



## Locale commerciale 2 stanze con vetrina - Fontvieille

Vendita professionale

1 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>48 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>V0155AS</b>	

Idealmente situato nel dinamico quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 2 locali con una superficie di 48 m<sup>2</sup> offre un'opportunità unica. In ottime condizioni, dispone di un accesso diretto e di una splendida vetrina che garantisce una visibilità ottimale. L'altezza generosa del soffitto offre un comfort aggiuntivo.

Attualmente affittato fino al 31 ottobre 2026 con un contratto annuale, rappresenta un eccellente investimento.

L'edificio 'Le Boticelli', recente e ben mantenuto, offre servizi moderni che includono aria condizionata, riscaldamento e consumo d'acqua. Questo ufficio, situato in un contesto prestigioso e pratico, è ideale per sviluppare un'attività professionale in un ambiente stimolante e di alto livello.

Fontvieille, situato all'estremità occidentale di Monaco, è un quartiere emblematico che combina modernità, natura e dinamismo economico. Realizzato sul mare negli anni '70 sotto il regno del Principe Ranieri III, questo capolavoro architettonico è un modello di innovazione e sostenibilità.

La residenza che ospita questo ufficio ha 5 piani e fa parte del complesso Fontvieille Village, uno spazio centralizzato che include i servizi di portineria per diversi edifici della zona.



