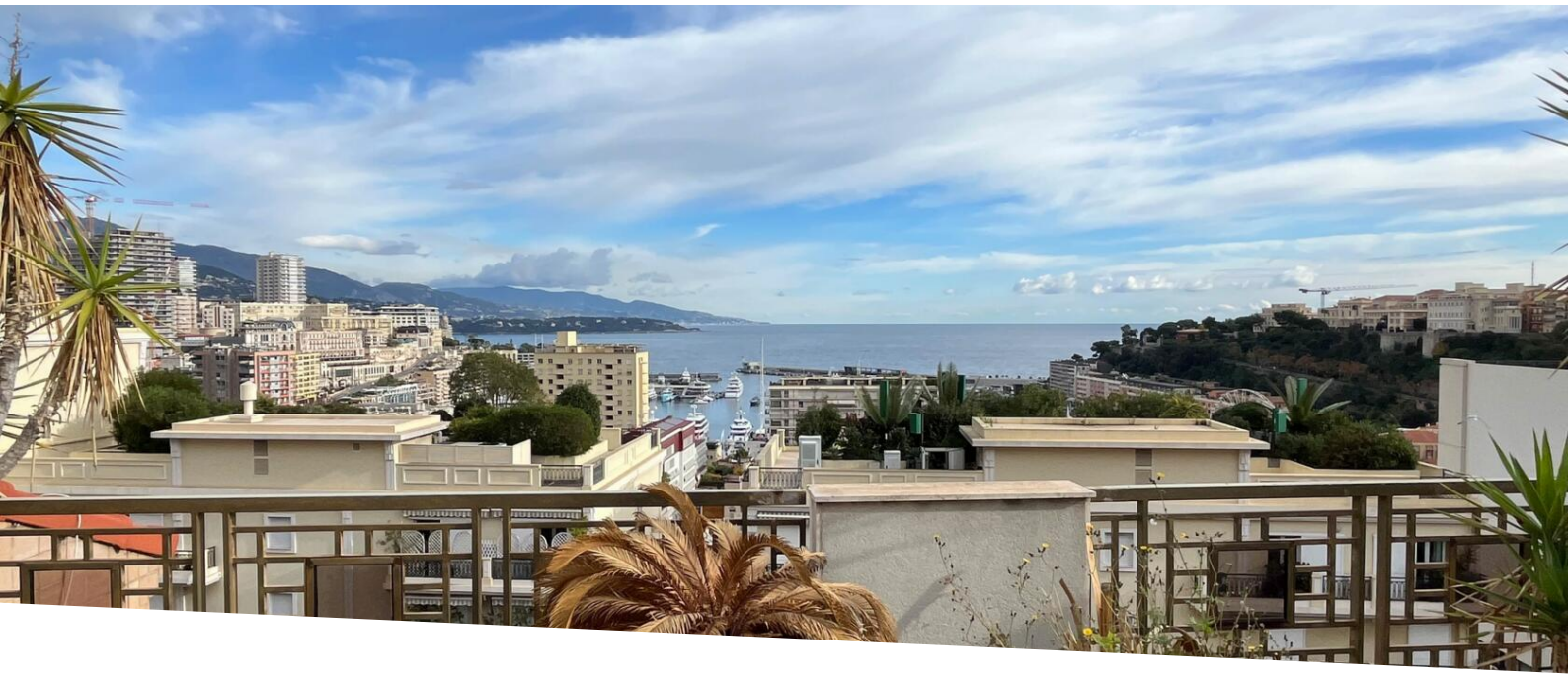
Panorama Properties
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc



Vendita — Esclusività — Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Le Castel**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **130 m²**	*Superficie terrazza* **60 m²**	*Superficie totale* **190 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**	*Livello* **4-5**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **PPDM_500V**

Prodotto unico nel quartiere de La Condamine

Scoprite questo magnifico appartamento duplex situato al 4° e 5° piano di un edificio moderno. Con una superficie totale di circa 190 m², di cui 130 m² di spazio abitabile e 60 m² di terrazze, questa proprietà eccezionale unisce eleganza, comfort e viste mozzafiato.

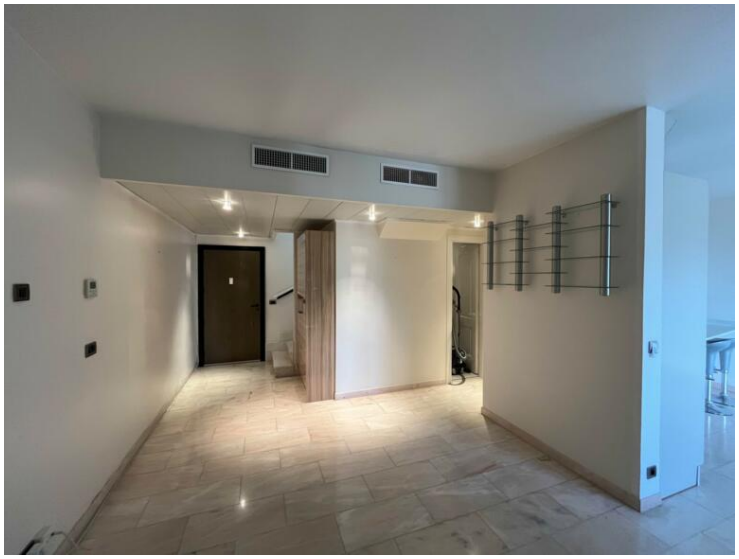
Al 4° piano, un bell'ingresso vi accoglie, seguito da un bagno per gli ospiti e da una cucina attrezzata aperta su un ampio soggiorno e una zona pranzo, il tutto con accesso diretto a una terrazza.

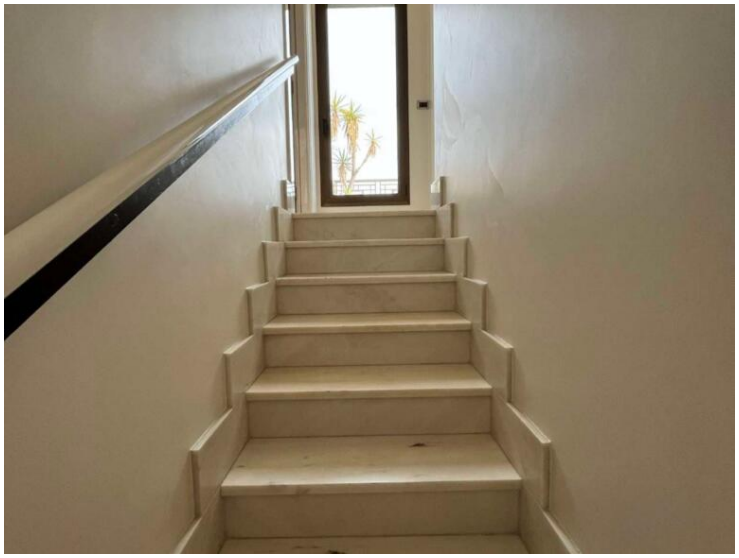
Una raffinata scala conduce al piano superiore, ultimo piano dell'edificio dove troverete una master bedroom con bagno en suite e una grande vetrata che si apre su un'ampia terrazza. Godetevi una vista spettacolare sul mare, sul Rocher e su Roquebrune. Una seconda camera luminosa, anch'essa dotata di bagno en suite, è attraversante, con una finestra che offre vista mare e una portafinestra che conduce a un piccolo balcone sul retro. I volumi delle camere sono particolarmente notevoli grazie a un'altezza del soffitto generosa, che offre una sensazione di spazio e luminosità.

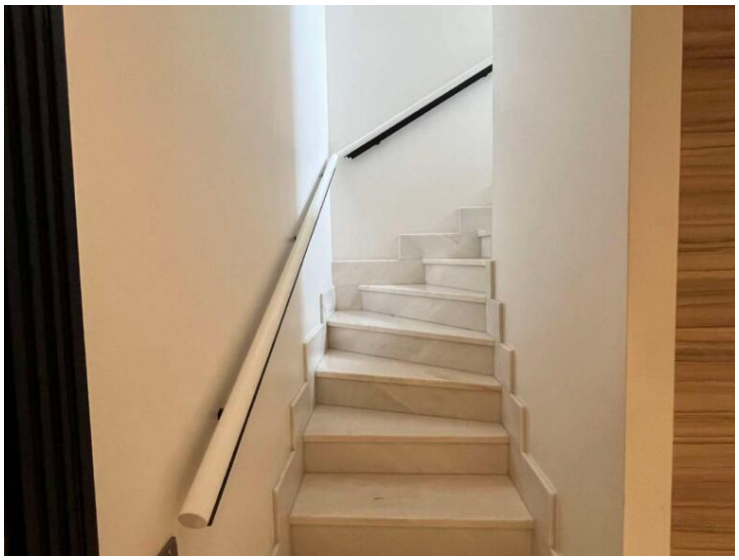
La proprietà viene venduta con una cantina e un posto auto nello stesso edificio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Panorama Properties
Tel : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Panorama Properties
Tel : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.