



Villa eccezionale alle Porte di Monaco

Vendita

21 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap- Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 580 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 472 m²	<i>Superficie totale</i> 850 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Box</i> 2	<i>Rif.</i> 85147607	

Situata nell'esclusivo domaine privato appena sopra il Monte Carlo Beach Club, a pochi passi dal Principato di Monaco, questa prestigiosa villa vanta una vista panoramica eccezionale su Monaco e sulla famosa Villa Vigie, che ospitava la leggenda della moda Karl Lagerfeld ed è di proprietà del Principe di Monaco.

La sua posizione ideale, in un domaine privato che ospita solo 4 ville, a soli 2 minuti a piedi dal Monte Carlo Beach Club e dal Monte Carlo Country Club (tennis club), la rende una merce rara sul mercato.

La villa, costruita su cinque livelli con ascensori che collegano ogni piano, combina lusso, comfort e modernità per una qualità di vita incomparabile.

Primo piano:

- Ampio garage
- Sala di sicurezza con sistema di sorveglianza
- Accesso dedicato al personale tramite scala separata
- Elegante ingresso con ascensore

1° piano:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 85147607

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Palestra completamente attrezzata con doccia
- Stanza antipanico sicura
- Appartamento privato per il personale domestico
- Camera da letto con bagno privato

2° piano (livello giardino):

- Luminosa zona giorno con salotto, sala da pranzo e cucina aperta
- Terrazza lounge ideale per rilassarsi
- Piscina a sfioro con vista spettacolare su Monaco

3° piano: -Quattro camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza privata.

5° piano: -Suntuosa camera da letto principale con bagno di lusso e spogliatoio. -Tre terrazze private con vista mozzafiato.

Questa villa eccezionale offre servizi di alta gamma e un ambiente di vita unico alle porte di Monaco. Una rara opportunità per chi cerca una posizione eccezionale.







