



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Progetto di Ristrutturazione Unico: Proprietà con Permesso per V

Vendita

3 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 350 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 119 m²	<i>Superficie totale</i> 572 m²	<i>Box</i> 1
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Rif.</i> 82885093		

Questa proprietà, con una superficie abitabile attuale di circa 250 m², è in vendita con un permesso di costruzione approvato e liberato per una villa contemporanea con tetto piano di circa 350 m², su 2 piani, oltre a un seminterrato di 84 m². Questo seminterrato è progettato per includere una SPA, una sala cinema e/o una palestra, nonché un ampio garage di 138 m², portando la superficie utilizzabile totale a 572 m².

I tre livelli dell'edificio sono accessibili tramite ascensore. Il permesso consente anche la costruzione di una piscina a sfioro di 18 metri di fronte alla zona giorno e un garage in grado di ospitare fino a cinque veicoli. La proprietà gode di una vista mare panoramica eccezionale, offrendo viste mozzafiato dell'orizzonte, oltre a trovarsi in una posizione tranquilla e molto privata con esposizione completamente a sud per sole tutto il giorno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 82885093

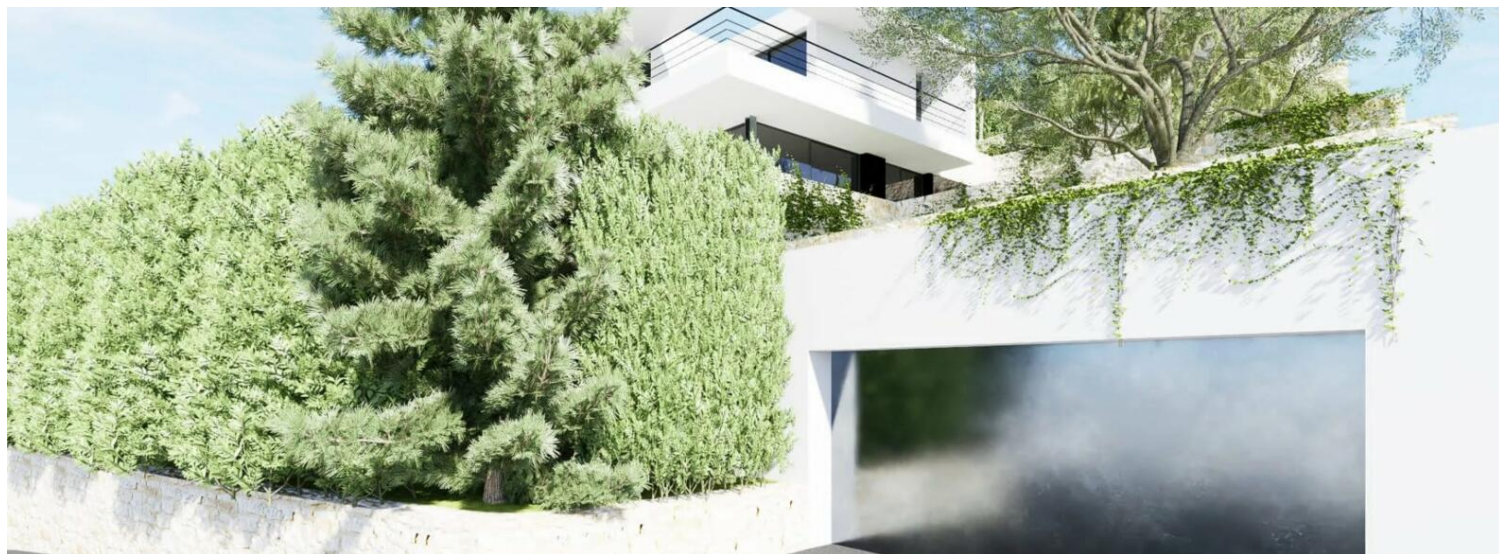
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : 82885093

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : 82885093

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : 82885093

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.