



Vendita - Esclusivo Studio frontale

Vendita

Esclusività

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale	<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 52,70 m²	<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Costi annuali</i> 3 600 €	<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Uso misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 01/10/2026
<i>Rif.</i> 85429369			

L'unico e solo monocale con affaccio frontale in vendita al 45 di rue Grimaldi. Questo elegante monocale di nuova costruzione si trova al 2° piano nel cuore di La Condamine, uno dei quartieri più ricercati di Monaco. Con una superficie totale di 52,7 m², questa proprietà moderna e funzionale offre un ambiente di vita ideale, sia come pied-à-terre, che come residenza principale o investimento locativo.

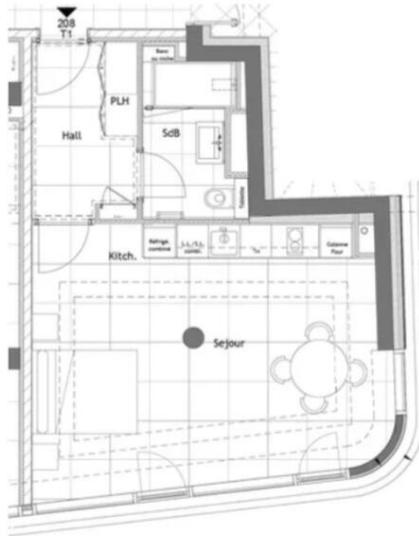
L'appartamento è composto da un ingresso, una luminosa sala principale con cucina completamente attrezzata e un raffinato bagno. Il parcheggio nel seminterrato è disponibile a un costo aggiuntivo.

L'edificio Le 45, nel cuore del vivace quartiere La Condamine, è il luogo ideale per trarre il massimo vantaggio dalla vita a Monaco. Sarete a due passi da negozi, ristoranti e tutti i servizi essenziali. Questo monocale è l'opzione ideale per chi cerca un immobile chiavi in mano in una posizione prestigiosa e centrale.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata, contattateci. Saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa eccezionale proprietà.







LE 45

1 entrée
1 séjour / cuisine
1 salle de bains

Surface totale 52 m²

1 entrance
1 living room / kitchen
1 bathroom

Total surface area 52 sqm



