



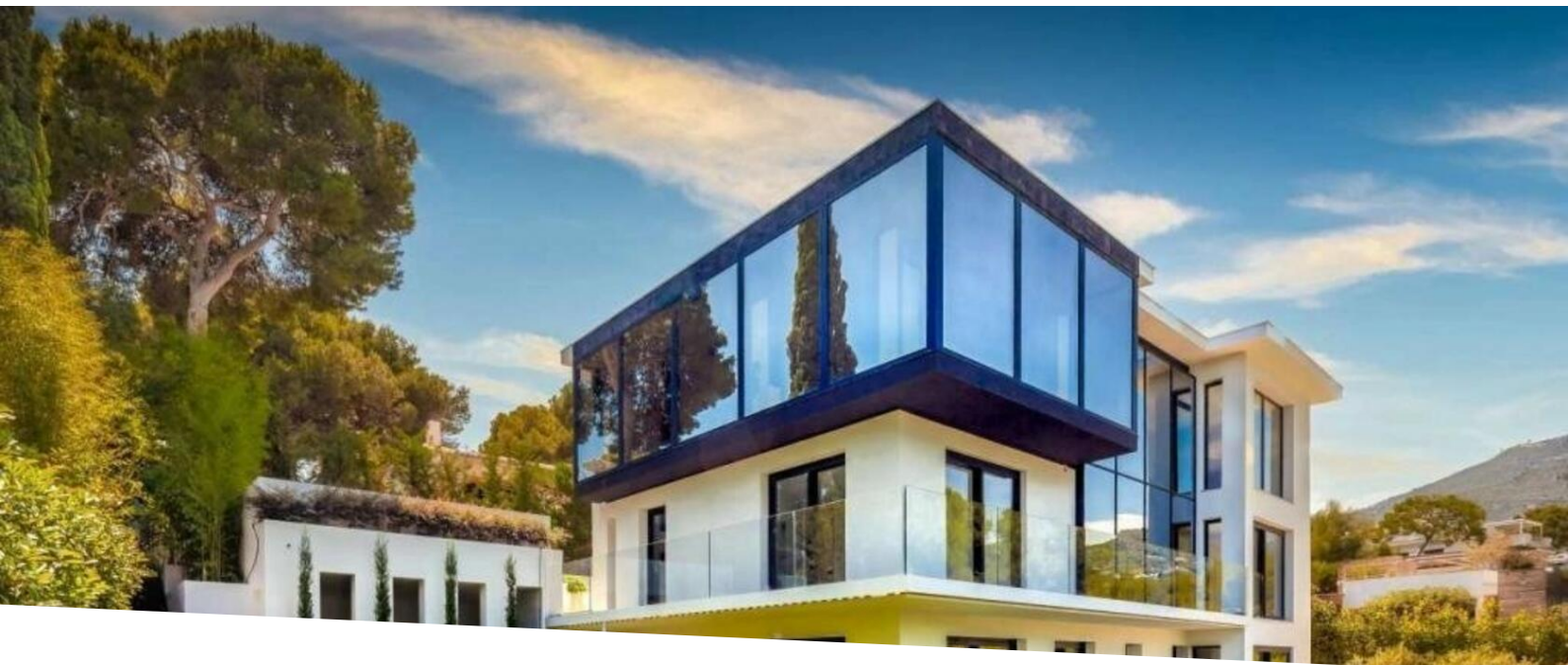
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa moderna completamente rinnovata sulla mezza isola di Cap M

Vendita

6 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 368 m²	<i>Camere</i> 6	<i>Condizione</i> Martin	<i>Rif.</i> 4815647
		Nuovo	

Villa moderna completamente rinnovata con 5 camere da letto, con una superficie abitabile totale di 368 m2, immersa in un giardino paesaggistico di 950 m2 con piscina e vista mozzafiato sul mare e sulle montagne. Situata nel cuore della mezza isola di Cap Martin, questa superba villa offre comodità a pochi passi dal mare, dal supermercato e dalla panetteria locali, nonché da un parco pubblico di ulivi di 3,5 ettari.

La struttura è stata recentemente rinnovata e mai abitata prima e offre servizi di alta qualità e camere spaziose, che includono un ampio soggiorno/sala da pranzo con un elegante camino a legna, una cucina completamente attrezzata, 5 bellissime camere da letto con bagno privato, personale /studio ospite in casa indipendente, alta sicurezza, cancello elettrico, garage e 2-3 posti auto.

L'immobile è collegato da un ascensore che collega tutti i piani della casa dal garage, fino al soggiorno. L'immobile viene venduto con garanzia 'decennale' sui lavori di 10 anni. Chiamaci OGGI per prenotare la TUA VISITA!



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 4815647

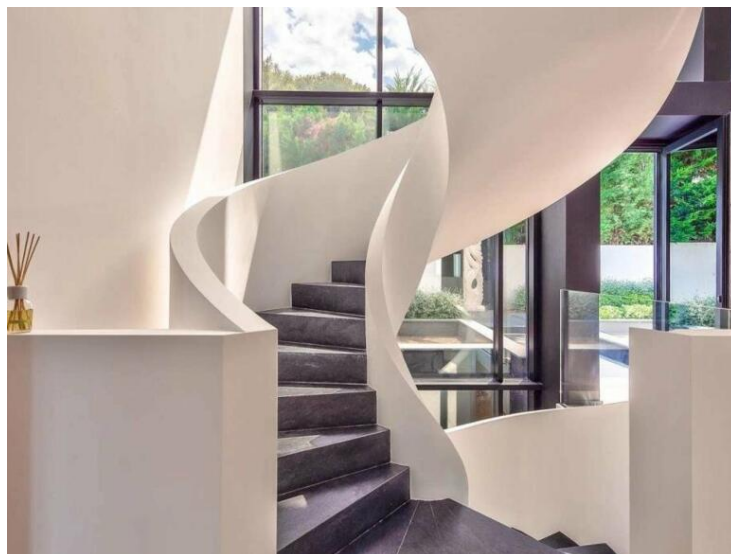
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : 4815647

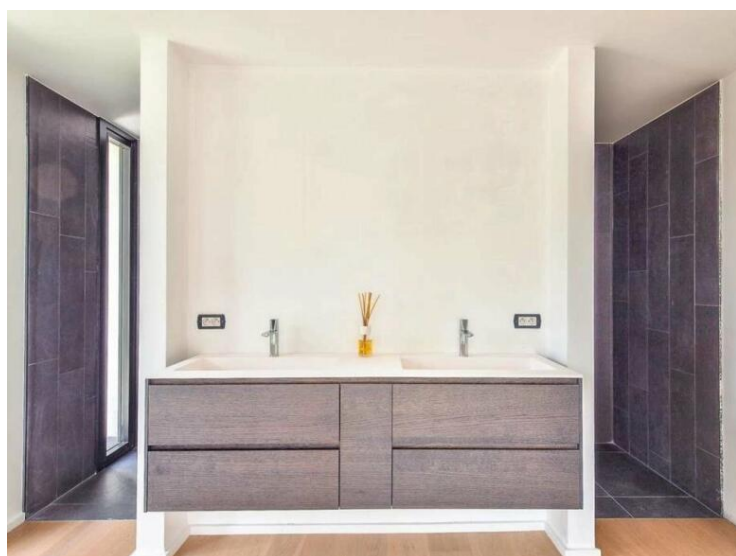
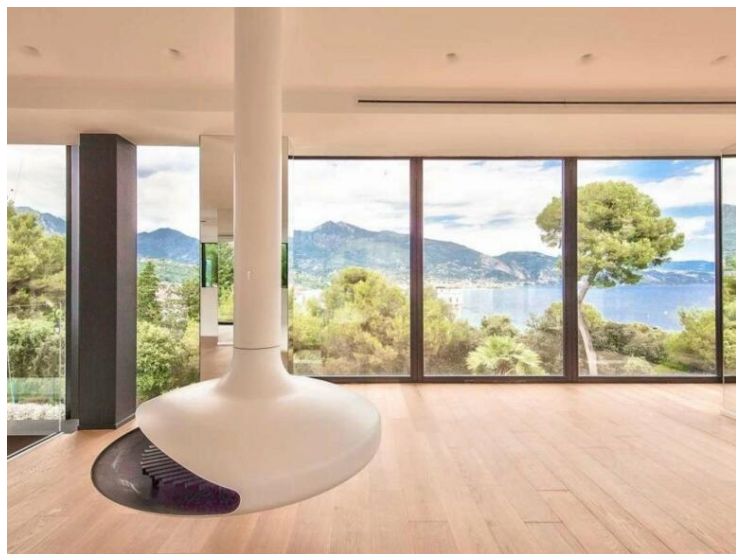
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : 4815647

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : 4815647

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.