Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune Cap Martin - Borgo - Splendida villa contemporanea con vista panoramica sul mare

Affitto

20 000 € / mese

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **350 m²**
Superficie terrazza **100 m²**	*Superficie terreno* **1 500 m²**
Superficie giardino **1 000 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **+5**
Condizione **Ottimo stato**	*Rif.* **SP-FR-6182436**

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, a soli 5 chilometri da Mentone e dal Principato di Monaco, questa splendida villa contemporanea offre calma e serenità, circondata da un giardino accuratamente curato, con piscina e pool house, il tutto godendo di una vista mozzafiato sul mare.

Situata su un terreno di 1.500 m², questa proprietà di 350 m² di superficie abitabile è composta da un elegante ingresso, un ampio soggiorno luminoso, una cucina a vista completamente attrezzata, una sala da pranzo conviviale, oltre a cinque camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, e un totale di sei servizi igienici. Completa questo spazio una pratica lavanderia.

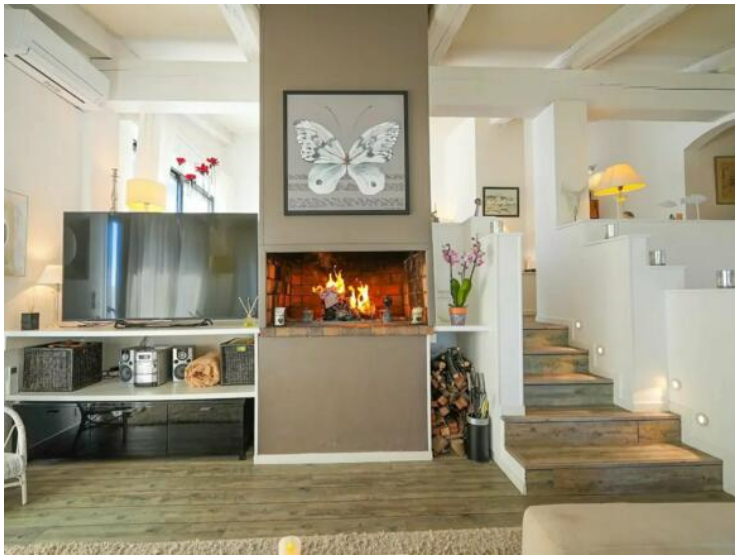
I servizi includono un parcheggio privato per sei veicoli, un camino, un'ampia terrazza con zona barbecue.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa è dotata di tutti i comfort moderni: cinque TV a schermo piatto, lettore DVD, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, quattro piastre elettriche, due forni, forno a microonde, frigorifero americano, tre macchine per il caffè, tostapane, frullatori, bollitori, ferro e asse da stiro, aspirapolvere, vasca da bagno e lettino, riscaldamento, impianto hi-fi, ventilatori, oltre a lettini, tavoli e sedie da esterno per i momenti di relax.

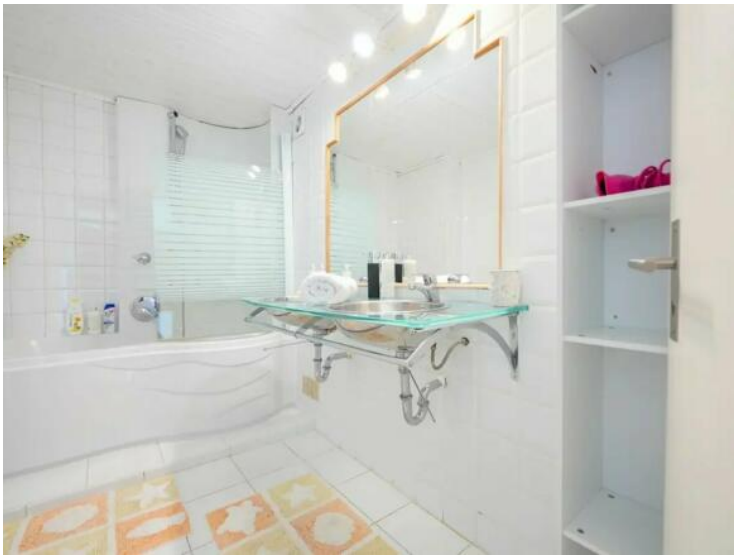
La piscina privata e la pool house, idealmente esposte e non trascurate, sono immerse nel verde, godendo di una vista mare mozzafiato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Spark & Partners
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Diagnostique de Performances Énergétiques

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.