



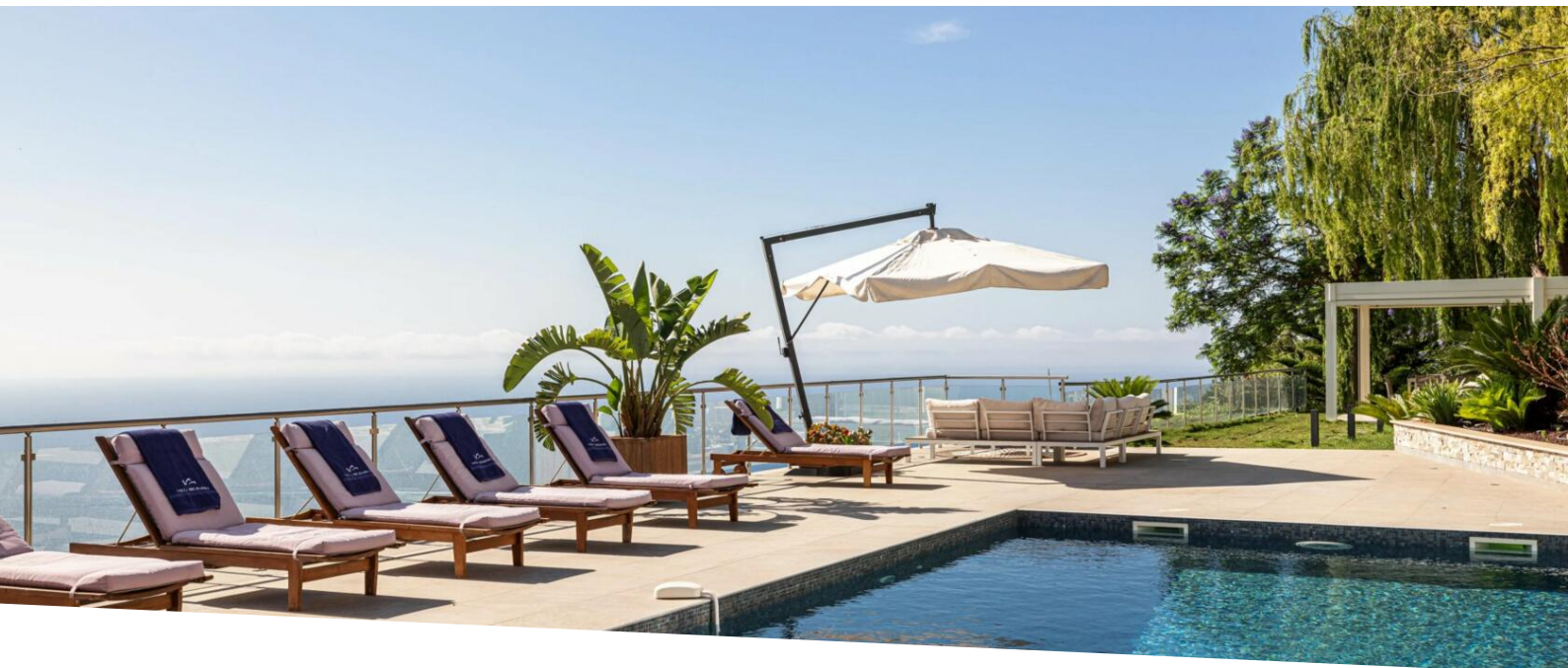
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa eccezionale a Èze: lusso, modernità e vista mozzafiato sul Vendita 4 525 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 323 m²	<i>Superficie terreno</i> 4 180 m²	<i>Superficie totale</i> 370 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Rif.</i> 84919659		

Situata sulle colline sopra Èze, questa magnifica villa familiare di 323 m², progettata da un architetto e ristrutturata con gusto, offre un ambiente eccezionale. Immersa in un terreno di 3500 m², dispone di cinque camere da letto con bagno privato su due livelli, a pochi minuti da Monaco, in una tenuta privata e sicura che garantisce pace e tranquillità assolute.

Piano terra:

- Un accogliente ingresso.
- Un ampio soggiorno/sala da pranzo di 95 m² con grandi finestre a golfo e sistema audio integrato.
- Una spaziosa cucina completamente attrezzata.
- Una camera da letto per gli ospiti con vista sulla piscina e sul mare.
- Un monolocale duplex indipendente, completamente attrezzato con una camera da letto soppalcata, di circa 45 m².

Primo piano:

- Una suite padronale di 30 m² con spogliatoio e bagno di lusso degno di un hotel a 5 stelle. La camera da letto è dotata di finestre scorrevoli che permettono di aprire completamente la stanza su tre terrazze con vista sul mare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 84919659

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



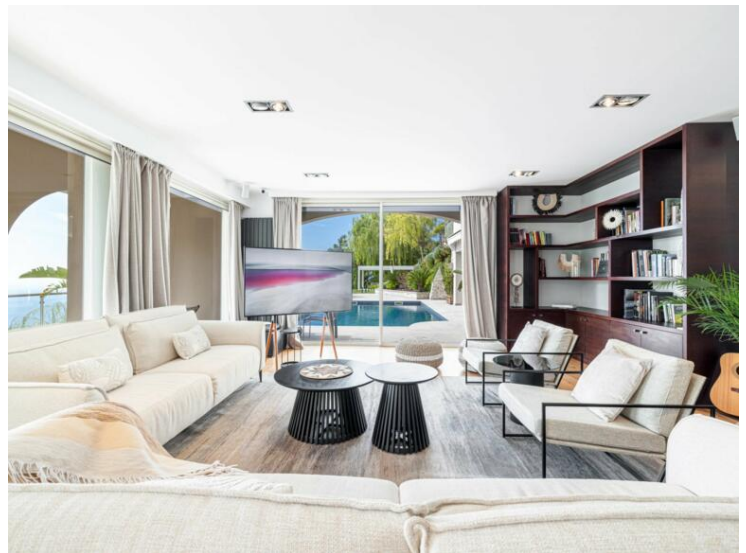
- Una camera junior di circa 30 m² con bagno privato e terrazza privata con vista sul mare.
- Un'ulteriore camera da letto con bagno privato, ideale per bambini o ospiti.

All'esterno si trova una grande piscina riscaldata a mosaico e una cucina estiva immersa nel verde. La villa dispone anche di un'ampia terrazza piana con vista sul mare e di un giardino mediterraneo paesaggistico.

La proprietà dispone di un ampio garage con spazio per quattro auto, oltre a diversi posti auto esterni. La sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza che copre sia l'interno che l'esterno della proprietà.

Esiste la possibilità di ampliare la casa di altri 80 m² e di costruire una seconda villa di circa 150 m² con un garage di 75 m² e una piscina.

Contattateci subito per fissare una visita!

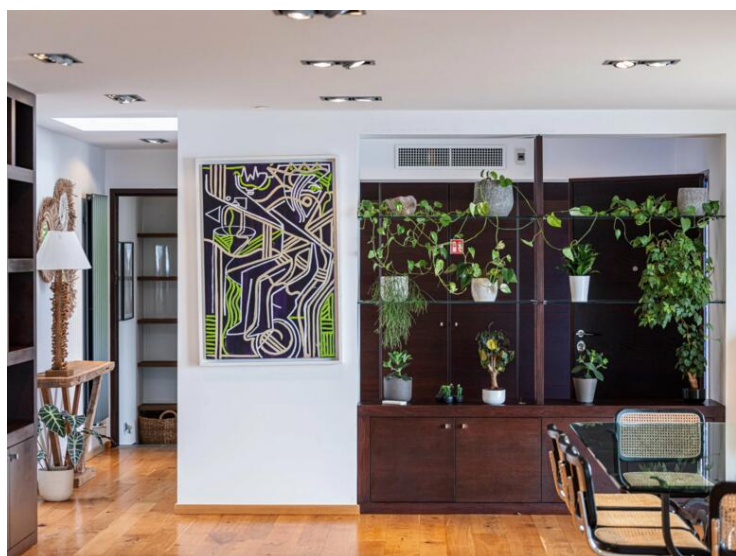
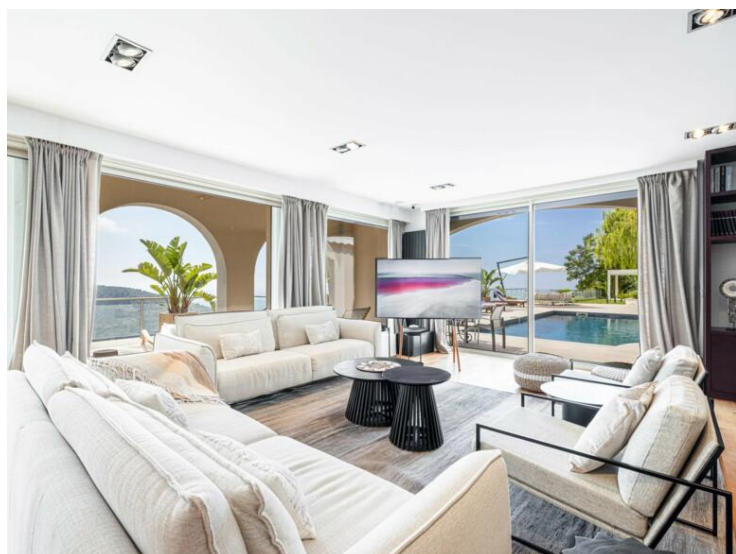




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : 84919659

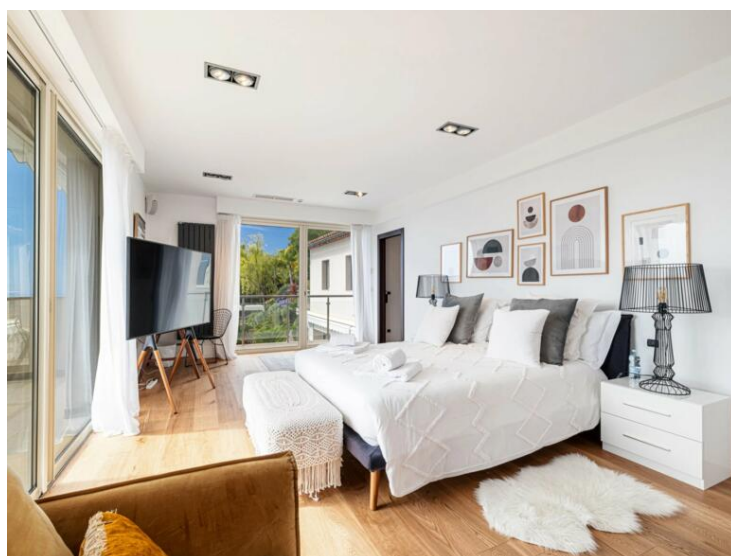
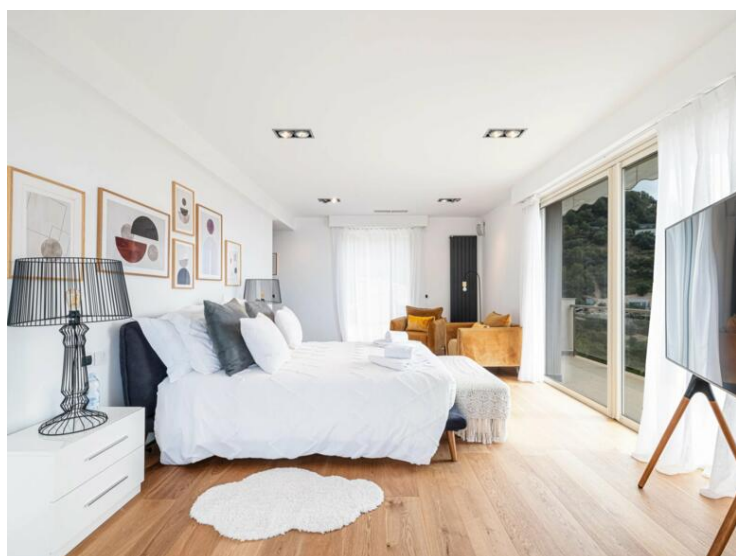
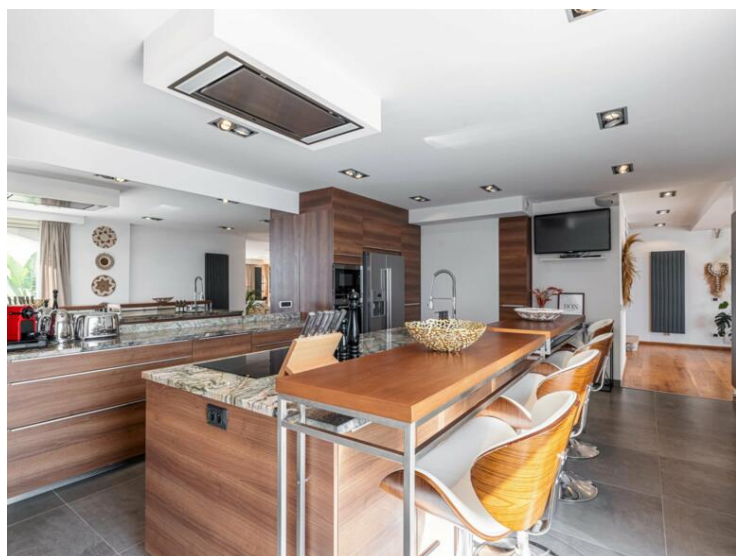
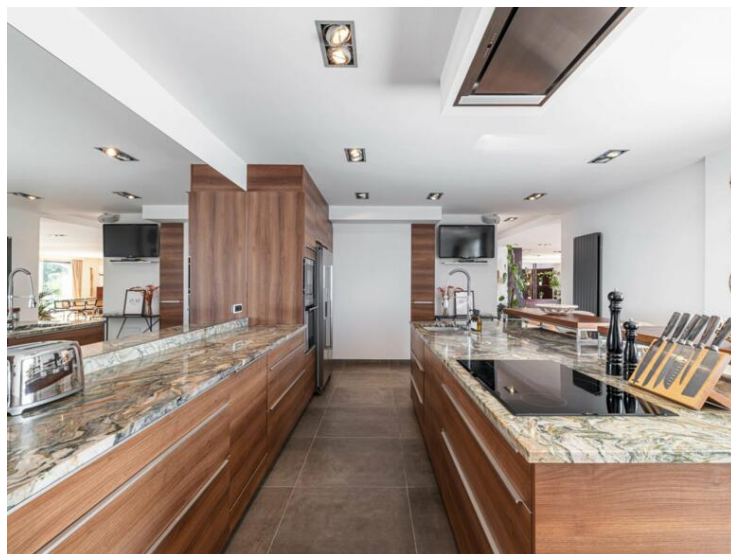
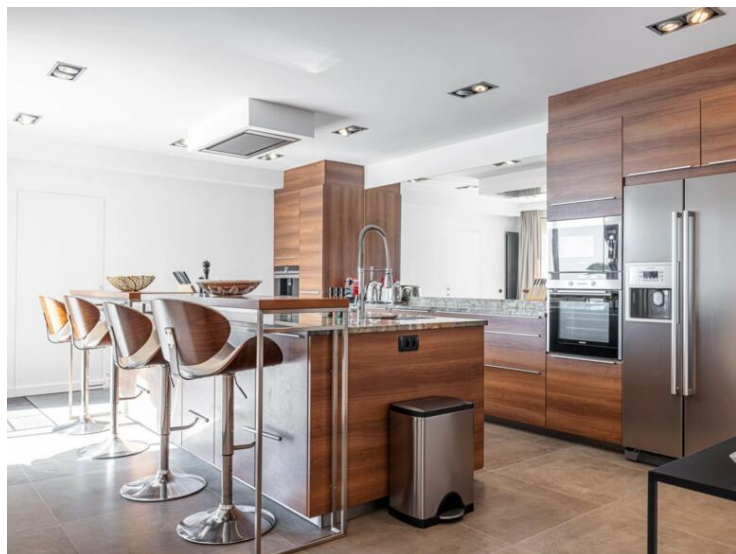
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : 84919659

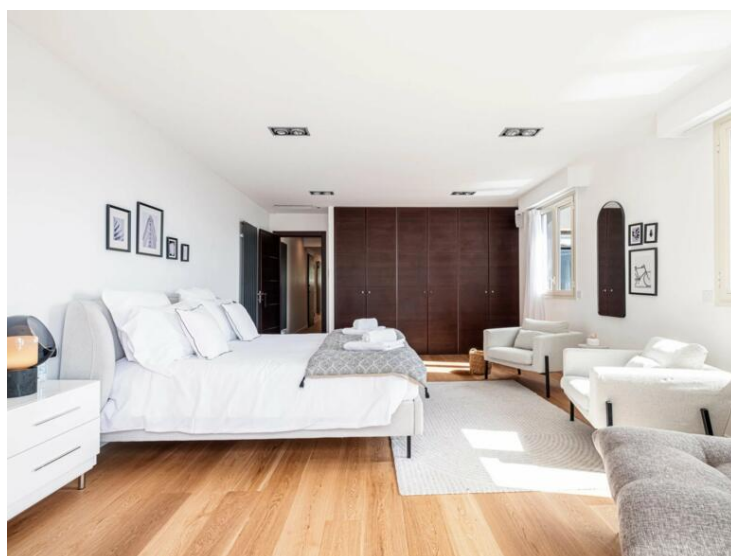
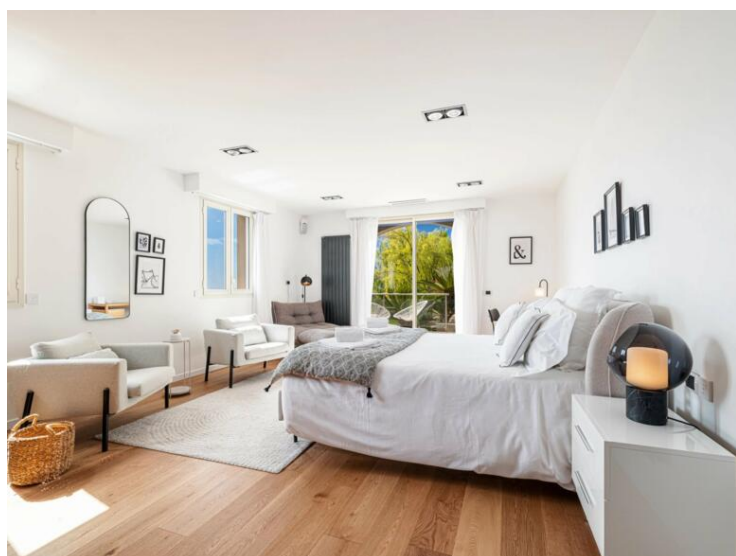
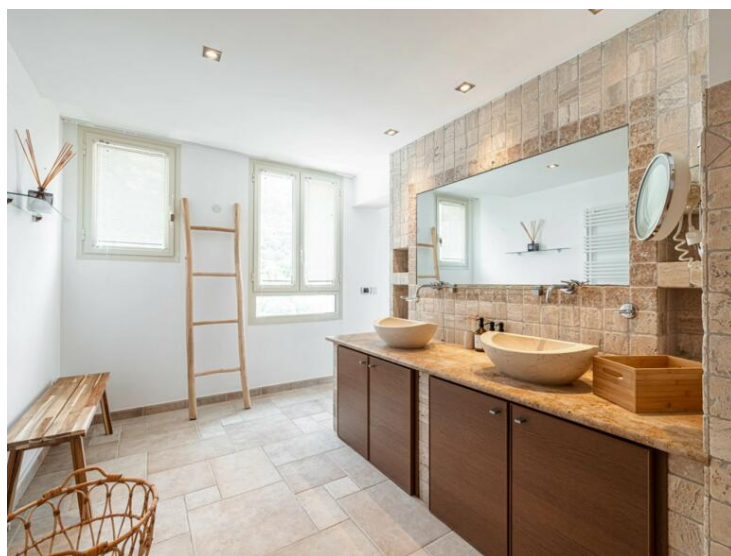
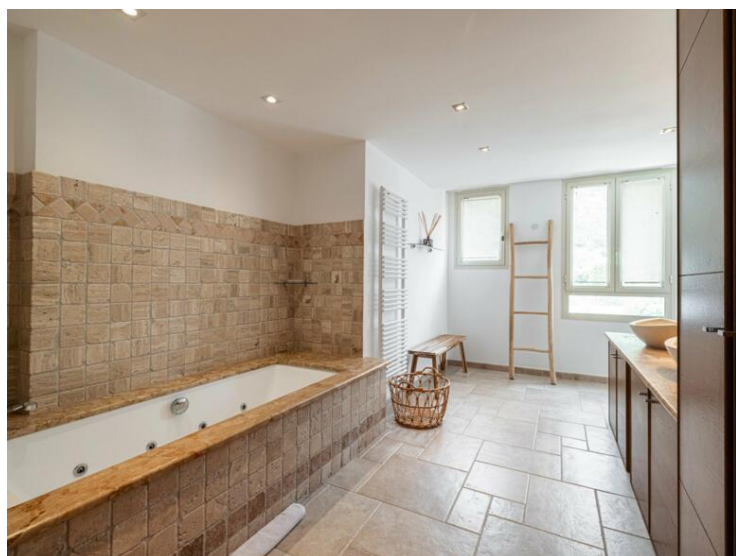
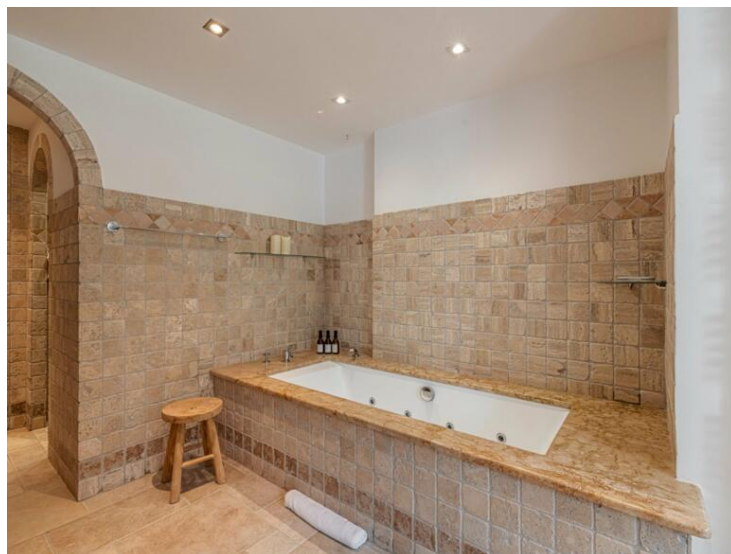
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : 84919659

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : 84919659

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.