Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Grazioso bilocale ristrutturato nel cuore di Monte-Carlo, ideale per investitori o come pied-à-t

Vendita

2 795 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Grande Bretagne**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **48 m²**	*Superficie terrazza* **5 m²**
Superficie totale **53 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Livello* **3**
Costi annuali **2 500 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Uso misto* **Si**
Vista **Strada**	*Rif.* **SK4635**

Nel cuore di Monte-Carlo, scoprite questo bilocale interamente ristrutturato, arredato con cura e situato a pochi passi dalla Place du Casino e dalle boutique del Métropole. Offrendo comfort, tranquillità e un'eccellente redditività locativa, racchiude tutte le qualità necessarie per un investitore o un futuro proprietario in cerca di un pied-à-terre di pregio.

Situato nel cuore di Monte-Carlo, a pochi passi da Place du Casino e dalle gallerie del Métropole, questo bilocale ad uso misto di 48 m², arricchito da 5 m² di balconi, offre un ambiente tranquillo e riservato, con accesso immediato a negozi, spiagge e ristoranti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Recentemente ristrutturato con materiali di alta qualità, presenta eleganti pavimenti a spina di pesce, cornici decorative e un’arredamento raffinato. Venduto arredato e dotato di aria condizionata, si trova all’interno di una residenza di prestigio con ascensore e servizio di portineria.

Lo spazio interno comprende un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto con armadiature e un bagno finemente rifinito con rivestimenti effetto marmo e scaldasalviette, garantendo il massimo comfort.

Attualmente locato per un anno a un canone mensile di € 5.500, questo immobile offre un’interessante redditività per Monaco, rivelandosi la soluzione ideale per investitori o come pied-à-terre nel cuore del Principato.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

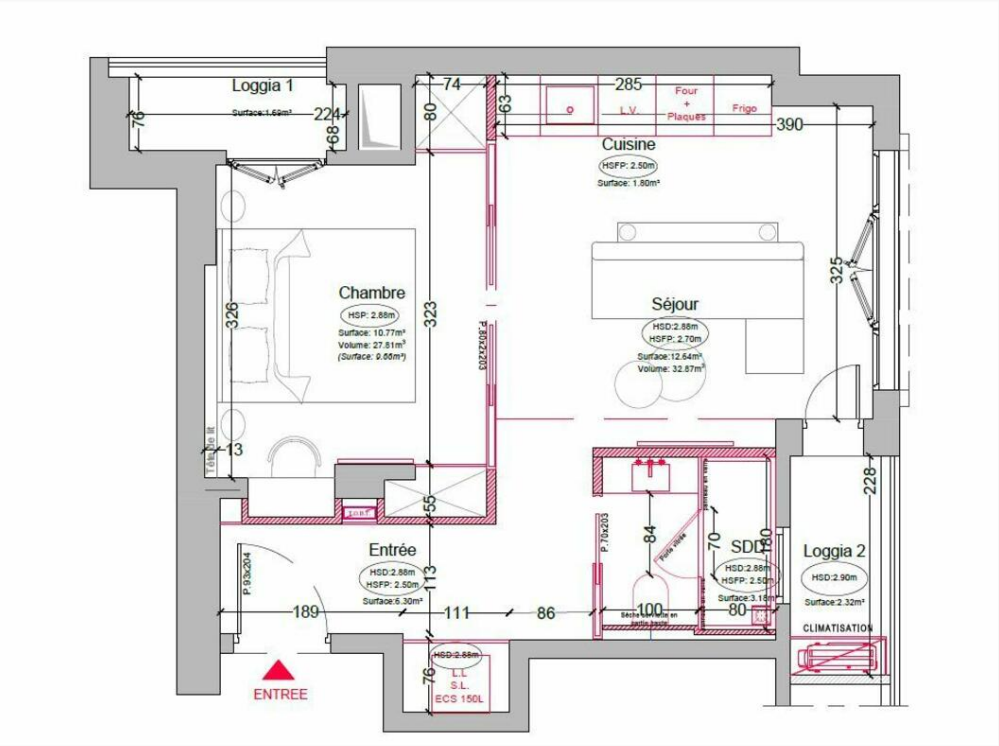






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.