



## Uffici luminosi con doppio accesso e vetrina

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Le Michelangelo</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Cantina</i>
<b>85,50 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<i>Affittato</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Si</b>	<b>30/09/2026</b>
<i>Rif.</i>	
<b>MCE37</b>	

L'ufficio è attualmente affittato a 3687 euro/mese + IVA + tasse fino al 30 settembre 2026, offrendo un flusso di reddito immediato per gli investitori o un'opportunità di trasloco differito per i futuri utenti.

Scopri questo spazio ufficio splendidamente progettato, perfetto per le esigenze della tua attività. Con una generosa superficie di 87 metri quadrati, la disposizione prevede tre stanze spaziose, un WC, una lavanderia e uno spazio di deposito dedicato.

L'ufficio vanta due ingressi separati, offrendo un'eccellente accessibilità sia per i clienti che per il personale. Una vetrina invita alla luce naturale, migliorando lo spazio di lavoro e offrendo un'eccellente visibilità.

Goditi una vista tranquilla sul giardino che porta un senso di tranquillità al tuo ambiente di lavoro quotidiano. Situato in una zona tranquilla e ambita, questo ufficio è ideale per le aziende che cercano uno spazio produttivo e ispiratore.

Attualmente l'immobile è affittato a 3.595,64 euro + 20% IVA + 500 euro di costi mensili = 4.814,77 euro in totale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

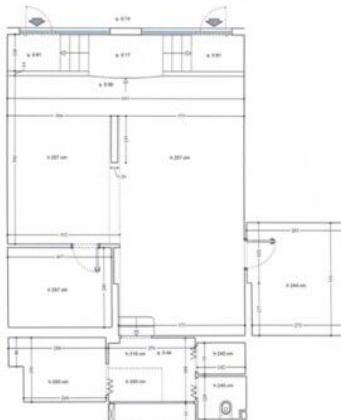
Rif. : MCE37

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MICHELANGELO - LOCAUX COMMERCIAUX

MICHELANGELO 077

SUPERFICIE GENERALE 85.50 MQ



1 METRO

MICHELANGELO

MICHELANGELO	
Etape	MICHELANGELO 077 LOCAUX COMMERCIAUX



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/2

Rif. : MCE37

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.