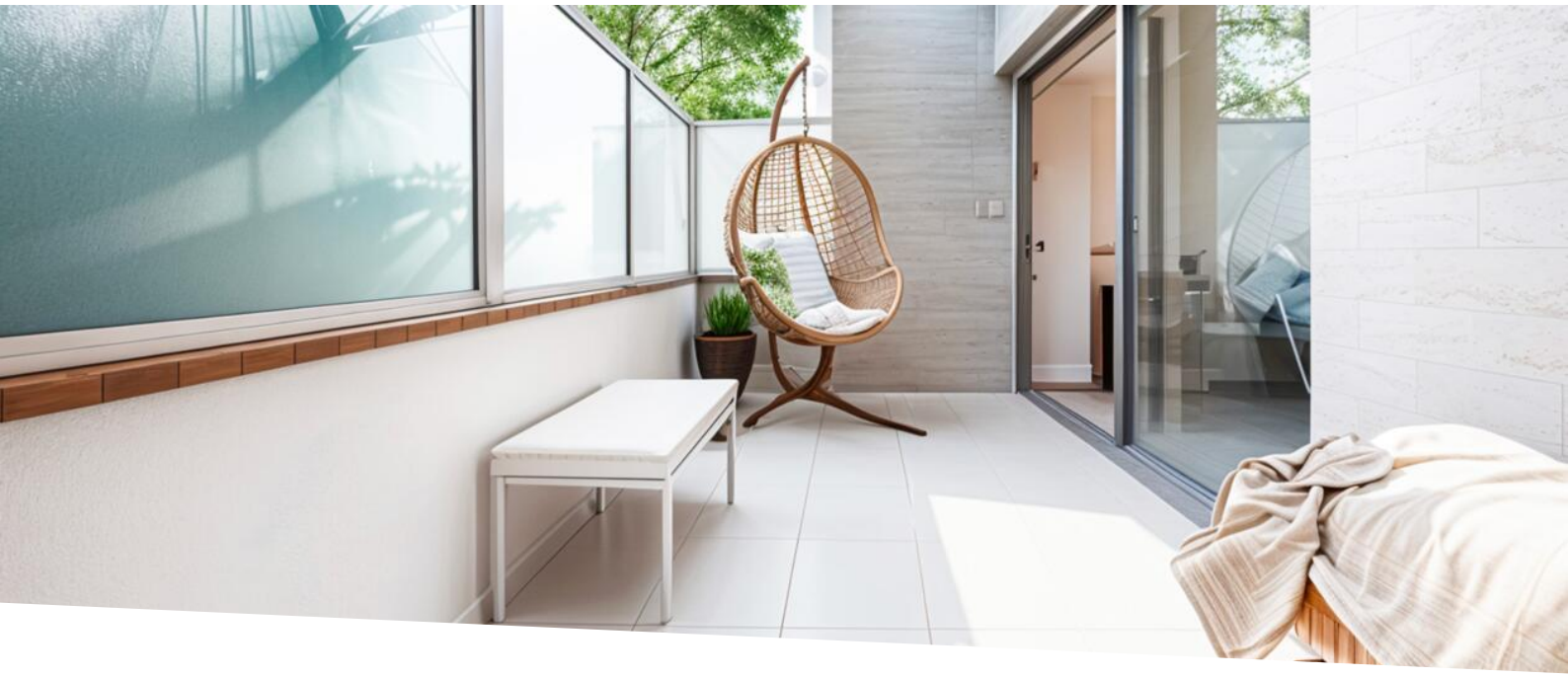
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



HERSILIA - MONOLOCALE CON TERRAZZA - VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita

1 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Hersilia**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **42 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**
Superficie totale **57 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **V1588**

Spazioso monolocale situato a due passi dalle spiagge, in un residence con portineria. Ideale per investimento locativo o come pied-à-terre nel Principato.

Situato in una residenza di lusso con portineria, in posizione ideale a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal prestigioso Carré d'or e dal suo Casinò e da Place des Moulins con l'ascensore.

Questo monolocale al piano giardino vanta soffitti alti. Si compone di un ingresso, di un ampio soggiorno con numerosi armadietti, di un bagno con doccia e di una cucina completamente attrezzata. Una terrazza privata è accessibile dalla stanza principale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è destinato a uso misto residenziale e professionale, con esclusione di qualsiasi attività commerciale o industriale.

Una cantina nella residenza, di 17 m² con un soffitto alto 4 metri, e un parcheggio in una residenza vicina in aggiunta al prezzo dell'appartamento.

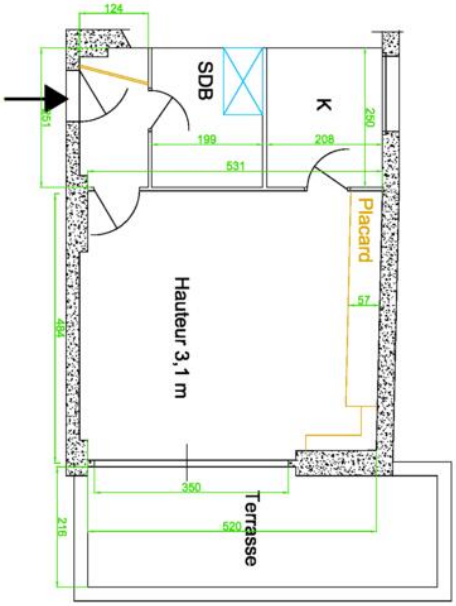
NB: La prima immagine è una proiezione dopo l'eventuale ristrutturazione della terrazza.

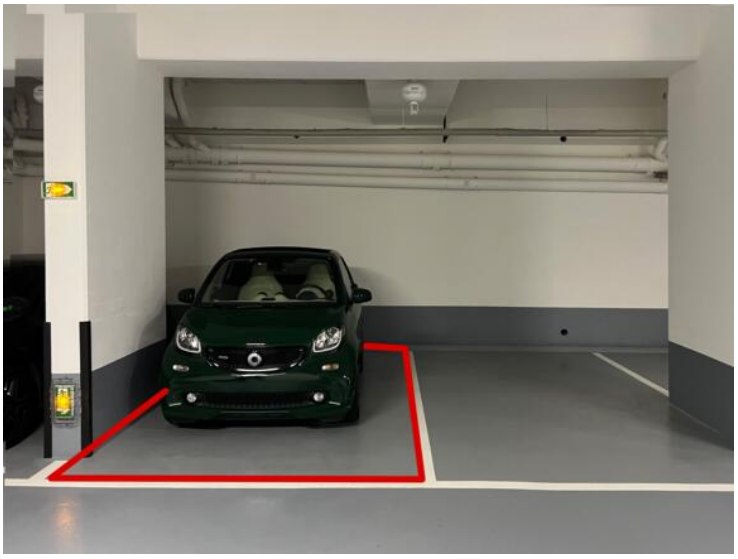
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.