DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Locale commerciale 2 stanze con vetrina - Fontvieille

Vendita professionale 2 014 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Quartiere	Città
Locale	**2 stanze**	**Fontvieille**	**Monaco**
Paese	*Superficie abitabile*	*Rif.*	
Monaco	**49 m²**	**V0155AS**	

Idealmente situato nel dinamico quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 2 locali con una superficie di 49 m² offre un'opportunità unica. In ottime condizioni, dispone di un accesso diretto e di una splendida vetrina che garantisce una visibilità ottimale. L’altezza generosa del soffitto offre un comfort aggiuntivo.

Attualmente affittato fino al 31 ottobre 2025 con un contratto annuale, rappresenta un eccellente investimento.

L'edificio 'Le Boticelli', recente e ben mantenuto, offre servizi moderni che includono aria condizionata, riscaldamento e consumo d'acqua. Questo ufficio, situato in un contesto prestigioso e pratico, è ideale per sviluppare un'attività professionale in un ambiente stimolante e di alto livello.

Fontvieille, situato all'estremità occidentale di Monaco, è un quartiere emblematico che combina modernità, natura e dinamismo economico. Realizzato sul mare negli anni '70 sotto il regno del Principe Ranieri III, questo capolavoro architettonico è un modello di innovazione e sostenibilità.

La residenza che ospita questo ufficio ha 5 piani e fa parte del complesso Fontvieille Village, uno spazio centralizzato che include i servizi di portineria per diversi edifici della zona.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.