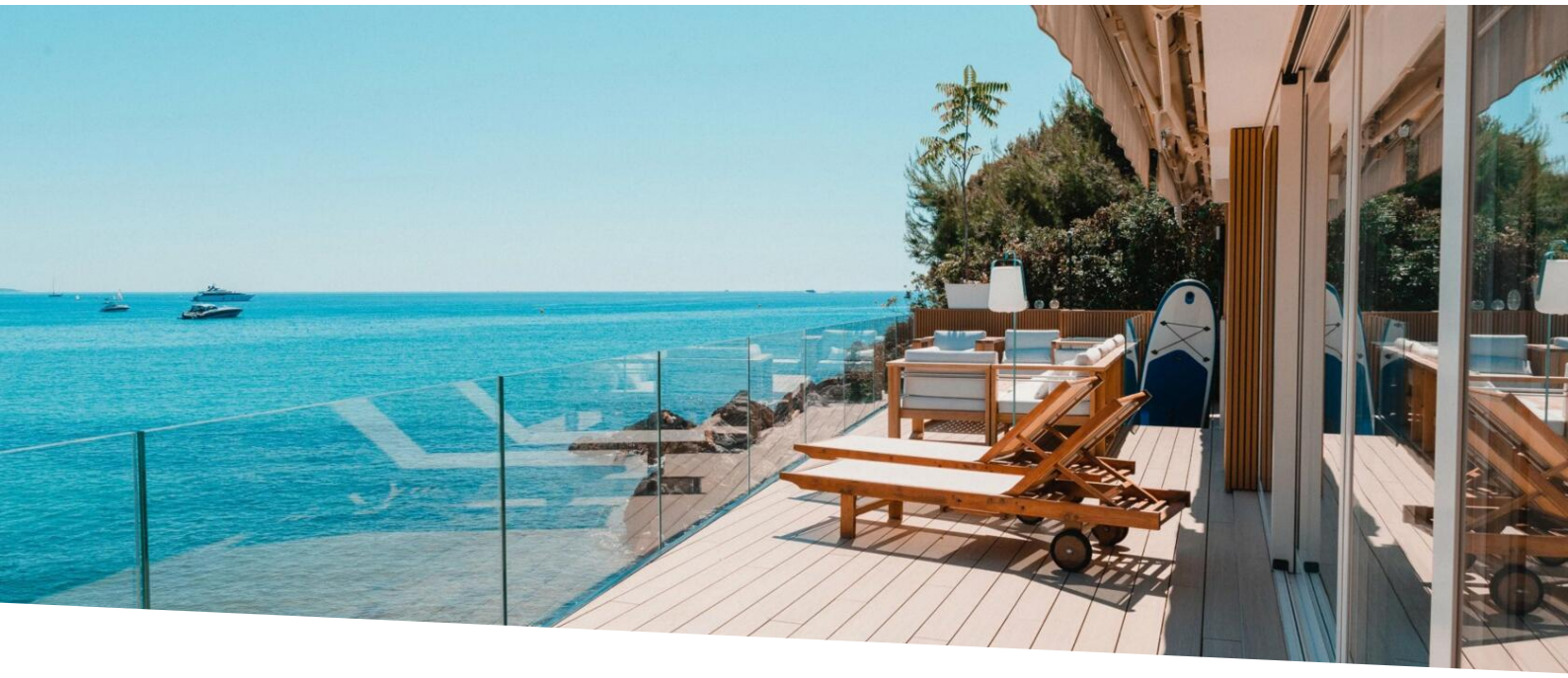
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Proprietà fronte mare con accesso diretto al mare

Vendita

8 900 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **355 m²**	*Superficie terreno* **999 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **5**
Rif. **7305504**			

Situata sull'amata isola di Cap Martin, a soli 5 km di auto da Monaco o a 10 minuti di auto dal vivace principato e paradiso fiscale, questa magnifica villa si basa su una pianta aperta con tutti i suoi 355 m2 di spazio abitativo su un unico livello, che le permette di catturare davvero la luce, le brezze marine e gli splendidi blu del mare e del cielo.

Completamente ristrutturata e arredata con gusto, la villa dispone di eccellenti servizi quali:
- Una cucina a pianta aperta con vista mozzafiato sul Mediterraneo.
- Un giardino privato.
- Una splendida terrazza con solarium e accesso diretto a una piattaforma che porta al mare.
- 1 camera da letto principale con bagno privato con vasca e doppia doccia e cabina armadio.
- 1 camera da letto con cabina armadio e bagno privato con doccia doppia.
- 2 camere da letto con spogliatoio e bagno en-suite per ciascuna di esse con accesso diretto al giardino.
- Una lavanderia con una camera da letto singola e bagno en-suite per il personale, che offre una quinta camera da letto.
- Un ufficio/camera da letto per un ulteriore bambino, per un massimo di 6 camere da letto.

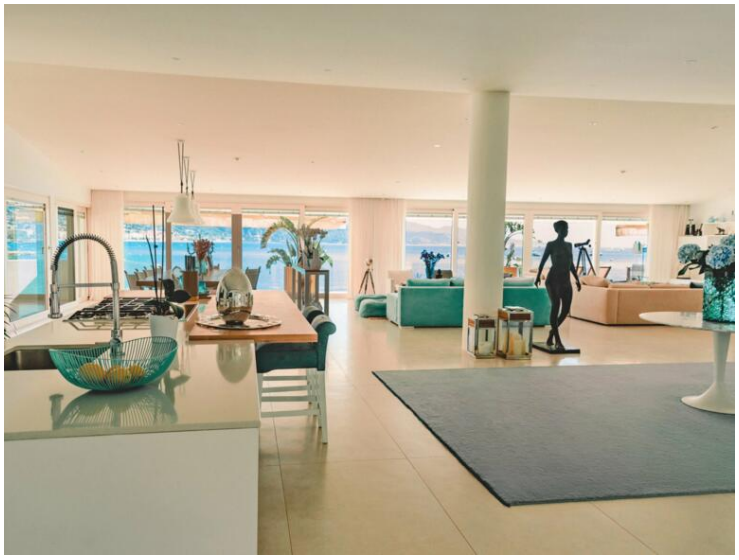
Gli esterni della casa:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

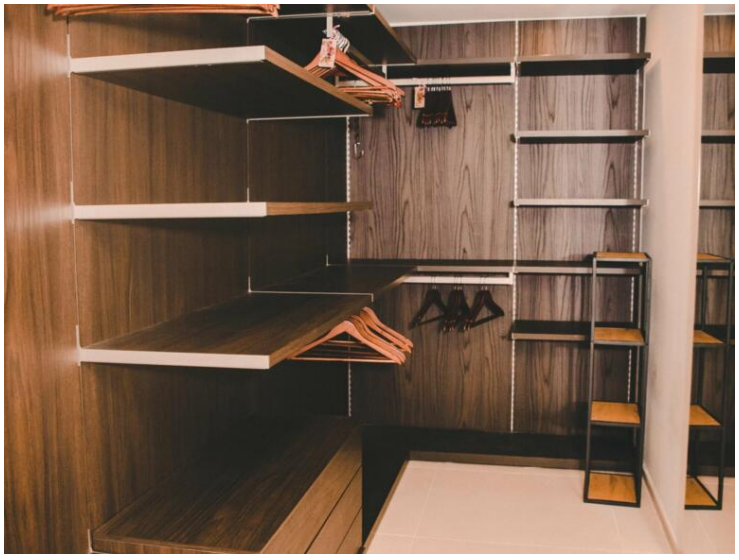
- Parcheggio esterno per tre veicoli.
- Un giardino con area giochi per bambini.
- Un ampio ponte in teak con vista sul mare.
- Un accesso diretto al mare con una piccola piattaforma per scivolare in acqua,
- È presente anche una doccia e un deposito di giochi d'acqua per potersi sciacquare dopo il bagno in mare.

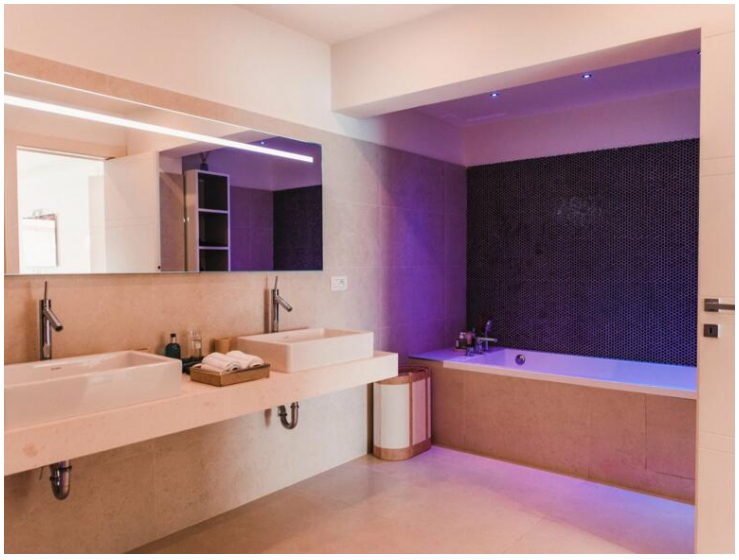
Una rara opportunità di possedere una vera proprietà fronte mare con accesso diretto al mare!

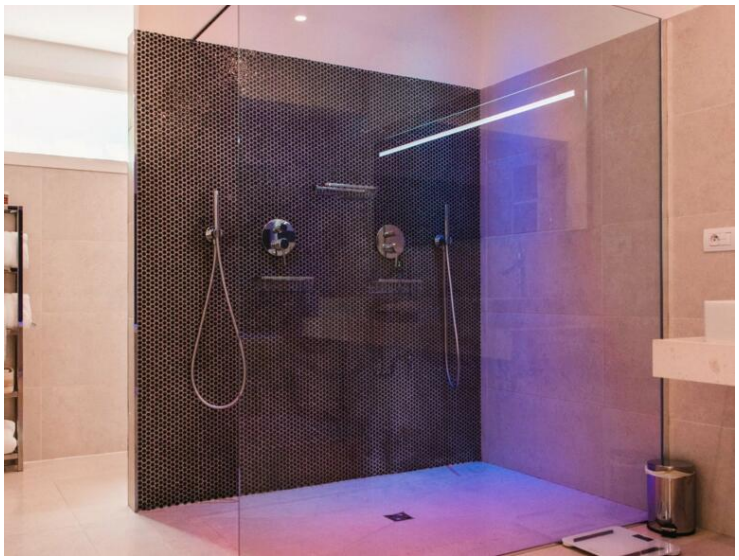


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

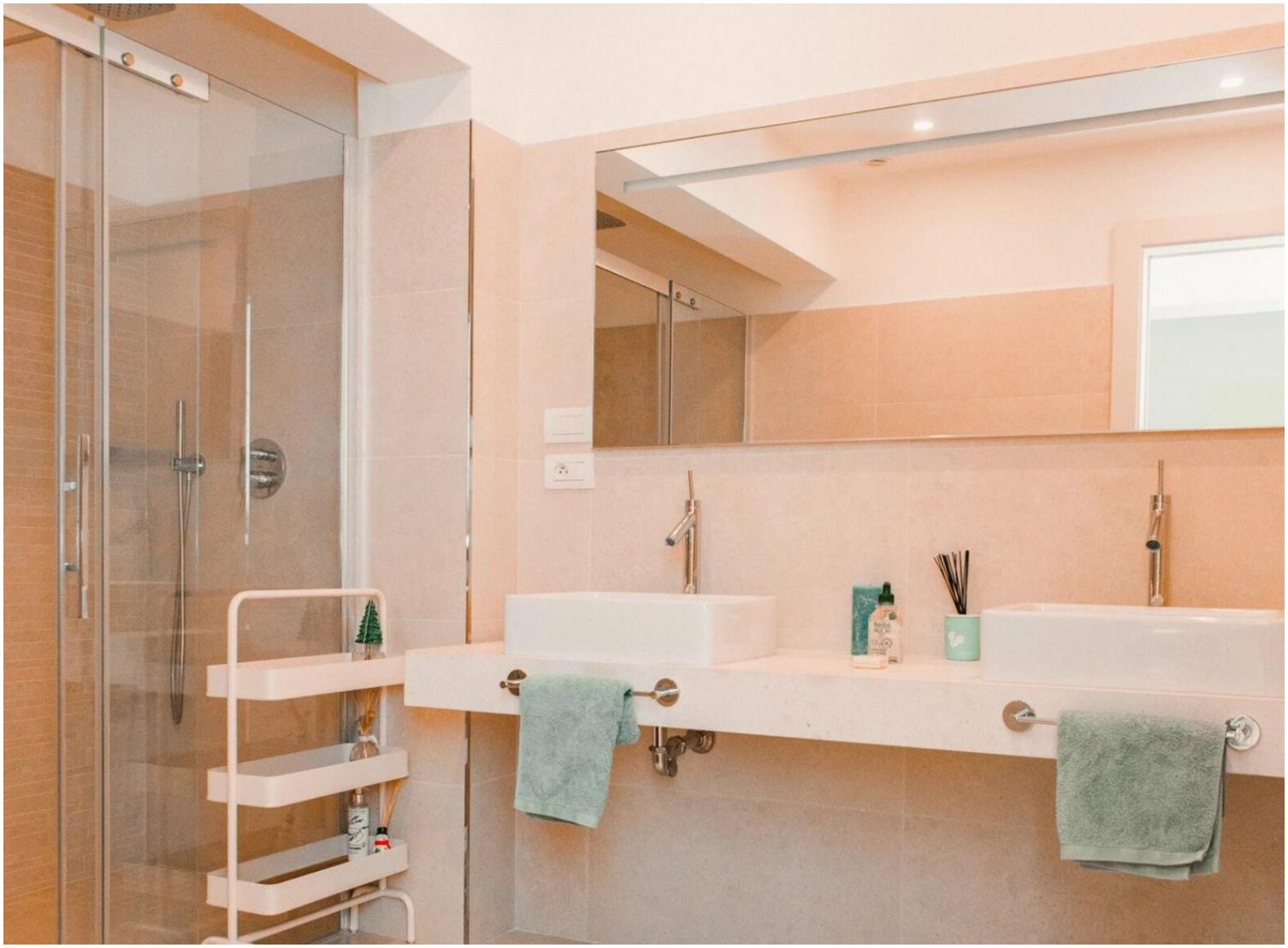






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.