



**MYCROWN  
ESTATES**

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Ufficio in vendita a Fontvieille

Vendita professionale

**2 014 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Botticelli</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Condizione</i>
<b>47,50 m<sup>2</sup></b>	<b>Ottimo stato</b>
<i>Affittato</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Si</b>	<b>Available</b>
<i>Rif.</i>	
<b>MCE33</b>	

L'ufficio è attualmente affittato a 4500 euro/mese + TVA + commissioni, offrendo un flusso di reddito immediato agli investitori o un'opportunità di trasferimento differito per i futuri utenti.

Situato nel rinomato edificio Botticelli, nel vivace quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 49 m<sup>2</sup> offre un ambiente privilegiato per le attività professionali. Dotato di un soffitto alto e di una vetrina prominente, lo spazio è inondato di luce naturale e offre un'ottima visibilità, rendendolo ideale per le aziende che cercano un ambiente prestigioso e accogliente.

L'ufficio è organizzato con cura in due stanze:

- Un'ampia area principale di 34,57 mq, perfetta per postazioni di lavoro aperte, showroom o allestimenti di uffici direzionali.
- Una sala più piccola di 8,64 mq attualmente adibita a sala conferenze, offre uno spazio privato e funzionale per riunioni o sessioni di brainstorming.

La praticità è ulteriormente migliorata con due servizi igienici separati, che garantiscono comodità sia per il



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**1/2**

Rif. : MCE33

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



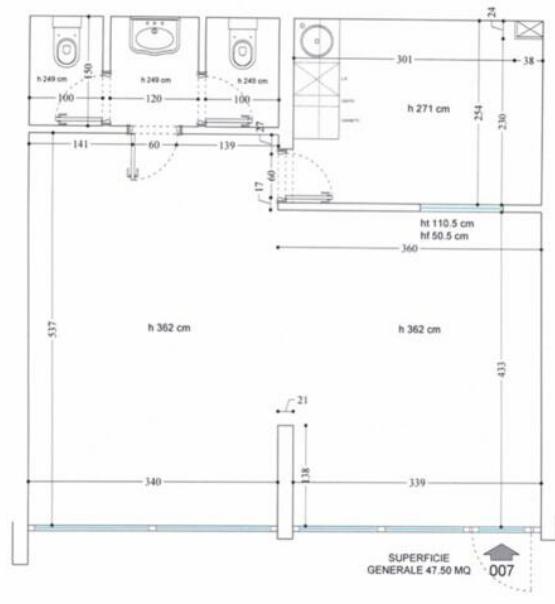
personale che per i clienti.

Questa proprietà combina funzionalità e stile in una posizione ideale, offrendo alle aziende l'opportunità di operare in uno degli indirizzi più ricercati di Fontvieille. Che si tratti di un investimento o di un futuro spazio di lavoro, questo ufficio è progettato per ispirare produttività e professionalità.

BOTTICELLI - LOCAUX COMMERCIAUX

BOTTICELLI 007

SUPERFICIE GENERALE 47.50 MQ



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/2

Rif. : MCE33