Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI CON VETRINA - BOTTICELLI

Vendita professionale

900 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Edificio* **Botticelli**
Quartiere **Fontvieille**	*Superficie abitabile* **23 m²**
Livello **rez-de-chaussée**	*Vista* **Place de Fontvielle Village**
Data di liberazione **30/09/26**	*Rif.* **EEM-V-BOT004**

Piacevole negozio / ufficio con vetrina situato vicino ai negozi e al porto di Fontvieille.
I locali sono attualmente come lavanderia a secco, può essere liberato il 30/09/26.

Locale commerciale di 23 m² utilizzabile come ufficio.

Situato al piano terra della residenza Botticelli nel quartiere di Fontvieille, questo piacevole locale dispone di **un'ampia vetrata che si affaccia sulla piazza**.

I locali sono **attualmente affittati per 2357€ TTC / mese per attività di lavaggio a secco**. Il contratto di locazione è di tipo 3-6-9.

Le spese condominiali includono l'aria condizionata, il riscaldamento, nonché un servizio di ricezione pacchi e il posto di guardia nel villaggio di Fontvieille.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Tel : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.