

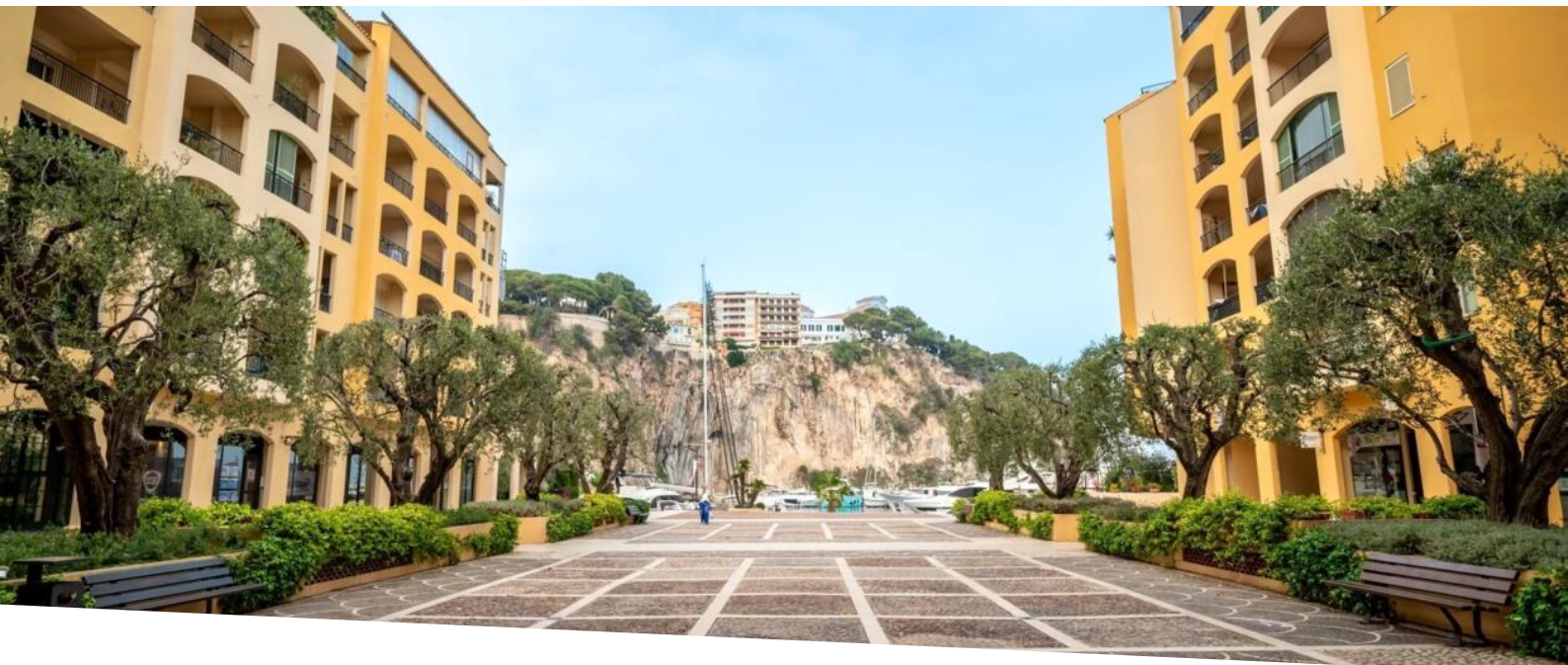


MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Ufficio in vendita a Fontvieille

Vendita professionale

2 014 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Ufficio**

*Edificio*  
**Botticelli**

*Superficie abitabile*  
**47,50 m<sup>2</sup>**

*Affittato*  
**Si**

*Rif.*  
**MCE33**

*Stanze*  
**2 stanze**

*Quartiere*  
**Fontvieille**

*Condizione*  
**Ottimo stato**

*Data di liberazione*  
**Available**

L'ufficio è attualmente affittato a 4500 euro/mese + TVA + commissioni, offrendo un flusso di reddito immediato agli investitori o un'opportunità di trasferimento differito per i futuri utenti.

Situato nel rinomato edificio Botticelli, nel vivace quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 49 m<sup>2</sup> offre un ambiente privilegiato per le attività professionali. Dotato di un soffitto alto e di una vetrina prominente, lo spazio è inondato di luce naturale e offre un'ottima visibilità, rendendolo ideale per le aziende che cercano un ambiente prestigioso e accogliente.

L'ufficio è organizzato con cura in due stanze:

- Un'ampia area principale di 34,57 mq, perfetta per postazioni di lavoro aperte, showroom o allestimenti di uffici direzionali.
- Una sala più piccola di 8,64 mq attualmente adibita a sala conferenze, offre uno spazio privato e funzionale per riunioni o sessioni di brainstorming.

La praticità è ulteriormente migliorata con due servizi igienici separati, che garantiscono comodità sia per il



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/2**

Rif. : MCE33

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

personale che per i clienti.

Questa proprietà combina funzionalità e stile in una posizione ideale, offrendo alle aziende l'opportunità di operare in uno degli indirizzi più ricercati di Fontvieille. Che si tratti di un investimento o di un futuro spazio di lavoro, questo ufficio è progettato per ispirare produttività e professionalità.

