MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

# Ufficio con vetrina & vista sul giardino

## Vendita professionale

## 2 332 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Titien** | *Quartiere*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie abitabile*<br>**62,50 m²** | *Condizione*<br>**Ristrutturato** |
| *Affittato*<br>**Si** | *Data di liberazione*<br>**15/05/2025** |
| *Rif.*<br>**MCE35** | |

L'ufficio è attualmente locato a 4.800 euro al mese + IVA + spese fino al 14 maggio 2025, fornendo agli investitori un flusso di entrate immediato o offrendo ai futuri utenti una tempistica flessibile per il trasloco. Inoltre, è disponibile per l'affitto a 4.450 €/mese + 890 € di IVA + 500 € di spese.

Questo bellissimo ufficio di 62,50 metri quadrati offre la perfetta combinazione di funzionalità e comfort per le tue esigenze aziendali. La proprietà è stata recentemente ristrutturata con pareti divisorie nuove di zecca, garantendo uno spazio di lavoro moderno e incontaminato. Comprende tre stanze spaziose, un comodo WC, una grande vetrina che migliora la visibilità inondando lo spazio di luce naturale e un corridoio per un facile accesso e un uso efficiente della disposizione. C'è anche la possibilità di creare una zona cucina.

Una caratteristica distintiva di questo ufficio è la vista mozzafiato sui giardini lussureggianti, che creano un ambiente di lavoro sereno e stimolante.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.