



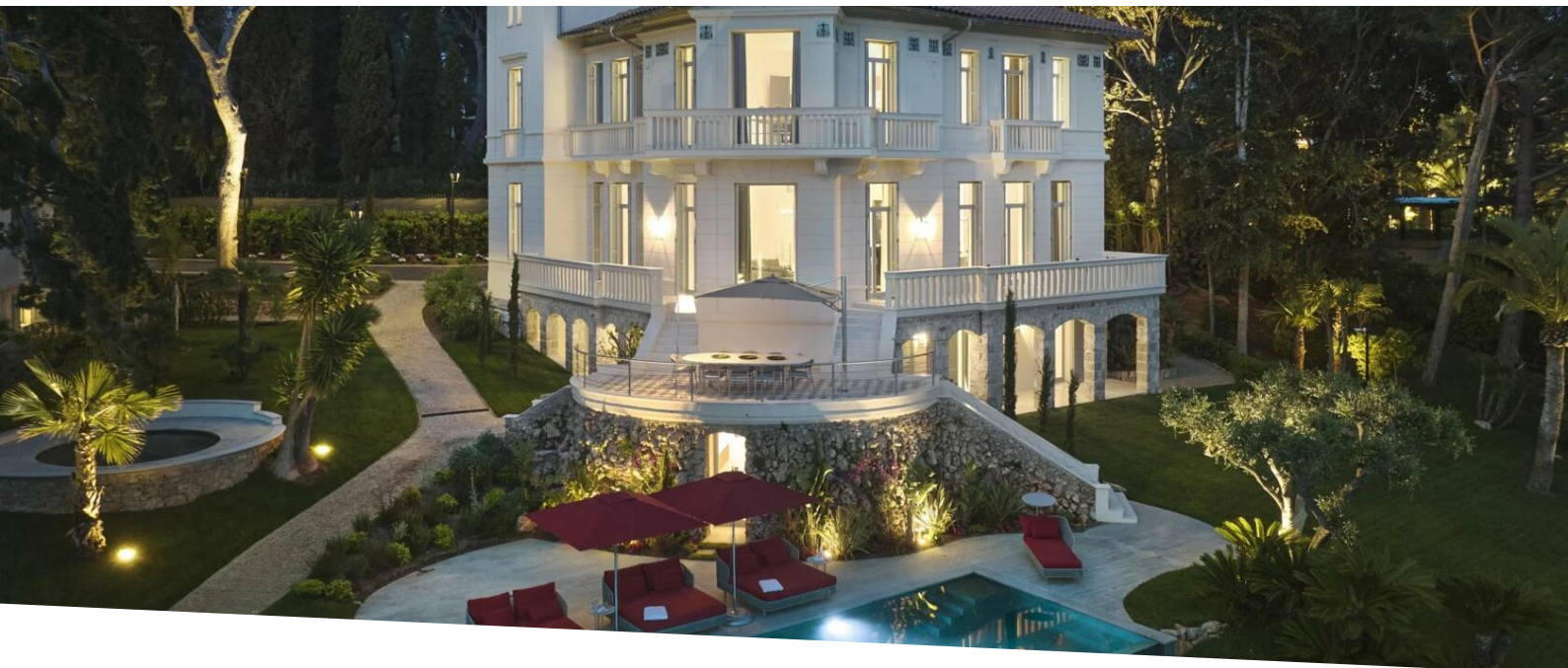
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa sul lungomare lussuosamente restaurata in una posizione pr

Vendita

49 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 800 m²	<i>Superficie terreno</i> 10 030 m²	<i>Camere</i> 8	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Ammobiliato</i> Sì	<i>Rif.</i> 7162275		

Lussuosamente ristrutturato, esposto a sud, proprietà fronte mare di oltre 800 m2 su un terreno di 1 ettaro) con una vista mozzafiato su Monaco mentre Cap Ferrat e Cap d'Antibes in lontananza si trova alle porte di Monaco, nella zona più riservata della Costa Azzurra.

La proprietà è incredibilmente storica: apparteneva alle ex proprietà del famoso banchiere Albert Kahn nel secolo scorso.

Le principali caratteristiche della Villa:

Prezzo su richiesta 8 camere da letto - oltre 800 m2 di superficie abitabile 6 camere da letto sono nella casa + appartamento indipendente di 2 locali + suite per gli ospiti con giardino)

Piano terra (225 m2) o livello reception: 220 m2 (3,40 m di altezza del soffitto) Doppia Sala Ricevimenti Soggiorno Sala da pranzo Sala da pranzo estiva (con vista sulla piscina e sul giardino Camere Ampie (altre 2 di esse)



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : 7162275

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- apertura sul parco e sul mare, dell'area lavanderia e personale accessibile attraverso un ingresso di servizio, un home theatre e l'area fitness Cantina (all'ingresso) Ufficio Veranda invernale con vista sul giardino Spettacolare scala in Marmo di Carrara Grandi Terrazze intorno Ascensore in vetro a 3 livelli e la torre

Livello 2: 235 m2 (soffitto alto 3,40 m) 4 camere da letto Master suite di 90m2 (camera da letto, soggiorno, bagno enorme e ampio spogliatoio) con terrazza privata Altre 3 Camere Ampie con il loro bagno di cui una suite su 2 livelli nella torre con vista a 360°

Primo Piano (230 m2):

Master suite (100 m2) Soggiorno Terrazzo privato Ampio bagno in marmo di Carrara, come tutti quelli della casa Ampio Spogliatoio

Secondo piano: 3 camere da letto (spaziose) al piano superiore compresa la suite incastonata nella torre Palestra Sauna (in palestra) e un ampio corridoio che conduce ai bagni (doccia per gli ospiti) e alla zona piscina Garage può ospitare 2 auto altri spazi possono essere facilmente disponibili.

Appartamento per il personale di 2 stanze

Parco di 1 ettaro

- il parco di 1 ettaro, completamente paesaggistico, comprende molte specie rare, alberi secolari, ampio prato a picco sul mare e vicoli lastricati vecchio stile

La piscina di 14 metri si affianca al grande blu. Lungo il percorso, una vasca con un getto d'acqua rinfresca l'atmosfera. Zona relax!

Giardino di livello 0 2 Suites al livello del giardino Sala Cinema Area personale Lavanderia Zona ristorazione Ampia Area Fitness con ampio Palestra aperta sul giardino Sauna Accesso alla zona piscina, doccia e servizi igienici, cabana

Suite per gli ospiti in giardino (40 m2) Terrazzo Privato Parcheggio chiuso per 2 auto

Appartamento Bilocale con Personale Indipendente Cucina Bagno

Il Parco: paesaggistico di 1,1 ettaro Accesso diretto al mare La Piscina (riscaldata) - 14 m x 5 m Allarme piscina integrato Zona prendisole

3 livelli: 2 livelli sono al piano terra La piccola torre così caratteristica che sovrasta il luogo Scala con una serie di lampade discendenti per oltre 14 metri

La tenuta è recintata, sorvegliata giorno e notte da guardie di sicurezza, garantendo una perfetta sicurezza.

I ricchi monegaschi hanno i piedi per terra. Alcune proprietà hanno il proprio eliporto. Puoi anche attraccare la tenuta in barca, su uno dei vicini moli, i Royalties (Imperatrice Eugenia) organizzavano lì le loro sontuose feste.

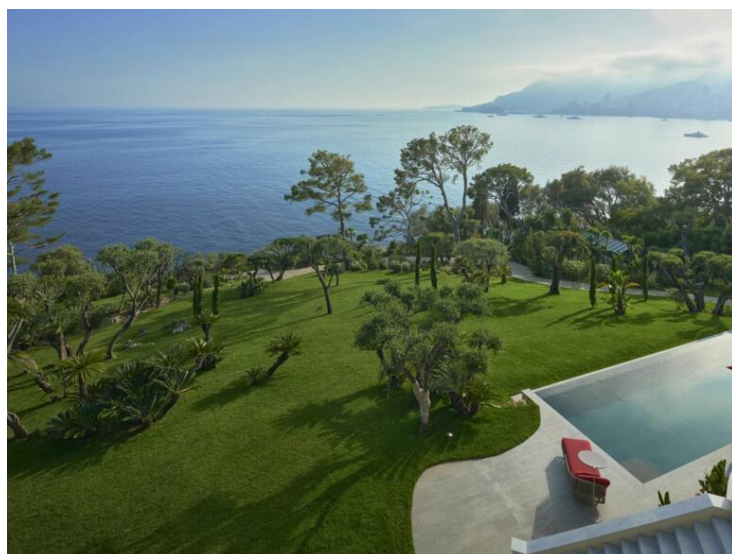




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Rif. : 7162275

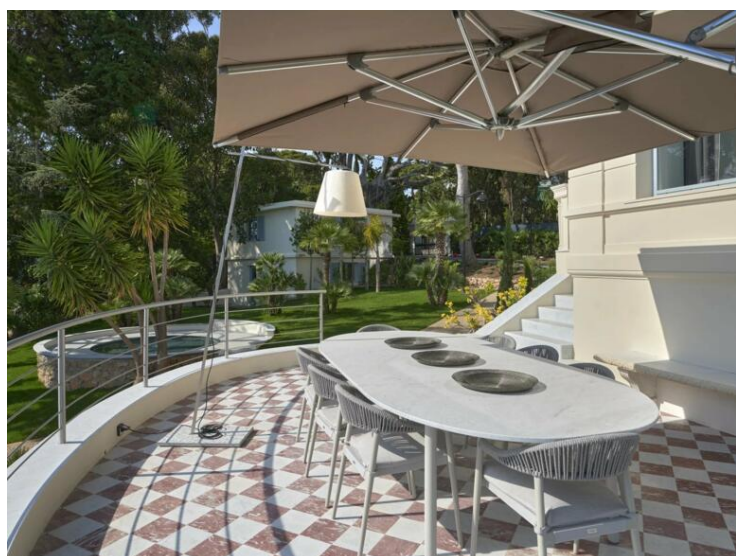
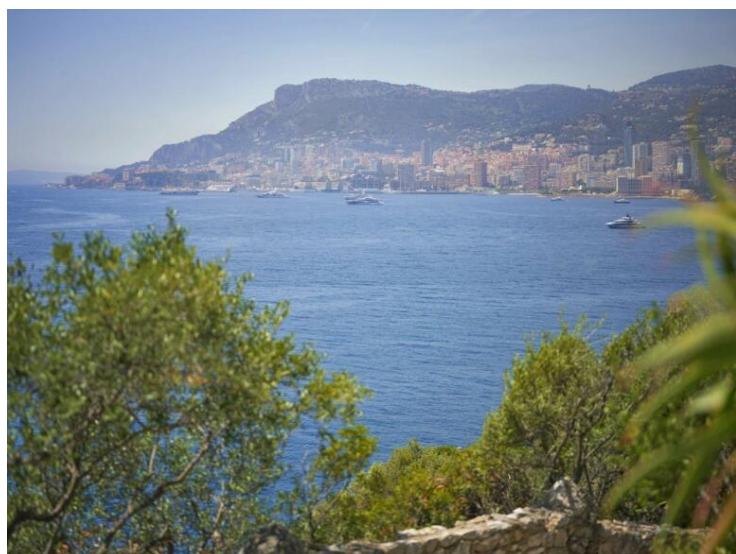
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/7

Rif. : 7162275

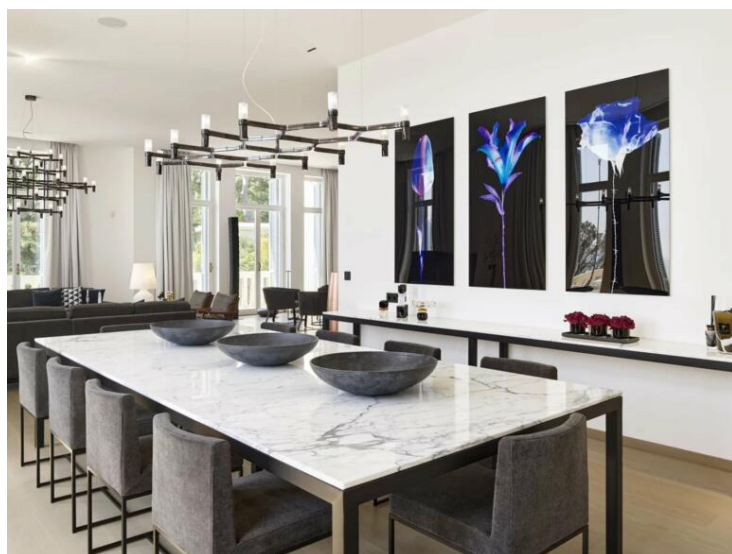
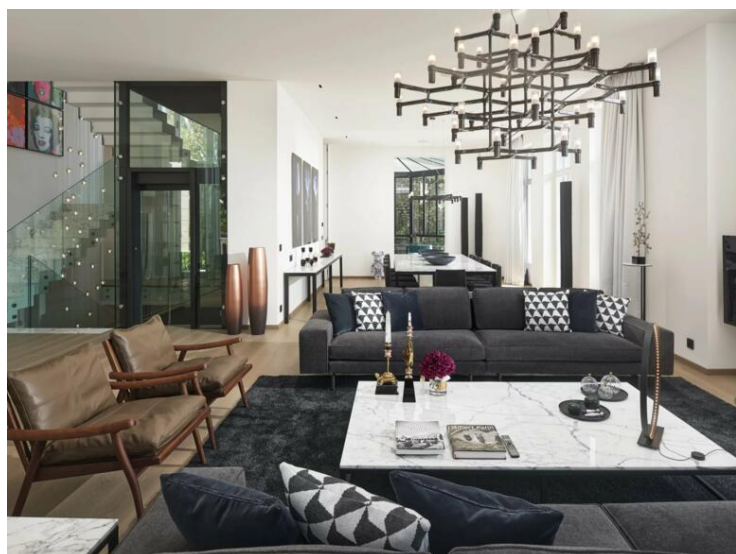
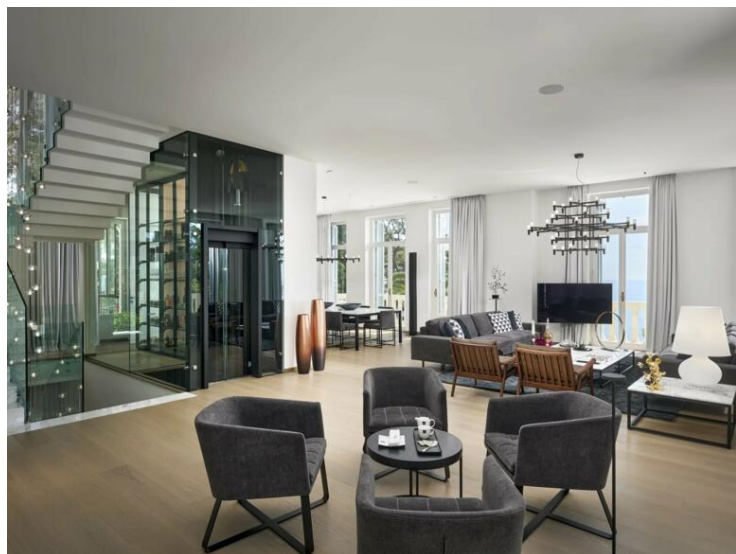
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/7

Rif. : 7162275

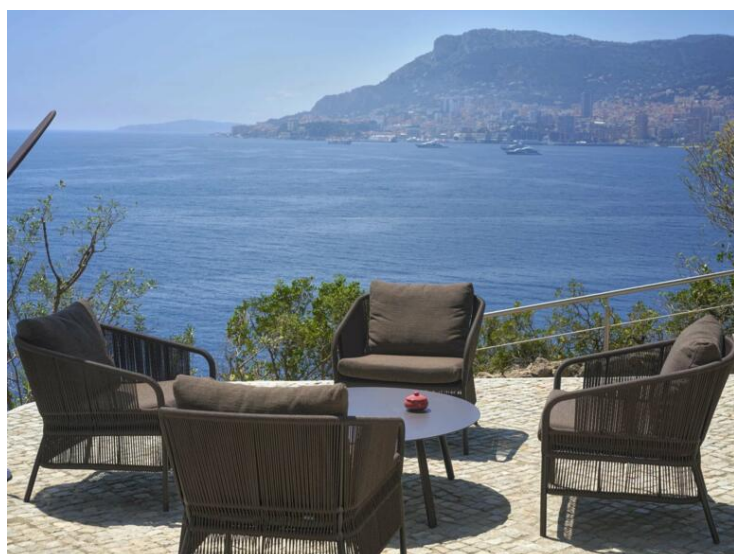
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/7

Rif. : 7162275

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
7/7

Rif. : 7162275

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.