



L'unico attico a Cap Martin con oltre 300 metri di vista sul mar

Vendita

4 200 000 €

Tipo di proprietà
Appartamento

Stanze
+5 stanze

Città
**Roquebrune-Cap-
Martin**

Paese
Francia

Superficie abitabile
182 m²

Superficie terrazza
363 m²

Superficie totale
545 m²

Camere
4

Rif.

84793248

Situato sulla prestigiosa mezza isola di Cap Martin, questo eccezionale attico di 165 m² corona l'ultimo piano della residenza più ricercata di Cap Martin. Con una vista mozzafiato su Monaco e sulla costa italiana, il residence vanta servizi di lusso, tra cui due piscine, una palestra all'avanguardia, un servizio di portineria e giardini splendidamente curati.

Questo attico sereno e unico è definito dalla sua ampia terrazza/giardino sospesa di 363 m², perfetta per vivere all'aperto e intrattenersi. All'interno, l'appartamento presenta un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e quattro camere da letto di dimensioni generose, ognuna con il proprio bagno o doccia en-suite e ulteriori servizi igienici separati.

Ad accrescere il suo fascino, la proprietà comprende due garage e due cantine che offrono un ampio spazio di stoccaggio e di parcheggio. Inoltre, la proprietà è dotata di un appartamento indipendente (studio) che offre 17 m² di spazio abitativo aggiuntivo nella residenza con 23 m² di terrazza, ideale per i membri più giovani della famiglia, per il personale o come rifugio privato, per uno spazio abitativo totale di 182 m² e 386 m² di spazio esterno (terrazze/giardini).









