AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Splendida villa contemporanea sul Corno d'Oro

Vendita — Co-Esclusiva — 4 550 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Col de Villefranche**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **286 m²**
Superficie terrazza **54 m²**	*Superficie terreno* **760 m²**
Superficie totale **340 m²**	*Camere* **4**
Bagni **3**	*Parcheggi* **+5**
Box **2**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Panoramico**	*Exposition* **Terrazze esposte a sud**
Rif. **ACV_Villa_Villefranche**	

Vista panoramica sul Mediterraneo e su Cap Ferrat da tutte le camere

Questa eccezionale villa, dotata di ascensore, offre servizi raffinati e spazi pensati per il comfort.

Al primo livello, ha un elegante ingresso, una camera da letto con bagno con doccia e servizi igienici separati,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

un ufficio, una lavanderia e una cantina.
Completa questo livello un bilocale indipendente, composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto con bagno con doccia e servizi igienici separati.

Al piano superiore, scoprirete un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con isola centrale, un patio esposto a nord, nonché una sontuosa suite padronale con spogliatoio, ufficio e bagno. Un bagno per gli ospiti e una magnifica terrazza esposta a sud completano questo spazio abitativo.

La proprietà offre anche due garage doppi, posto auto, un locale tecnico e due posti ripostiglio.
Possibilità di realizzare un ulteriore bilocale indipendente.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.