



**MYCROWN
ESTATES**

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Ufficio con vista sul giardino in un ambiente tranquillo

Vendita professionale

3 710 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Ufficio	4 stanze
Edificio	Quartiere
Raphael	Fontvieille
Superficie abitabile	Condizione
94 m²	Ristrutturato
Affittato	Data di liberazione
Si	Available
Rif.	
MCE36	

L'ufficio è attualmente affittato a 7250 euro/mese + 20% IVA + 400 euro di costi mensili = 9.100 euro in totale, offrendo un flusso di reddito immediato agli investitori o un'opportunità di trasferimento differito per i futuri utenti.

Situato in una zona tranquilla, questo ufficio recentemente ristrutturato offre una miscela perfetta di funzionalità moderna e ambiente sereno. Il layout prevede quattro stanze distinte, create con cura con robuste pareti divisorie per garantire la privacy pur mantenendo un design versatile.

Lo spazio dispone di due servizi igienici ben arredati, ideali per la comodità e per ospitare più utenti. L'accessibilità è un punto di forza, con due porte di accesso separate che offrono flessibilità sia per i clienti che per il personale.

L'estetica è esaltata da un bellissimo pavimento in parquet, che dona calore e raffinatezza all'ambiente. Una grande vetrina non solo invita la luce naturale, ma offre anche un'eccellente opportunità per il branding o l'esposizione.

Affacciato su una lussureggianta vista sul giardino, questo ufficio offre un ambiente calmo e stimolante, che lo rende una scelta eccezionale per le aziende che cercano uno spazio di lavoro produttivo e tranquillo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

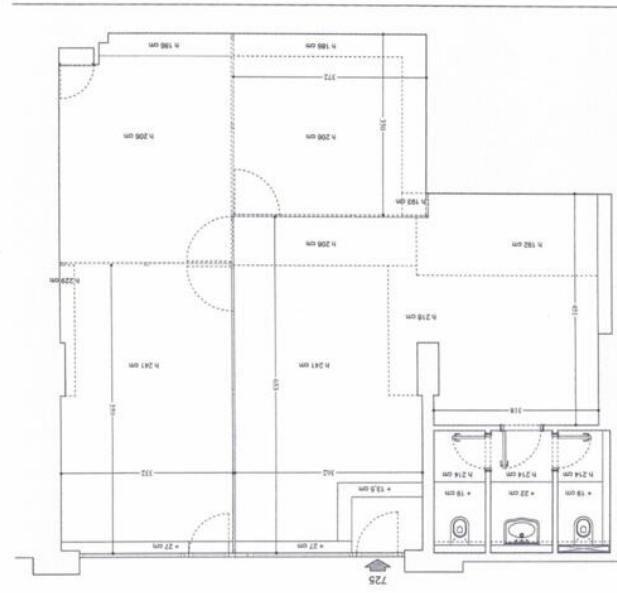
1/2

Rif. : MCE36

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Résidence « Raphaël »

Local commercial / Bureau Administratif n° 725



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/2

Rif. : MCE36

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.