



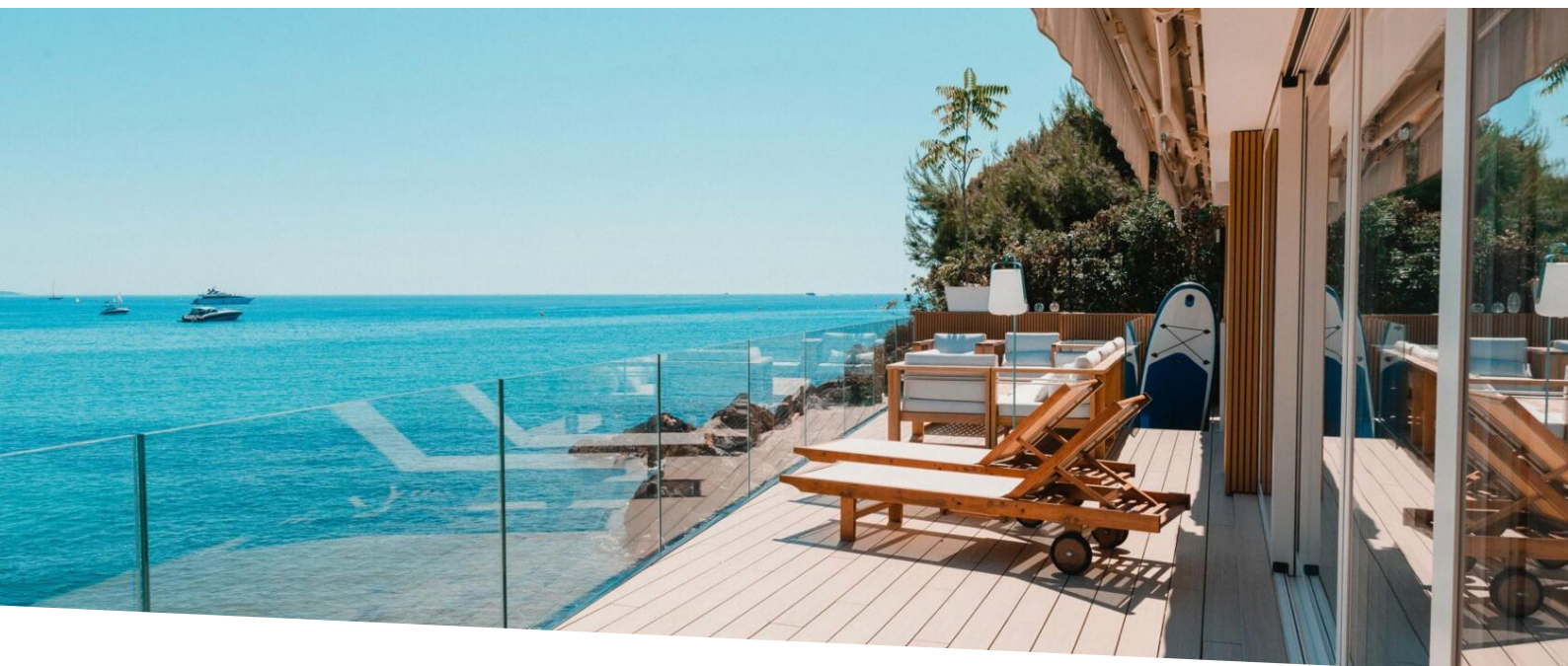
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa fronte mare

Affitto

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 400 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 5	<i>Rif.</i> 7527206

Situata a Roquebrune Cap Martin, questa magnifica villa su un unico livello a 2 metri dal mare permette di catturare la luce, la brezza marina e i magnifici azzurri del mare e del cielo.

Recentemente ristrutturata e arredata con gusto, la villa dispone di ottimi comfort quali:

- Una cucina aperta con vista mozzafiato sul Mediterraneo.
- Un lunghissimo balcone in teak.
- Un ingresso su un giardino privato.
- Una superba terrazza con solarium che ha il proprio accesso al mare.
- Una grande suite con bagno, spogliatoio e accesso diretto al mare.
- Una camera per bambini dove i letti possono essere separati, così come un bagno con doccia doppia.
- Due camere da letto con cabina armadio e bagno oltre ad accesso diretto al giardino.
- Una stanza tipo lavanderia con un letto supplementare per il personale.
- Un ufficio/camera da letto per un bambino in più.

Esterni della casa:

- Parcheggio esterno per tre veicoli.
- Un giardino con area giochi per bambini.
- Una terrazza molto bella a soli due metri dal mare con divano e sdraio per godersi il sole.
- Accesso diretto al mare con piccola piattaforma per scivolare in acqua. È presente anche una doccia per potersi sciacquare dopo il bagno.



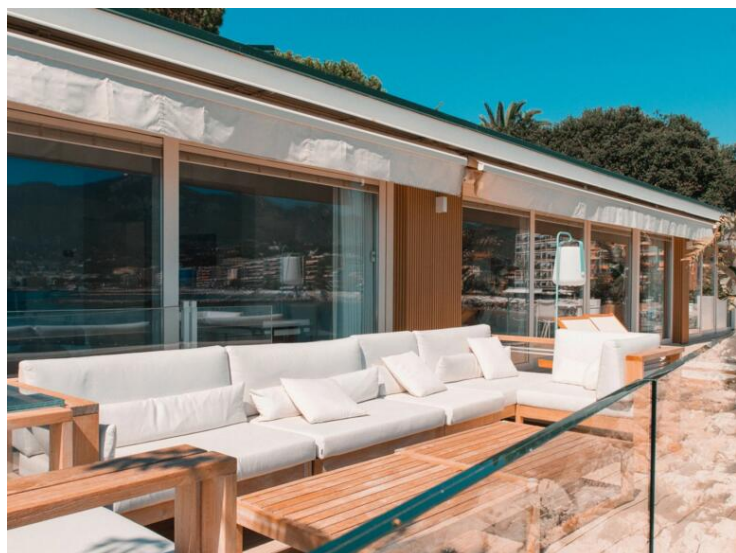
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 7527206

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una rara opportunità di affittare una vera villa fronte mare con servizi a cinque stelle!

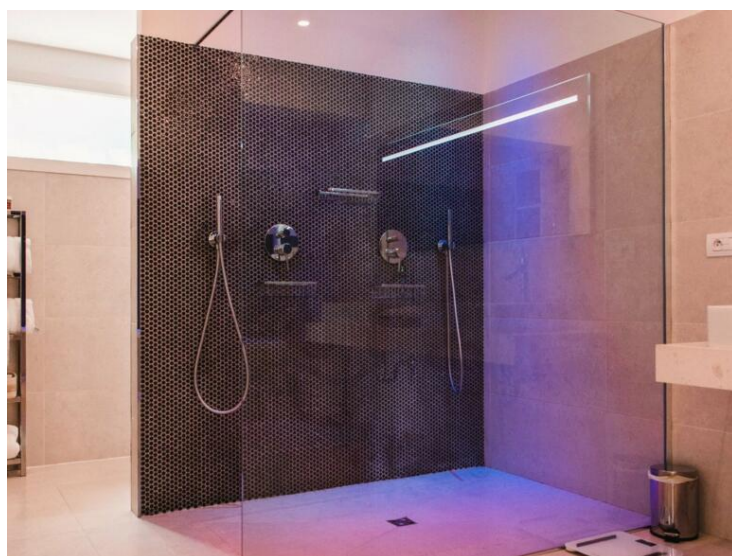
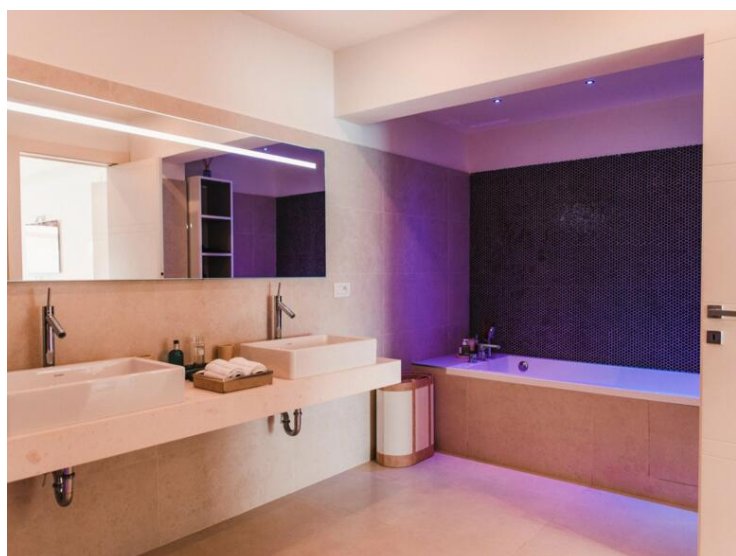
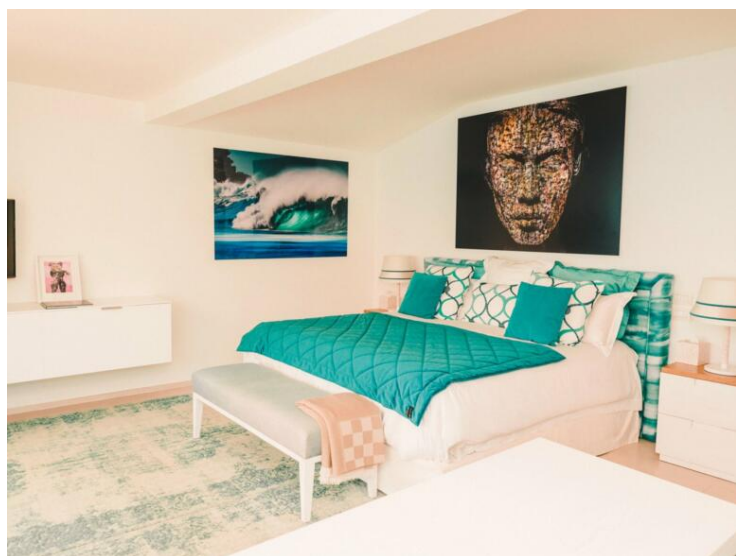
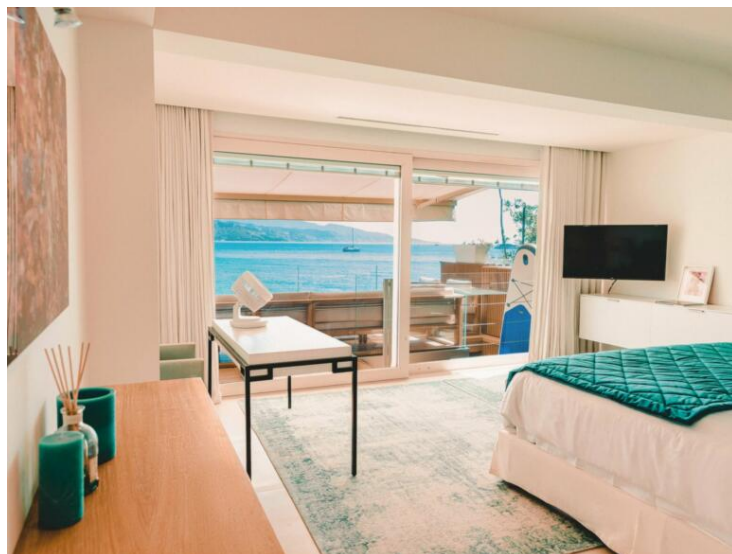




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : 7527206

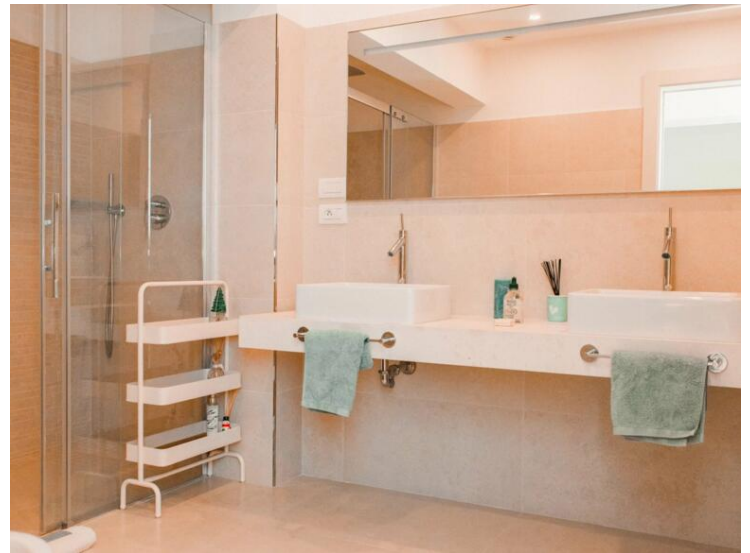
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : 7527206

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.