



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Locali commerciali - Sede amministrativa

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le Michelangelo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 85 m²	<i>Livello</i> Rez-de-Chaussée
<i>Vista</i> Porto di Fontvieille	<i>Exposition</i> Indefinito
<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026	<i>Rif.</i> Bur_MICH077

Il Michelangelo si trova nel cuore di Fontvieille, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei percorsi pedonali e del porto. La sua posizione offre un ambiente dinamico e pratico, apprezzato per la qualità del suo ambiente e la visibilità che consente alle attività professionali.

Descrizione di questa camera

Questo luminoso locale ha una grande finestra. Si compone di un locale principale ampliato da due spazi secondari, una lavanderia, un ripostiglio e servizi igienici. Il complesso offre un'organizzazione funzionale adatta ad un uso amministrativo o commerciale, rafforzata dalla presenza di volumi luminosi e facilmente convertibili.

Attualmente affittato con contratto di locazione 3-6-9 con scadenza 30 settembre 2026, ospita un'attività di parrucchiere. Questo luogo è un indirizzo efficace per sviluppare un'attività in un quartiere vivace e ben strutturato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : Bur_MICH077

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

