DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ufficio locato di 48 m² con vetrina – Le Botticelli

Vendita professionale 2 014 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **2 stanze**	*Quartiere* **Fontvieille**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **48 m²**	*Rif.* **V0155AS**	

Situato nel quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 2 locali di 48 m² è in vendita locato.

In ottimo stato, dispone di accesso diretto, di un’ampia vetrina e di una buona altezza dei soffitti.

Contratto di locazione annuale ad uso ufficio amministrativo in corso fino al 30 settembre 2027.

Le Botticelli è un edificio residenziale di 5 piani, ben mantenuto, che fa parte di Fontvieille Village, un complesso che riunisce la portineria di diversi edifici del quartiere. Il suo Posto di Guardia garantisce il ricevimento dei pacchi, la sicurezza con ronde regolari e la reperibilità tecnica.

Fontvieille, all’estremità occidentale di Monaco, è un quartiere residenziale e d’affari strappato al mare negli anni ‘70 sotto il regno del Principe Ranieri III. Riunisce uffici, negozi, porto, centro commerciale e spazi verdi, con numerosi parcheggi pubblici.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.