



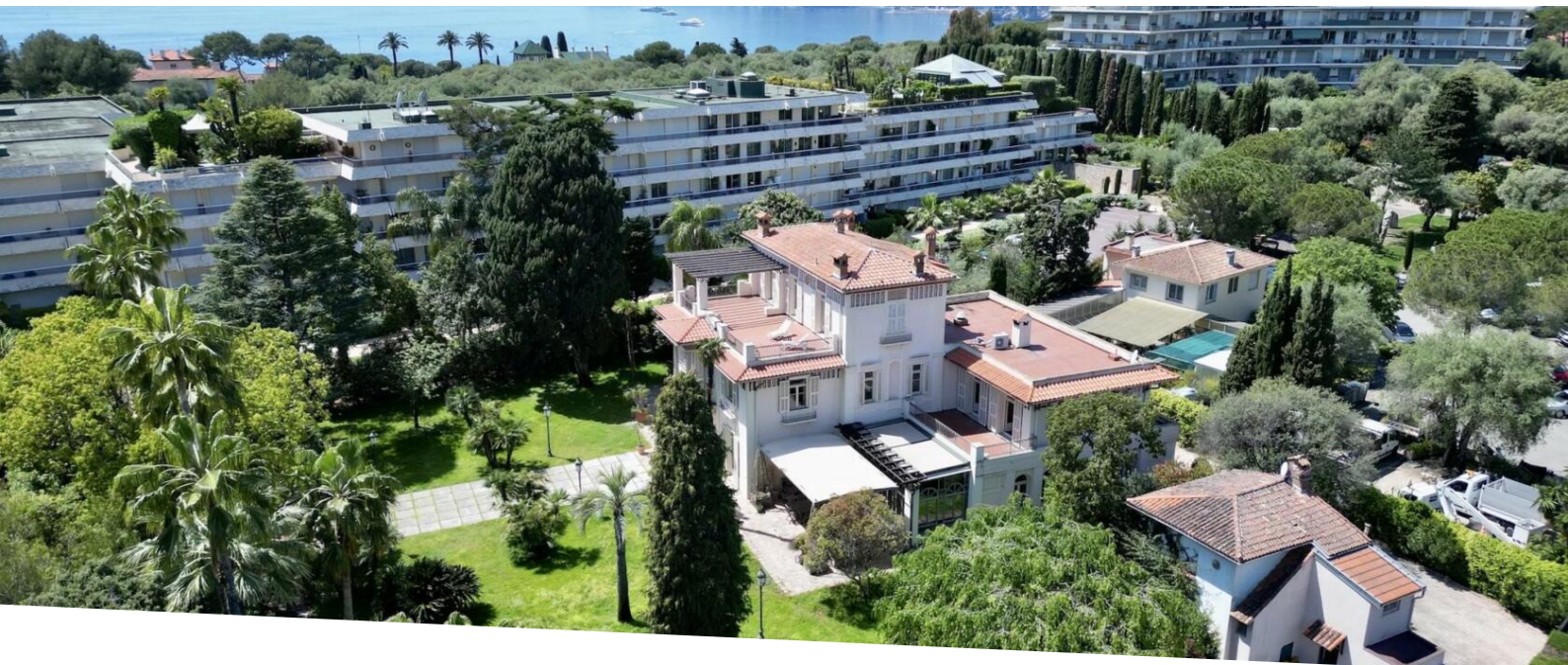
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Magnifica e rara proprietà all'ingresso di Cap Martin

Vendita

9 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 748 m²	<i>Superficie terreno</i> 3 798 m²	<i>Camere</i> +5	<i>Bagni</i> +5
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Rif.</i> 6231371		

Magnifica proprietà Belle Epoque con un totale di 748 m2 di superficie abitabile situata nel cuore della penisola di Cap Martin, a pochi passi da tutti i servizi e negozi locali come il 'Parc des Oliviers' (magnifico parco di 3,5 ettari), panetteria locale e supermercato, trovandosi a meno di 5 km (circa 9 minuti in auto) da Monaco.

La vasta superficie abitativa di 748 mq si sviluppa sulla casa principale di 705 mq e una casa per gli ospiti/custode di 43 mq, più una casetta da giardino a doppio soppalco realizzata su un vasto terreno interamente pianeggiante di quasi 3.800 mq.

La proprietà offre due ingressi/cancelli carrabili e passi carrai con ampio parcheggio per almeno 10 auto e offre molteplici zone giorno confortevoli e luminose, con un totale di 10 camere da letto, 10 bagni, diversi WC per gli ospiti, che si aprono su ampie terrazze.

La disposizione funzionale la rende la casa ideale per una famiglia numerosa che desidera realizzare la casa dei propri sogni, così come lo è stata per l'attuale famiglia. La proprietà dispone di un vasto soggiorno, con molteplici sale da pranzo e spazi, un'ampia cucina completamente attrezzata, un ufficio e un magnifico giardino d'inverno oltre a una bellissima scala che conduce alle camere da letto padronale e degli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

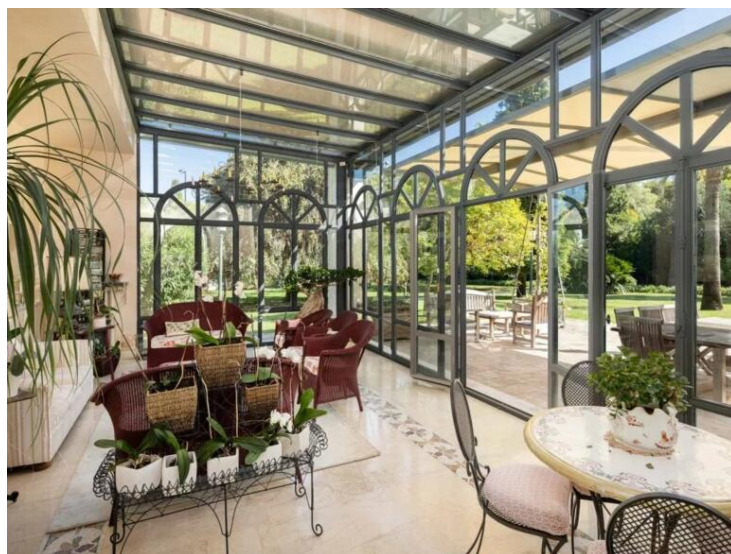
Pagina
1/7

Rif. : 6231371

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Completano la proprietà una casa per gli ospiti/custode, una lavanderia e un montavivande. Questa proprietà ha un ottimo rapporto qualità-prezzo ed è in attesa del suo nuovo proprietario, quindi contattaci OGGI se desideri visionarla!





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Rif. : 6231371

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/7

Rif. : 6231371

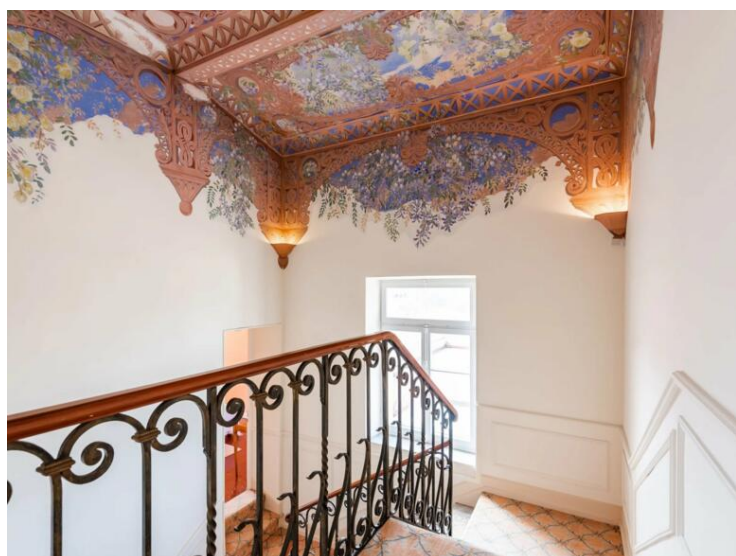
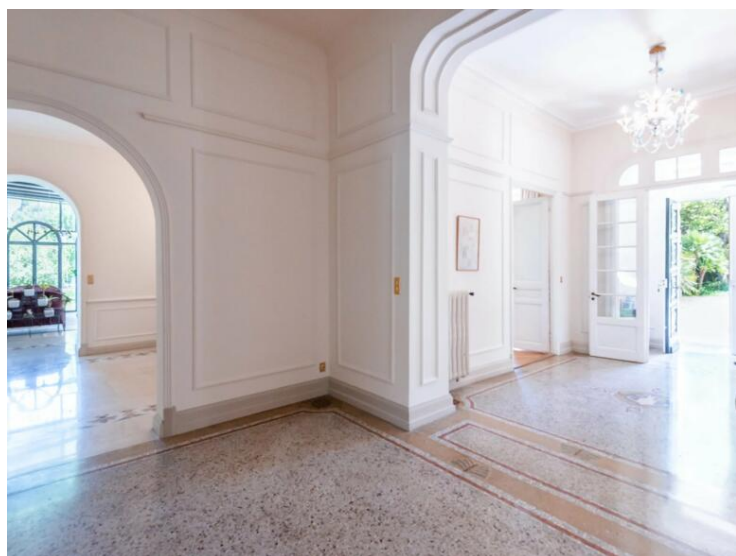
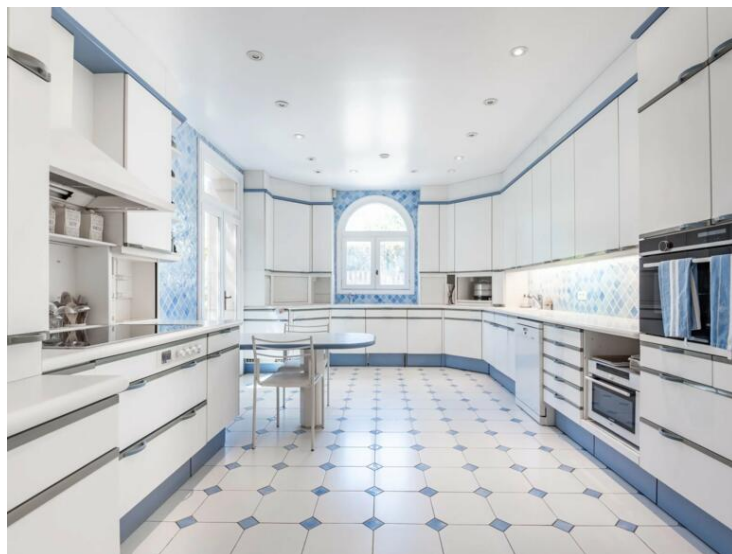
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/7

Rif. : 6231371

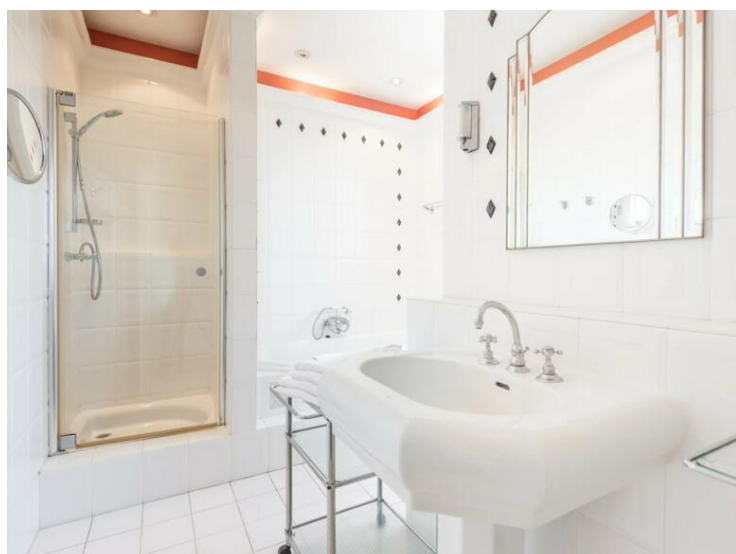
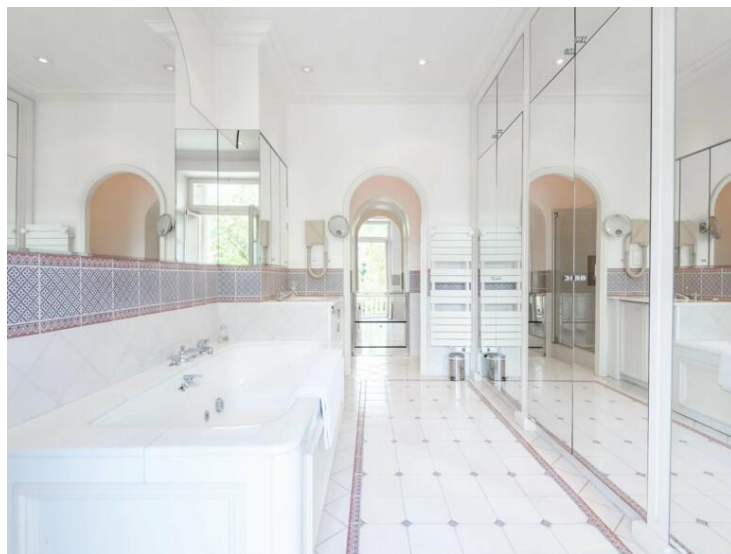
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/7

Rif. : 6231371

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
7/7

Rif. : 6231371

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.