



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Attico in vendita - Soggiorno di lusso moderno a Beausoleil

Vendita 4 200 000 €

|                                                 |                                            |                                           |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>+5 stanze</b>          | <i>Città</i><br><b>Beausoleil</b>         | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>156 m²</b>    | <i>Superficie terrazza</i><br><b>75 m²</b> | <i>Superficie totale</i><br><b>231 m²</b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>      |
| <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>               | <i>Rif.</i><br><b>85261939</b>             |                                           |                                |

Scoprite questa prestigiosa residenza a 1 minuto da Monaco che unisce eleganza, comfort e design moderno. Questo attico offre servizi di alto livello e finiture di pregio, realizzate con cura per garantire che il vostro benessere e il vostro stile di vita abbiano la priorità. Con materiali di qualità superiore e caratteristiche all'avanguardia, la vostra casa dei sogni vi aspetta.

Eleganza e privacy Consegna nel 1° trimestre 2025.

All'interno di un complesso intimo di soli 40 appartamenti, che vanno dai 30 ai 160 m², ogni spazio è stato progettato con cura per ispirare una disposizione degli interni flessibile che soddisfi i vostri gusti. L'ambiente privato e accogliente della residenza si fonde perfettamente con gli interni meticolosamente progettati, offrendo un'esperienza di vita morbida e serena.

Contemporaneo e luminoso

L'architettura del residence Olympe rispetta il carattere dell'ambiente circostante, introducendo al contempo un tocco contemporaneo. La maggior parte delle unità vanta un doppio orientamento, che consente alla luce naturale di entrare attraverso finestre ad altezza soffitto. Gli ampi balconi e le terrazze fungono da spazi



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : 85261939

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



abitativi aggiuntivi, perfetti per godere di una vista panoramica senza ostacoli sull'orizzonte.

#### Caratteristiche interne

Pareti bianche e luminose in ogni stanza per esaltare la luce naturale. Pavimenti in ceramica di alta gamma (60x60 cm) Bagni lussuosi con piastrelle a tutta altezza, lavabi moderni, specchi integrati e scaldasalviette elettrici Caratteristiche esterne

Eleganti infissi in tonalità grigia per un'estetica moderna Parasole per gli spazi esterni, per garantire aree confortevoli e ombreggiate Ampie terrazze in legno con illuminazione e punti d'acqua, perfette per vivere all'aperto Posti auto privati e magazzini disponibili per la maggior parte degli appartamenti Servizi e amenità

Tapparelle elettriche in soggiorno e nelle camere da letto Riscaldamento e aria condizionata regolati individualmente Ascensore con accesso a tutti i piani Sistema di ingresso sicuro con videocitofono Videosorveglianza 24/7 nelle aree comuni Posizione eccezionale

L'Olympe offre una comodità senza pari, con i luoghi più iconici di Monaco a pochi passi:

Quartiere di Monte Carlo: 500 metri\* Casinò di Monte Carlo: 700 metri\* Grimaldi Forum: 1 km\* Stadio Louis II: 2,5 km\* Convenienza quotidiana a Beausoleil

È facile accedere a negozi locali, panetterie, banche e farmacie, tutti raggiungibili a piedi. Numerose scuole e asili nido si trovano nelle vicinanze, rendendo questa posizione ideale per le famiglie.

#### Connettività senza soluzione di continuità

Stazione ferroviaria di Monaco: 400 metri\*, con collegamenti diretti per Mentone e Nizza (20-30 minuti in treno). Autostrada A8: 10 minuti\* in auto (5 km) Eliporto di Monaco: 2 km\* Aeroporto internazionale di Nizza: 25 minuti\* in auto (30 km)

La proprietà comprende 2 parcheggi e 1 cantina

Consegna Q1 2025

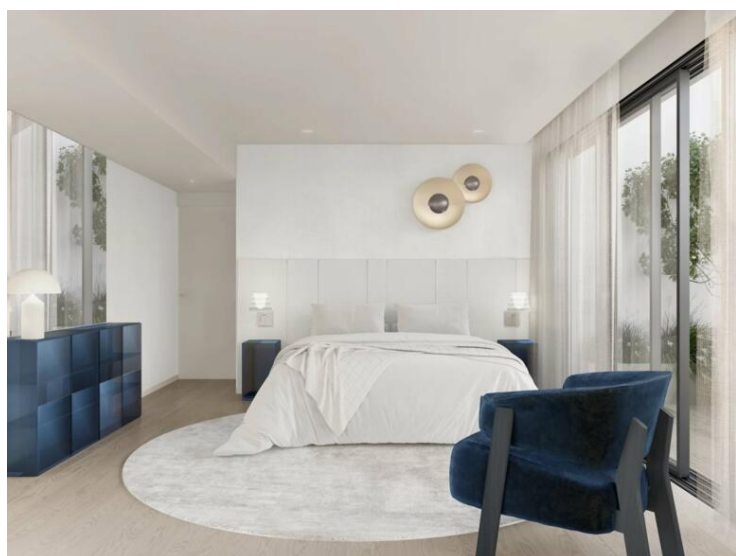




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/5

Rif. : 85261939

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : 85261939

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.