



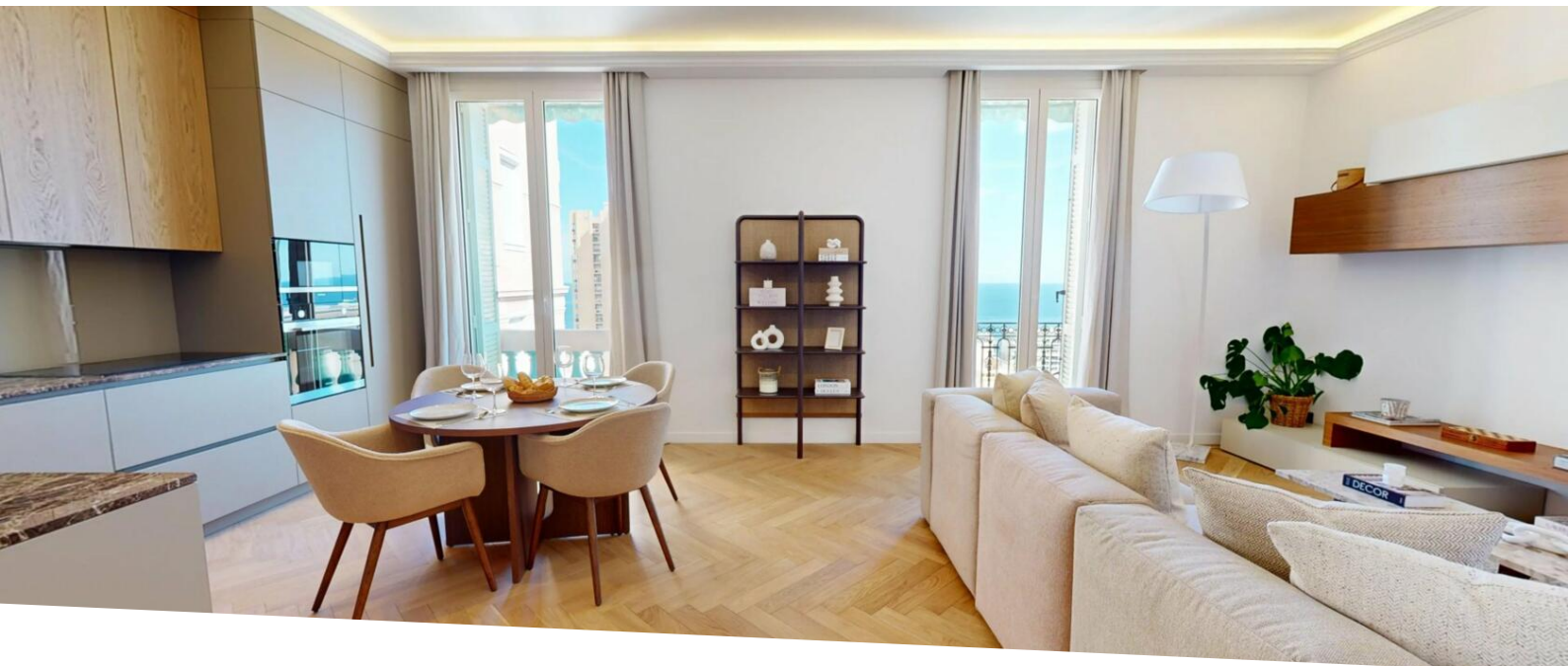
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Nuovissimo appartamento con due camere da letto a Monte-Carlo co

Vendita

3 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Città</i> Monaco	<i>Paese</i> Monaco
<i>Superficie abitabile</i> 84 m²	<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2	<i>Rif.</i> 85505844

Scoprite un'espressione impareggiabile di eleganza moderna con questo nuovissimo appartamento con due camere da letto in vendita nel cuore di Monaco, completo di due bagni en-suite, in una posizione invidiabile a pochi passi dal famoso Boulevard des Moulins. Impeccabilmente progettato per massimizzare lo spazio e il comfort, il soggiorno e la sala da pranzo open-concept confluiscono senza soluzione di continuità in una cucina contemporanea, completamente arredata con elettrodomestici di prima qualità e finiture di gusto, per farvi sentire a casa fin dal vostro arrivo.

Ammirate le viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sull'iconico skyline di Monaco, il tutto dalla privacy di questo indirizzo esclusivo. Immergetevi nel fascino cosmopolita di Monte-Carlo, dove negozi, ristoranti e luoghi di interesse culturale di livello mondiale vi attendono appena fuori dalla porta di casa.

La proprietà dispone di una toilette o di un WC per gli ospiti e di un garage chiuso dedicato, disponibile con un contratto di locazione a lungo termine di 200 euro al mese, in una residenza vicina per una maggiore comodità.

Questa residenza è disciplinata dalla Legge 1235, che comporta alcune restrizioni in materia di locazione (in particolare è possibile affittare solo a cittadini monegaschi o a persone che sono residenti a Monaco da più di 10 anni), ma consente a chiunque di acquistarla e di beneficiare dell'ambiente fiscale estremamente



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 85505844

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

favorevole di Monaco.

Abbracciate l'apice della vita raffinata in una delle località più prestigiose del Principato e contattateci oggi stesso per organizzare una visita della proprietà.

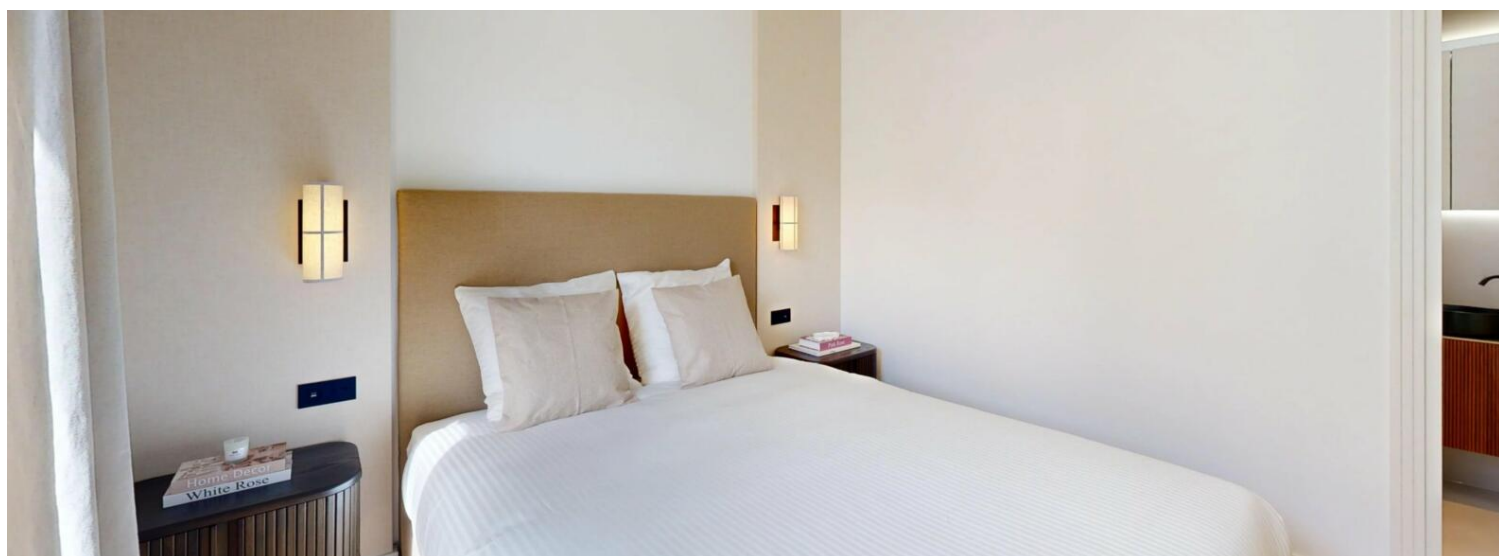
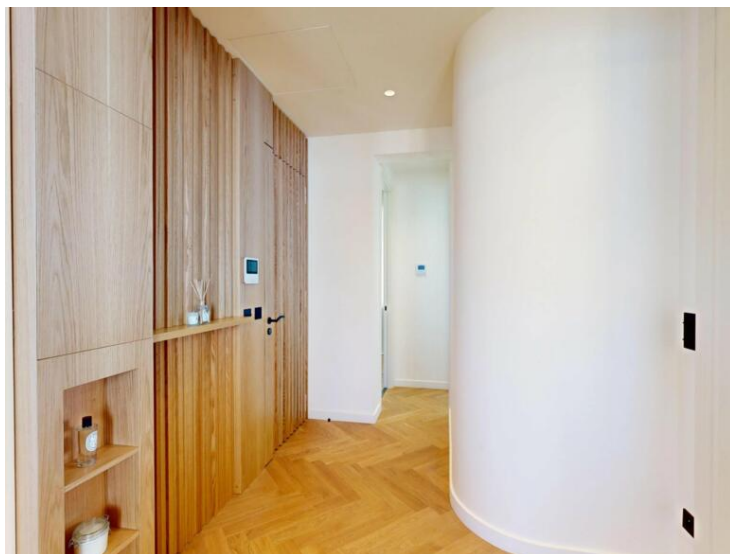




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 85505844

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.