



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

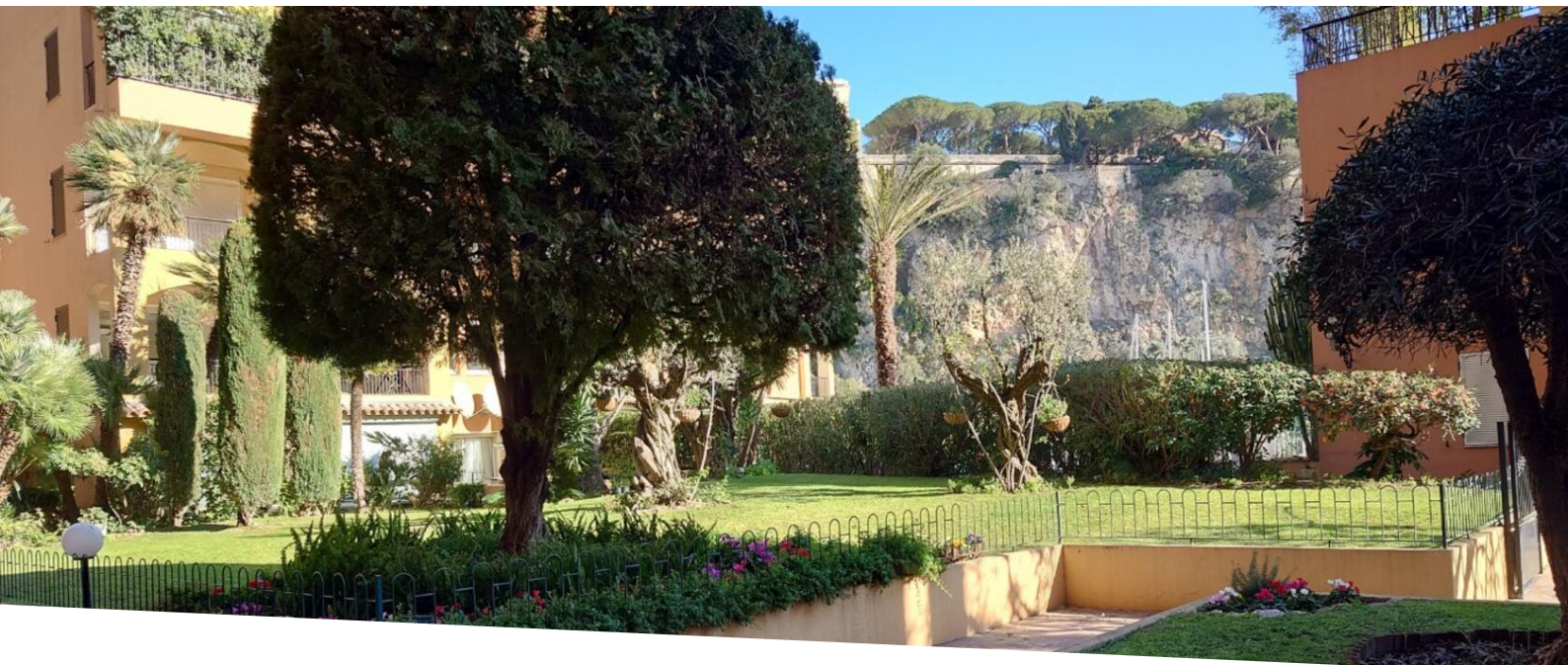
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Uffici/locali commerciali in affitto - Ampia vetrina

Affitto professionale

**5 340 € / mese**

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Spese</i> <b>500 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/01/2026</b>
<i>Lois</i> <b>Libre de loi</b>	<i>Rif.</i> <b>ACL_TIT714</b>

Situato in una zona tranquilla delimitata da giardini, questo spazio beneficia di un'apprezzabile visibilità grazie a una vetrata a tutta altezza. La sua posizione consente l'accesso immediato a negozi, trasporti e ristoranti, offrendo al contempo un ambiente di lavoro discreto e ordinato.

### Descrizione di questo ufficio

Lo spazio è composto da una sala principale attualmente organizzata in tre aree distinte, un piccolo disimpegno e un bagno separato. Completamente ristrutturato, presenta una recente pavimentazione in parquet e un layout studiato per ottimizzare la circolazione e l'utilizzo dei volumi.

Questo luogo offre un ambiente professionale piacevole, adatto per un'attività che desidera combinare calma, funzionalità e visibilità.



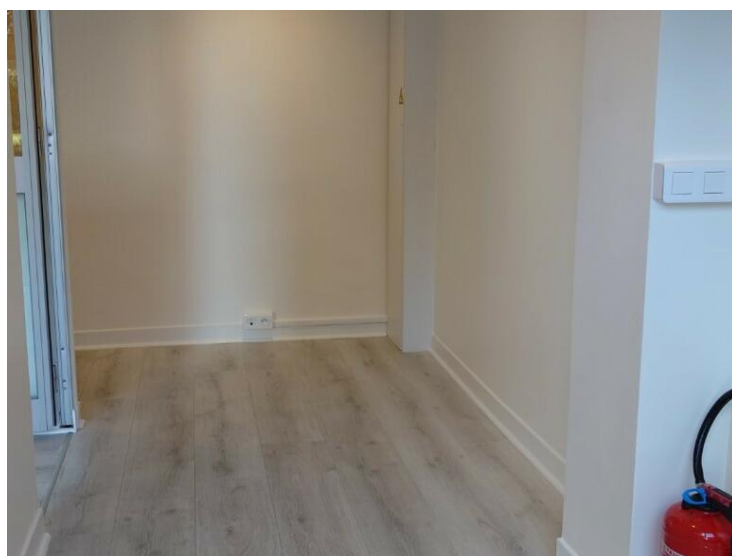
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : ACL\_TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



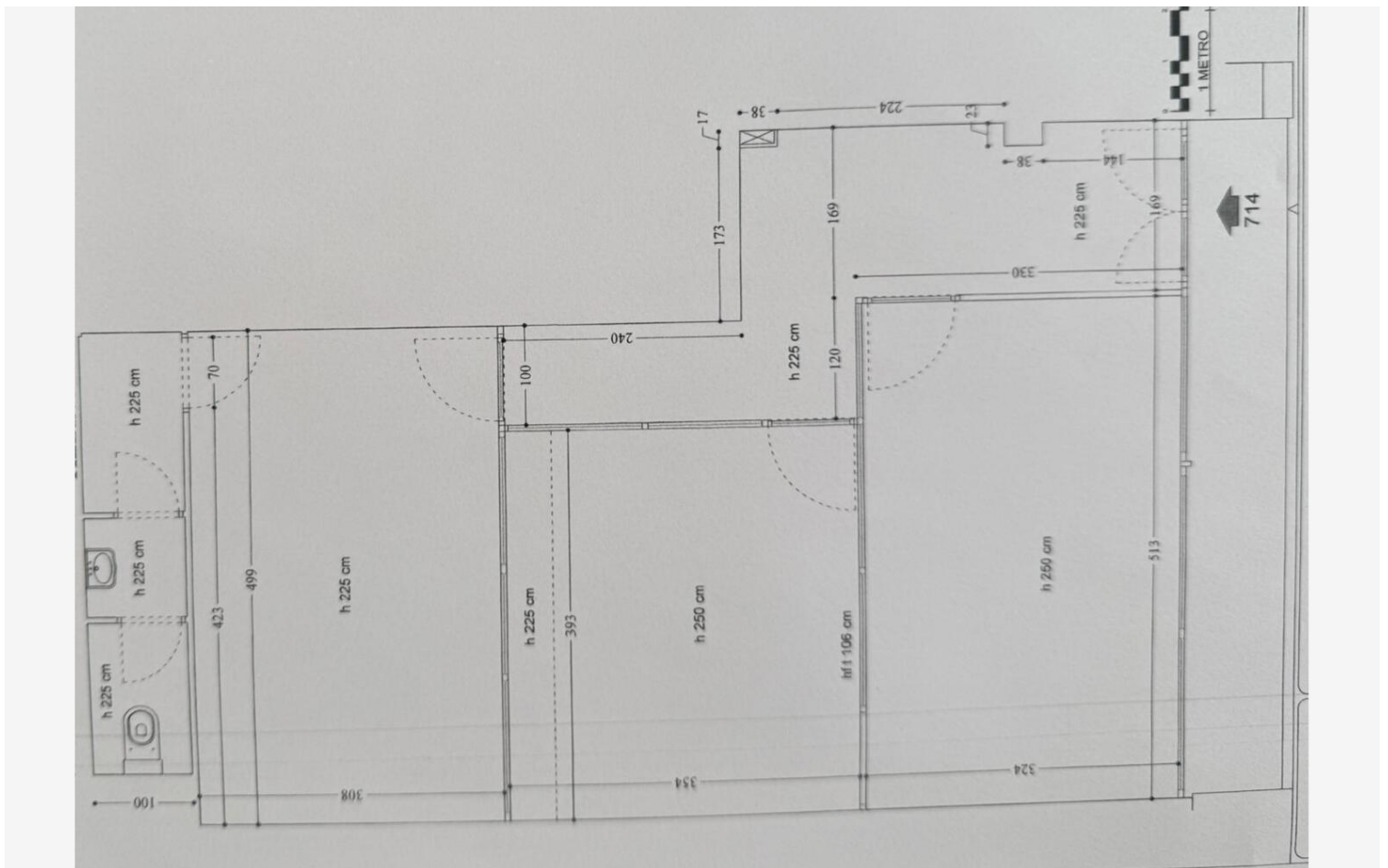




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**3/3**

Rif. : ACL\_TIT714

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.