Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Prestigiosa residenza sul mare con accesso agli yacht - a 19 min

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze*	*Città* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **1 150 m²**	*Superficie totale* **4 000 m²**	*Camere* **6**	*Rif.* **7727056**

Situata sulla penisola ultra-confidenziale di Saint-Jean-Cap-Ferrat, questa maestosa proprietà di 1.150 m² incarna il lusso costiero nella sua espressione più pura. A soli 19 minuti da Monaco, gode di una posizione eccezionale con accesso diretto al mare.

Raffinata e arredata con cura nel rispetto dell'architettura originale, questa residenza comprende un ampio soggiorno, una luminosa sala da pranzo, una cucina attrezzata di alta gamma, una suite padronale di 120 m², una suite secondaria, quattro camere junior e tre camere per il personale che possono essere convertite in camere per gli ospiti.

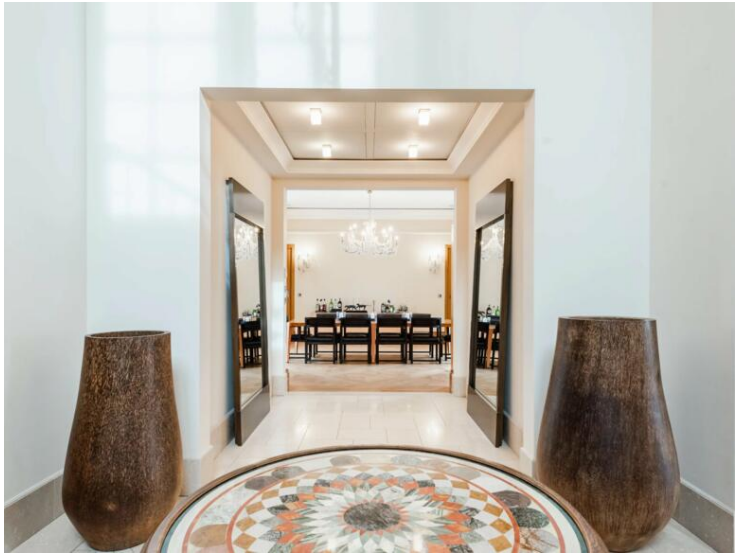
Progettata per il benessere assoluto, la villa vanta anche una spa, una palestra, una sala cinema privata e una cantina. All'esterno, un giardino paesaggistico di 4.000 m² circonda una spettacolare piscina di 25 metri con terrazze e aree lounge.

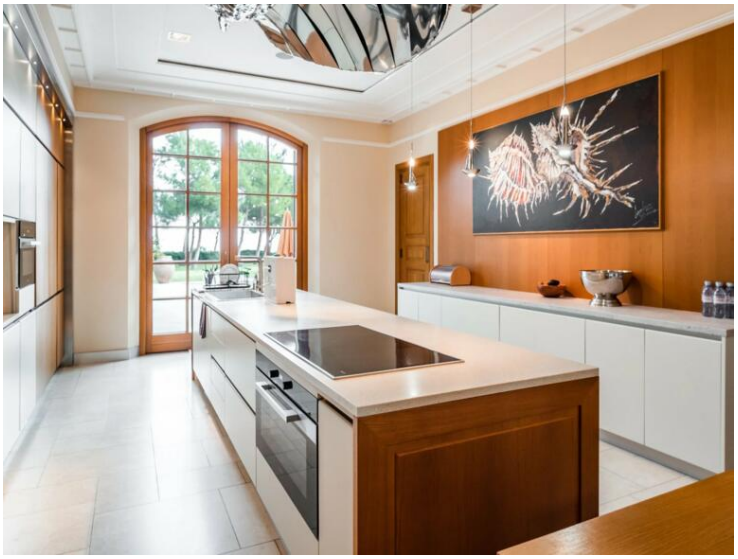
Una caratteristica rara: l'accesso privato al mare con ormeggio per gli yacht.

Una residenza eccezionale dove eleganza, discrezione e servizi su misura (chef, maggiordomo, governante) si combinano per creare un'arte di vivere unica nel cuore della Costa Azzurra.

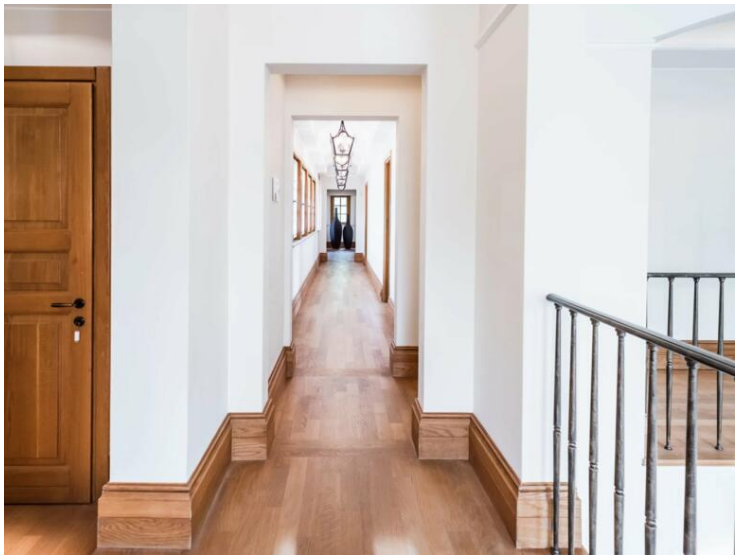
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



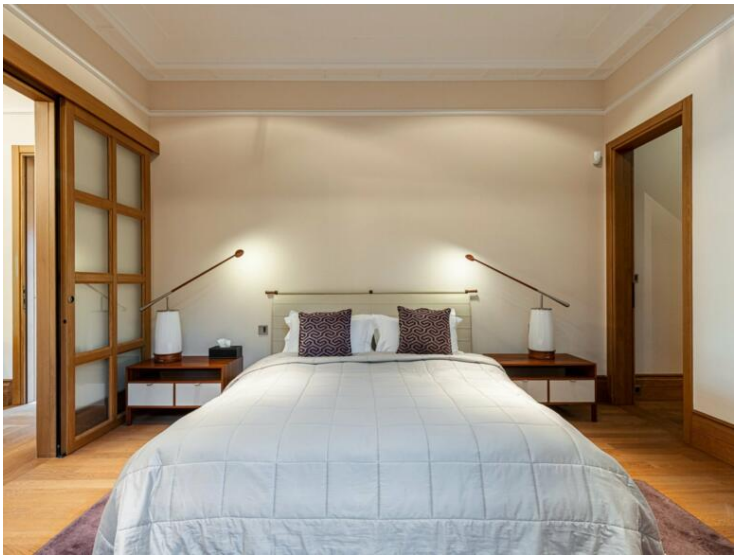


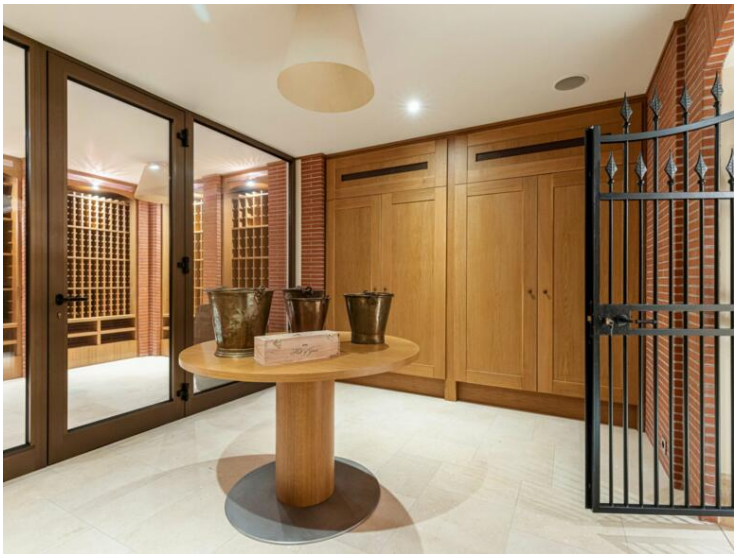
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

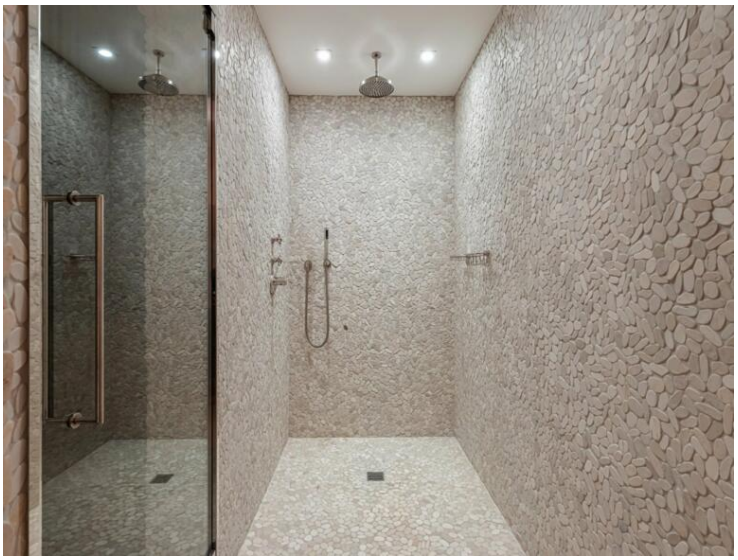


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

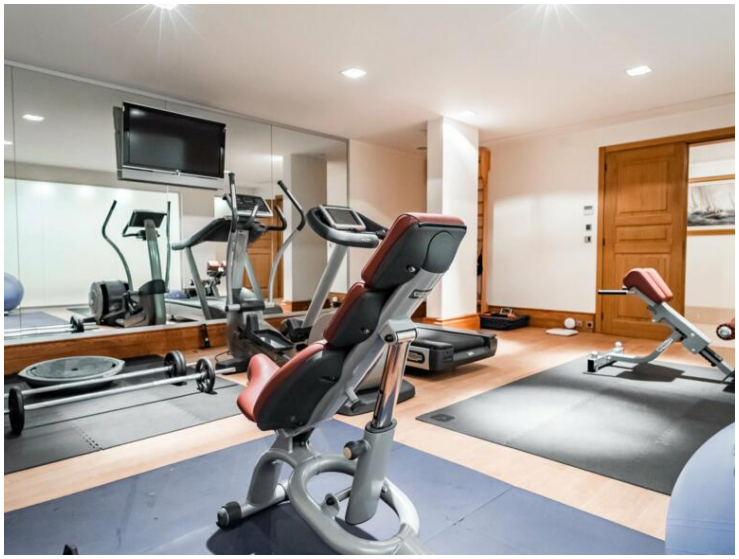
Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

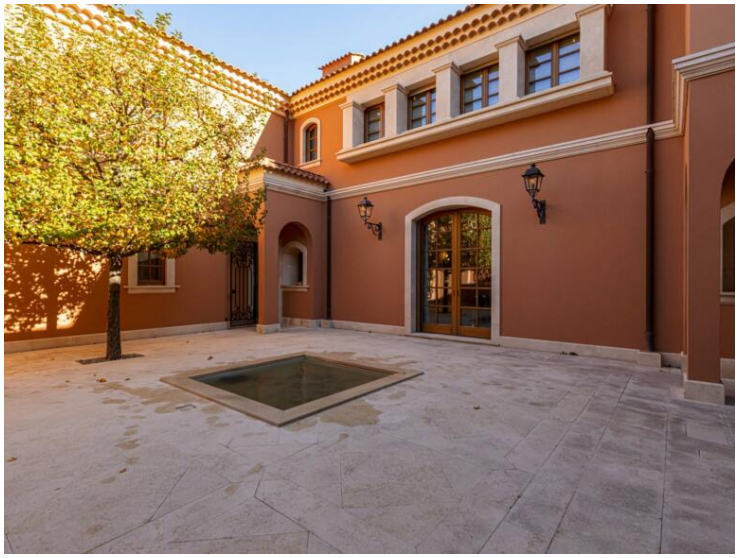


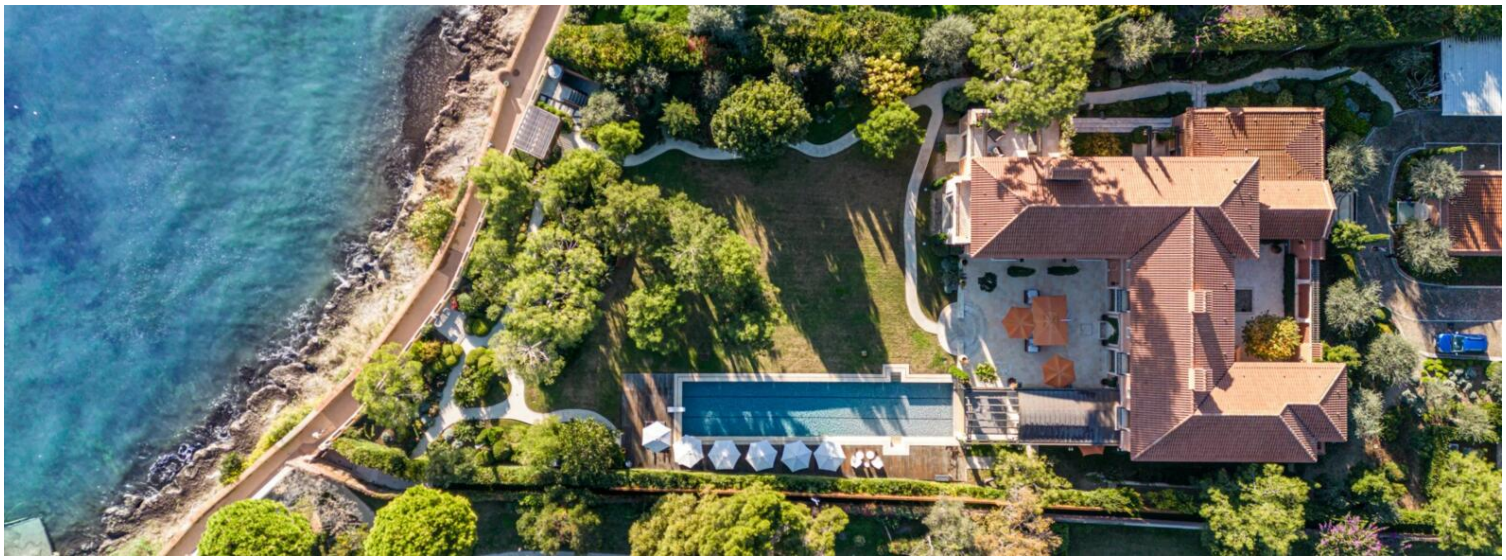




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.