



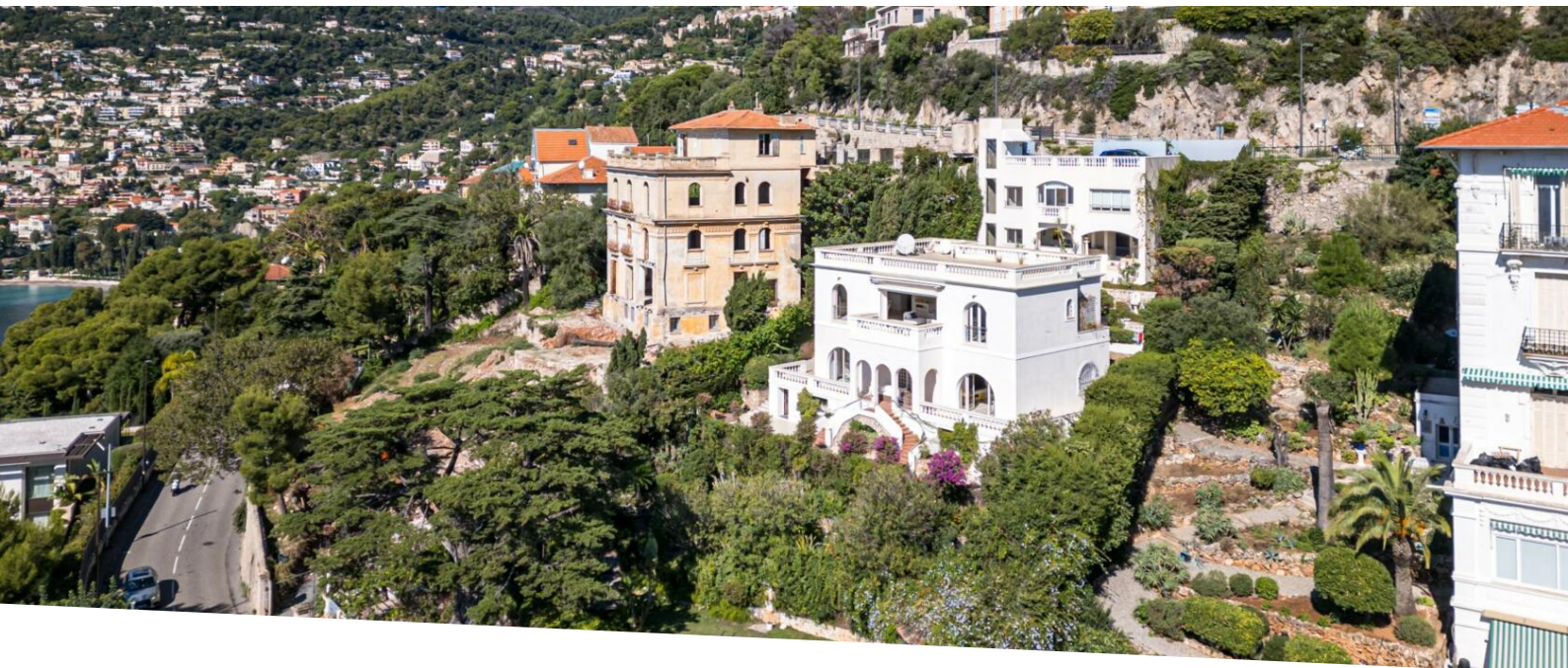
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Proprietà Belle Epoque con splendida vista sul mare

Vendita

4 950 000 €

Tipo di proprietà

Casa

Stanze

+5 stanze

Città

**Roquebrune-Cap-
Martin**

Paese

Francia

Superficie abitabile

250 m²

Camere

4

5337220

Vicino a Monaco, una proprietà Belle Epoque con splendida vista sul mare, 360 m2 di superficie abitabile (280 m2 la villa principale e 80 m2 la casa degli ospiti) immersa in un bellissimo giardino mediterraneo di 1320 m2. Recentemente ristrutturata. La villa è composta da: un ampio soggiorno/reception con camino, zona pranzo e cucina completamente attrezzata. Una camera da letto principale con spogliatoio e bagno en-suite e 3 camere da letto con bagno en-suite. Una sala TV e un ufficio. La proprietà dispone di un appartamento separato per gli ospiti con soggiorno, camera da letto, cucina e bagno. Una piscina riscaldata e una pool house, un'area coperta per la palestra all'aperto e un'area per grigliate all'aperto con barbecue professionale a gas. Garage, posti auto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 5337220

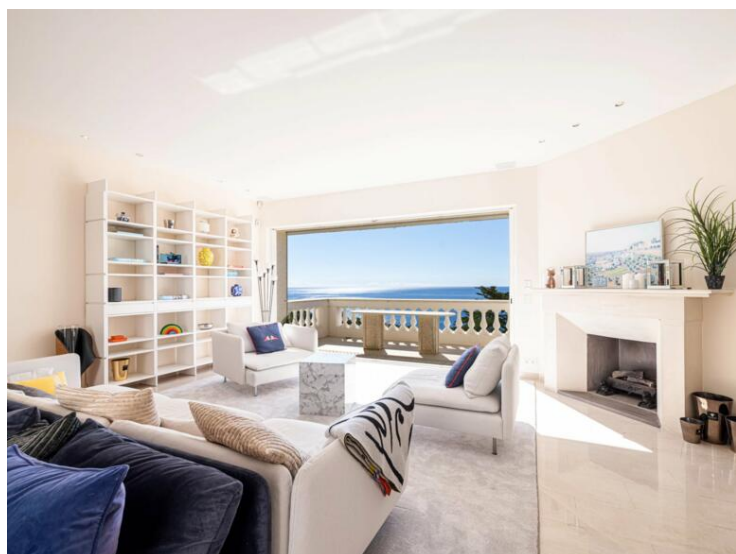
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : 5337220

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : 5337220

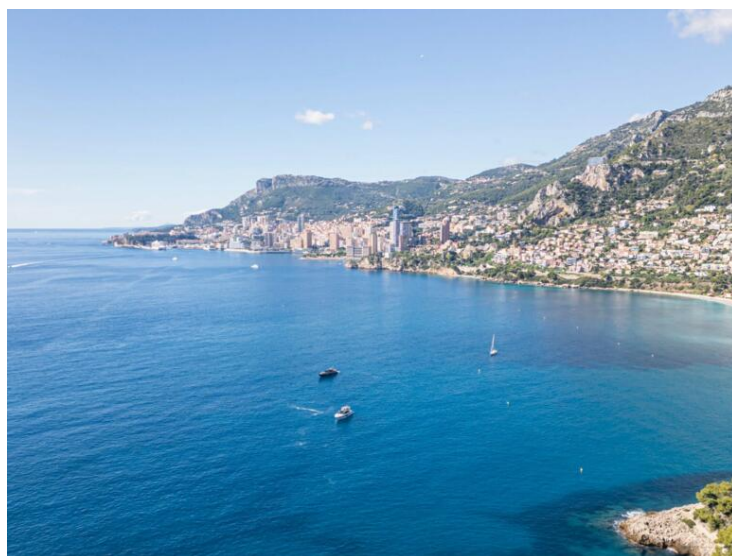
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : 5337220

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.