



## HERSILIA - MONOLOCALE CON TERRAZZA - VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita

1 950 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>Monocale</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Hersilia</b>                     | <i>Quartiere</i><br><b>Monte-Carlo</b>                |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>42 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>15 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>57 m<sup>2</sup></b>    | <i>Bagno</i><br><b>1</b>                              |
| <i>Parking</i><br><b>1</b>                             | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>                | <i>Usa misto</i><br><b>Si</b>                         |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>31/12/2024</b>        | <i>Rif.</i><br><b>V1588</b>                           |

Spazioso monocale situato a due passi dalle spiagge, in un residence con portineria. Ideale per investimento locativo o come pied-à-terre nel Principato.

Situato in una residenza di lusso con portineria, in posizione ideale a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal prestigioso Carré d'or e dal suo Casinò e da Place des Moulins con l'ascensore.

Questo monocale al piano giardino vanta soffitti alti. Si compone di un ingresso, di un ampio soggiorno con numerosi armadietti, di un bagno con doccia e di una cucina completamente attrezzata. Una terrazza privata è accessibile dalla stanza principale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : V1588

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è destinato a uso misto residenziale e professionale, con esclusione di qualsiasi attività commerciale o industriale.

Una cantina nella residenza, di 17 m<sup>2</sup> con un soffitto alto 4 metri, e un parcheggio in una residenza vicina in aggiunta al prezzo dell'appartamento.

*NB: La prima immagine è una proiezione dopo l'eventuale ristrutturazione della terrazza.*





