Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



HERSILIA - MONOLOCALE CON TERRAZZA - VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita

2 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Hersilia**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **42 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**
Superficie totale **57 m²**	*Bagno* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Buono stato**
Uso misto **Si**	*Vista* **Giardino**
Exposition **Est**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **V1588**	

Ideale per investimenti in affitto o per un "pied-à-terre" nel Principato. Monolocale spazioso situato a due passi dalle spiagge, in una residenza con concierge. Un progetto di ristrutturazione per la trasformazione in un grande monolocale con due stanze con area notte su richiesta.

Situato in una residenza di lusso con portineria, in posizione ideale a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal prestigioso Carré d'or e dal suo Casinò e da Place des Moulins con l'ascensore.

Questo monolocale al piano giardino vanta soffitti alti. Si compone di un ingresso, di un ampio soggiorno con

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

numerosi armadietti, di un bagno con doccia e di una cucina completamente attrezzata. Una terrazza privata è accessibile dalla stanza principale.

Un progetto di ristrutturazione progettato da un architetto, che offre la possibilità di creare uno spazio ottimizzato con zona notte separata, è disponibile su richiesta.

L'appartamento è destinato a uso misto residenziale e professionale, con esclusione di qualsiasi attività commerciale o industriale.

Una cantina nella residenza, di 17 m² con un soffitto alto 4 metri in aggiunta al prezzo dell'appartamento.

Nota: Alcune immagini sono proiezioni illustrative dell'appartamento e della terrazza dopo un'eventuale ristrutturazione.

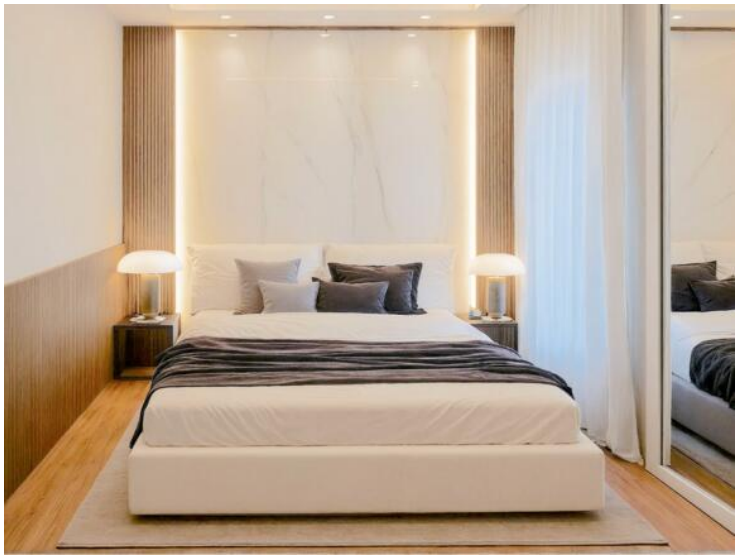




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



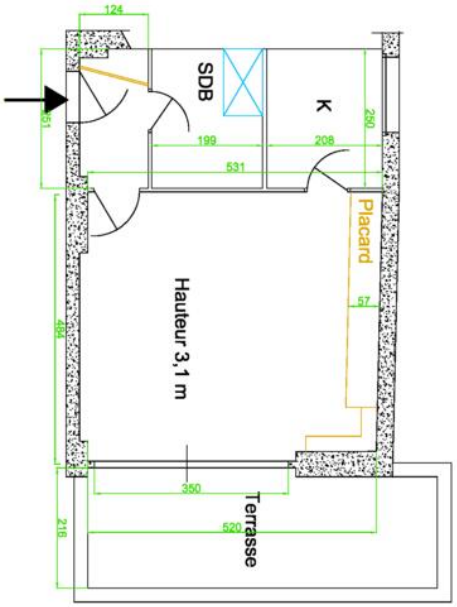






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.