



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Ufficio con vista sulla vetrina e sul porto di Fontvieille

Affitto professionale

4 350 € / mese

+ Spese : 700 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Cimabue	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 39 m²	<i>Spese</i> 700 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> 15/03/2025
<i>Rif.</i> MCE38	

L'affitto mensile è di 4.350 euro + IVA (870 euro), con canoni mensili di 700 euro. L'affitto mensile totale ammonta a 5.920 euro.

Questo elegante ufficio è disponibile per l'affitto, offrendo una superficie totale di 39 mq con 1 bagno e una vista mozzafiato sul porto di Fontvieille. Perfettamente progettato con materiali di qualità per soddisfare le varie esigenze aziendali, è dotato di un'ampia area di lavoro, ampie vetrate che riempiono lo spazio di luce naturale e un layout moderno per una funzionalità ottimale.

Servizi dell'edificio:

- Servizi di portineria: approfitta del supporto concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7 con una reception disponibile tutti i giorni della settimana.
- Wellness & Leisure: Il residence dispone di una piscina coperta con sistema controcorrente, una sala fitness all'avanguardia e una sauna rigenerante.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : MCE38

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Maggiore sicurezza: approfitta di pattuglie di sicurezza regolari, una "Poste de Garde" dedicata al villaggio di Fontvieille e una manutenzione su chiamata 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per l'aria condizionata, il riscaldamento e altro ancora.
- Convenienza: servizi aggiuntivi, tra cui un'efficiente ricezione dei pacchi e altri servizi essenziali, garantiscono un'esperienza di vita senza interruzioni.

