Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Vicino a MONACO - CASA a SAINT-ROMAN Vista mare e La Vigie

Vendita | Esclusività | 596 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**	*Quartiere* **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **90 m²**	*Superficie terrazza* **50 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**	*Box* **1**
Condizione **Da rinnovare**	*Uso misto* **Si**	*Rif.* **PC - VF - 35**	

Casa situata in una zona residenziale con una buona posizione. Vicino ai servizi e con facile accesso a Monaco **a 300 metri a piedi.** Casa 3/4 Locali 90 m² vicino alla stazione ferroviaria di Roquebrune/Cabbé e agli autobus della Costa Azzurra/Monegasca. Godrete di una splendida vista sul mare verso La Vigie - Monaco. Avrete a disposizione una terrazza e il suo piccolo giardino (50m²) e balconi. Casa situata in una zona ricercata a 300 metri da Monaco, ideale per il suo ambiente e la sua posizione e per il suo accesso da cui ci si può muovere facilmente a piedi. Possibilità di separare facilmente in 3 appartamenti per avere una buona redditività locativa secondo il vostro progetto.

Corrispondente Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

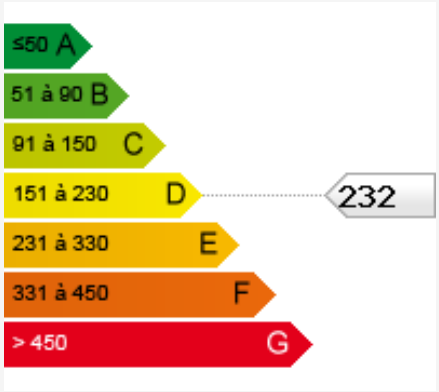
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.