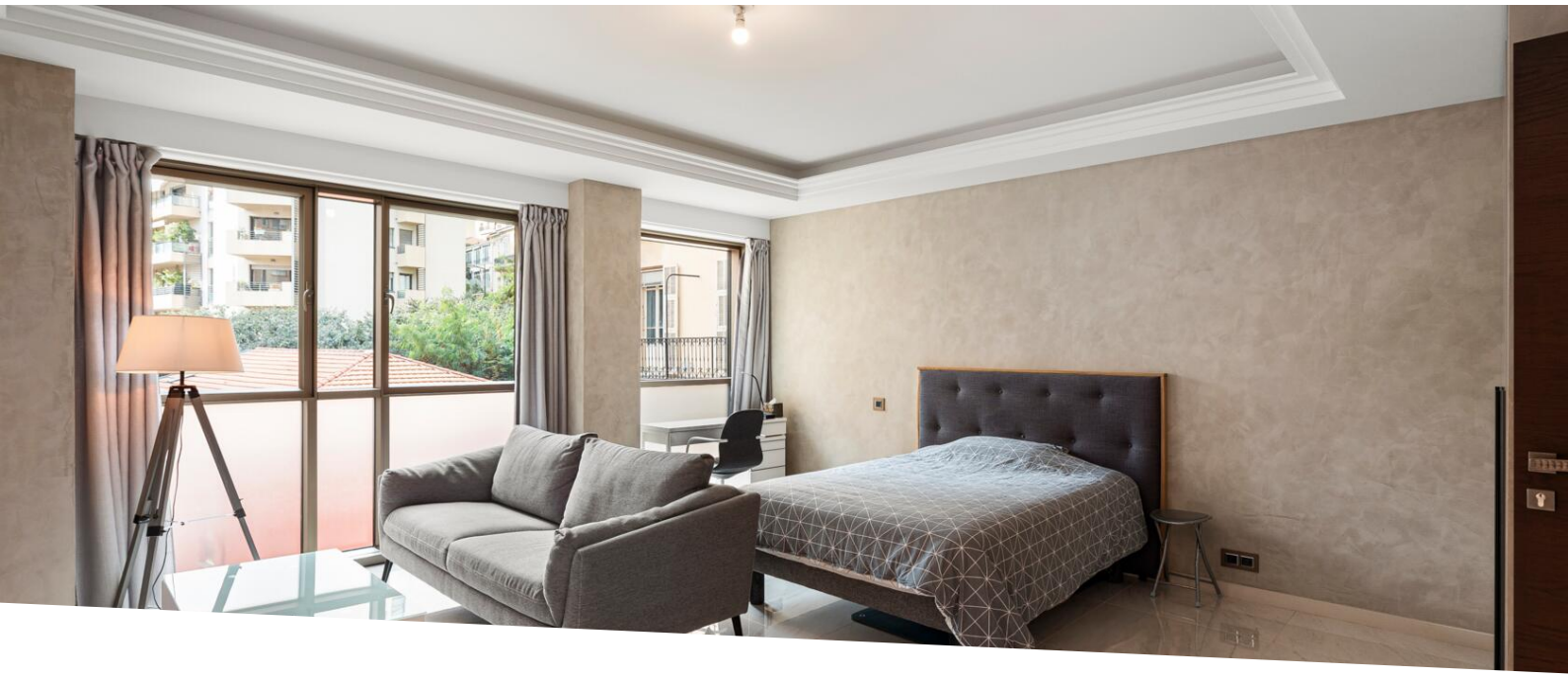
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vendita Esclusività monolocale con Parcheggio Condamine in residenza di lusso

Vendita | Esclusività | 2 750 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le 45G**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **48,30 m²**	*Bagno* **1**
Livello **4**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Uso misto **Si**	*Rif.* **85263745**

Questa residenza di lusso, "LE 45" in rue Grimaldi, offre un ambiente di vita eccezionale, con caratteristiche e finiture di alta qualità.

Proponiamo in esclusiva la vendita di un affascinante monolocale nel cuore di Monaco, nel vivace quartiere di Condamine.

Questo appartamento di 48 mq si trova al 4° piano e gode di una vista ininterrotta sulla città. La stanza principale è luminosa e spaziosa, con una grande cucina ad angolo completamente attrezzata di BULTHAUP. L'ingresso è ricco di armadi per sfruttare al meglio lo spazio e il bagno con doccia è funzionale e confortevole.

L'edificio dispone di un servizio di portineria 24 ore su 24 per garantire la sicurezza e il benessere dei residenti.
Possibilità di acquistare un parcheggio in aggiunta al prezzo.

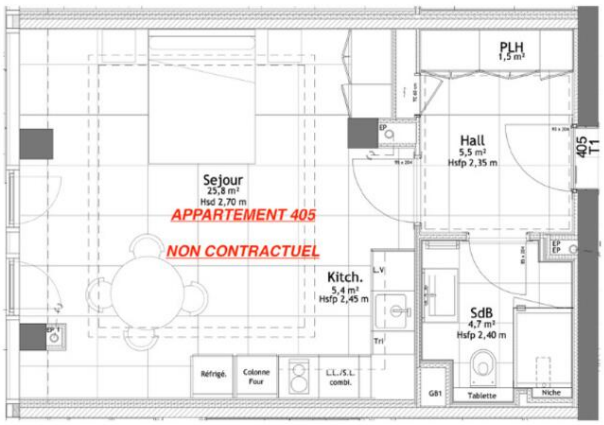
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo immobile è ideale per investitori o proprietari-occupanti alla ricerca di un pied-à-terre nel centro di Monaco.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per visitare questo appartamento di lusso.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



LE 45

1 entrée
1 séjour / cuisine
1 salle de bains

Surface totale 48 m²

1 entrance
1 living room / kitchen
1 bathroom

Total surface area 48 sqm

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.