



Ufficio ristrutturato, climatizzato di 3 locali - 100 m², cuore della Condamine, vicino al Porto Erc

Affitto professionale

6 800 € / mese

+ Spese : 150 €

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze 3 stanze
Quartiere Condamine	Città Monaco
Paese Monaco	Superficie abitabile 95 m²
Superficie terrazza 5 m²	Superficie totale 100 m²
Camere 2	Bagni 2
Livello 1	Spese 150 €
Condizione Ottimo stato	Data di liberazione Rapidement / Soon
Rif. CO - PC - 01 - B	

Situato in una via tranquilla, appena dietro la prima fila del Porto Ercole, questo ufficio ristrutturato di 3 locali combina funzionalità, calma e una posizione strategica nel cuore della Condamine.

Questo ufficio di **100 m²**, situato al **15 bis rue Princesse Caroline**, gode di una posizione ideale nel vivace quartiere della **Condamine**, pur offrendo un ambiente di lavoro tranquillo grazie alla vista sul cortile.



Posizionato al **primo piano**, è a pochi passi dai negozi, ristoranti e dal **parcheggio pubblico**, garantendo comodità sia ai collaboratori che ai clienti.

Ristrutturato con cura, lo spazio è ottimamente distribuito per l'uso professionale. Comprende un **ufficio direzionale**, un'**ampia sala principale**, e un **secondo ufficio comune**, adattabile alle vostre esigenze organizzative. Inoltre, l'ufficio dispone di un **ampio bagno** e di un **secondo WC separato**, che aggiungono comfort e praticità.

Gli spazi generosi sono valorizzati da un'**altezza del soffitto superiore ai 3 metri**, che assicura luminosità e un'atmosfera ariosa. La **climatizzazione integrata** offre un comfort ottimale tutto l'anno, mentre l'orientamento verso il cortile garantisce un ambiente di lavoro sereno e produttivo.

La futura installazione di un ascensore aggiungerà un ulteriore vantaggio a questa proprietà già ben posizionata e funzionale. A pochi passi dal **Porto Ercole** e dai servizi della Condamine, questo ufficio combina accessibilità, modernità e tranquillità.

Un'opportunità unica per stabilire i vostri uffici in un contesto prestigioso e funzionale nel cuore di Monaco.





