MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Un appartamento con 3 camere da letto con splendida vista sul mare!

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **141 m²**	*Superficie terrazza* **25,40 m²**
Superficie totale **166,40 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **4**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Splendida vista sul mare**
Exposition **Direzione Sud, Ovest ed Est**	*Data di liberazione* **To be determined**
Rif. **MCE3**	

Un appartamento con un layout attentamente progettato, ampie soluzioni di stoccaggio e viste mozzafiato, situato in un edificio che offre servizi di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina e una sauna per la massima comodità e relax.

Entrando, vieni accolto da una sala vestiaire progettata con cura, completa di ampio spazio per riporre e un

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

comodo WC - perfetto per accogliere gli ospiti con facilità. Questo conduce senza soluzione di continuità a una spaziosa zona giorno e pranzo, offrendo un'atmosfera calda e accogliente, ideale per il relax e l'intrattenimento. La cucina, dotata di una finestra con viste panoramiche, è progettata in modo efficiente per massimizzare la funzionalità.

Gli alloggi privati sono situati lungo un corridoio dedicato, attrezzati con cura con soluzioni di stoccaggio aggiuntive. Qui scoprirai un bagno ben arredato con spazio per una lavanderia, due camere da letto confortevoli e una tranquilla camera da letto padronale con un bagno privato privato.

Il punto forte di questa casa è la sua terrazza, accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto, offrendo un legame armonioso tra comfort interno e tranquillità esterna.

Servizi edilizi del Parc Saint Roman

Progettato negli anni '80 dal rinomato architetto Luigi Caccia Dominioni, il Parc Saint Roman è un prestigioso complesso residenziale che offre un ambiente abitativo eccezionale. I residenti beneficiano di servizi di concierge 24/7, una piscina all'aperto con solarium, un centro fitness completamente attrezzato, una sauna, un snack bar, un parco per cani, un'area giochi per bambini, un'area autolavaggio dedicata e due ingressi.

Idealmente situato vicino al Monte-Carlo Country Club, al Monte-Carlo Beach Club e alla Scuola Internazionale di Monaco, il Parc Saint Roman è molto ricercato sia dagli investitori che dalle famiglie, unendo lusso, comodità e una posizione privilegiata all'interno del Principato.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

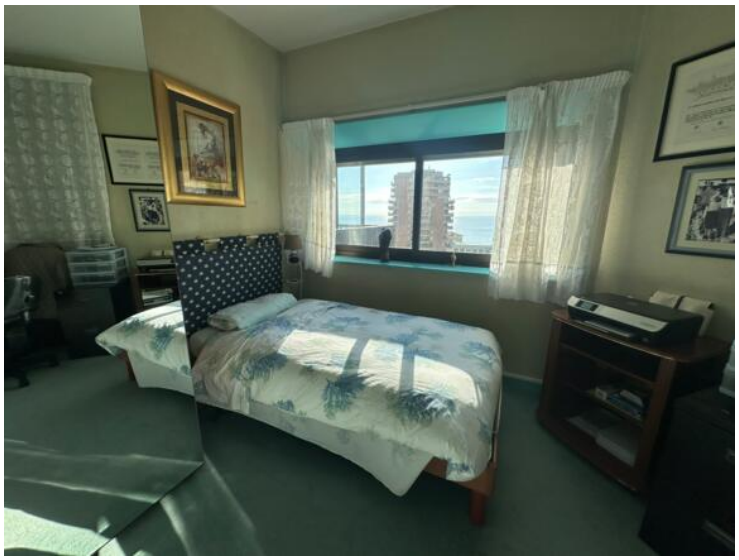
MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

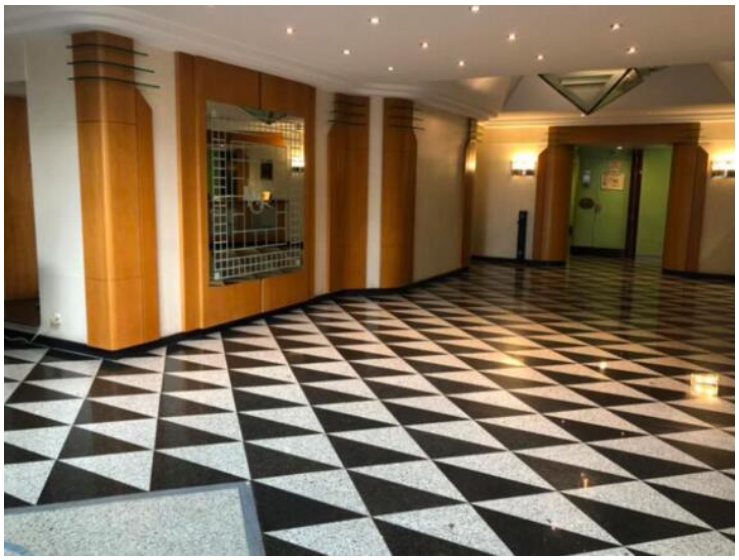






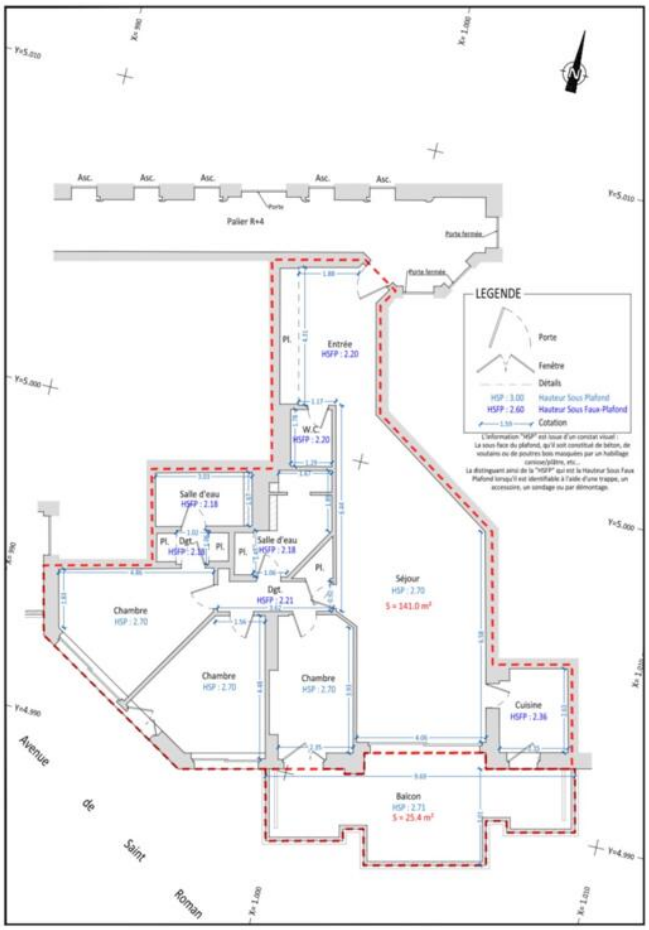






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.