



CONDAMINE - Commercio di bocca in perfette condizioni

Vendita professionale

Co-Esclusiva

790 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Commercio	<i>Stanze</i> 1
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 90 m²
<i>Superficie terrazza</i> 8,50 m²	<i>Superficie totale</i> 98,50 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Sous peu
<i>Rif.</i> C1029	

Nel quartiere molto vivo della Condamine, in una strada pedonale vicino alla via Princesse Caroline, locale commerciale in perfetto stato e pronto all'uso, con una terrazza. Ottimo affare.

Idealmente situato nella zona dinamica del quartiere della Condamine, con il suo vivace mercato, negozi e ristoranti.

Posizione strategica a pochi passi dal porto di Ercole, dalla stazione ferroviaria e dalla famosa linea di partenza del Gran Premio di Formula 1.

Questo locale commerciale di 90 m² in perfetto stato con una terrazza di 8,5 m² e una riserva nel seminterrato, è composto come segue:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/3

Rif. : C1029

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Al piano terra, una stanza di circa 50 m² con bagno e cucina, per accogliere 25 coperti
- Nel seminterrato, un guardaroba, un pool di storage, una cella frigorifera
- Una terrazza con 20 coperti

Tutte le attività sono autorizzate. Per quanto riguarda gli ristoranti, solo le preparazioni con piccola cottura saranno autorizzate.

Mobili inclusi nel prezzo di vendita.

Affitto mensile di 3 526€ + spese.



