



## UFFICI / LOCALI COMMERCIALI CON VETRINA - BOTTICELLI

Vendita professionale

900 000 €

|                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Locale</b>     | <i>Edificio</i><br><b>Botticelli</b>                   |
| <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>        | <i>Superficie abitabile</i><br><b>23 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Livello</i><br><b>rez-de-chaussée</b>      | <i>Vista</i><br><b>Place de Fontvieille Village</b>    |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>30/09/26</b> | <i>Rif.</i><br><b>EEM-V-BOT004</b>                     |

Piacevole negozio / ufficio con vetrina situato vicino ai negozi e al porto di Fontvieille.

I locali sono attualmente come lavanderia a secco, può essere liberato il 30/09/26.

**Locale commerciale di 23 m<sup>2</sup> utilizzabile come ufficio.**

Situato al piano terra della residenza Botticelli nel quartiere di Fontvieille, questo piacevole locale dispone di **un'ampia vetrata che si affaccia sulla piazza.**

I locali sono **attualmente affittati per 2357€ TTC / mese per attività di lavaggio a secco.** Il contratto di locazione è di tipo 3-6-9.

Le spese condominiali includono l'aria condizionata, il riscaldamento, nonché un servizio di ricezione pacchi e il posto di guardia nel villaggio di Fontvieille.



