



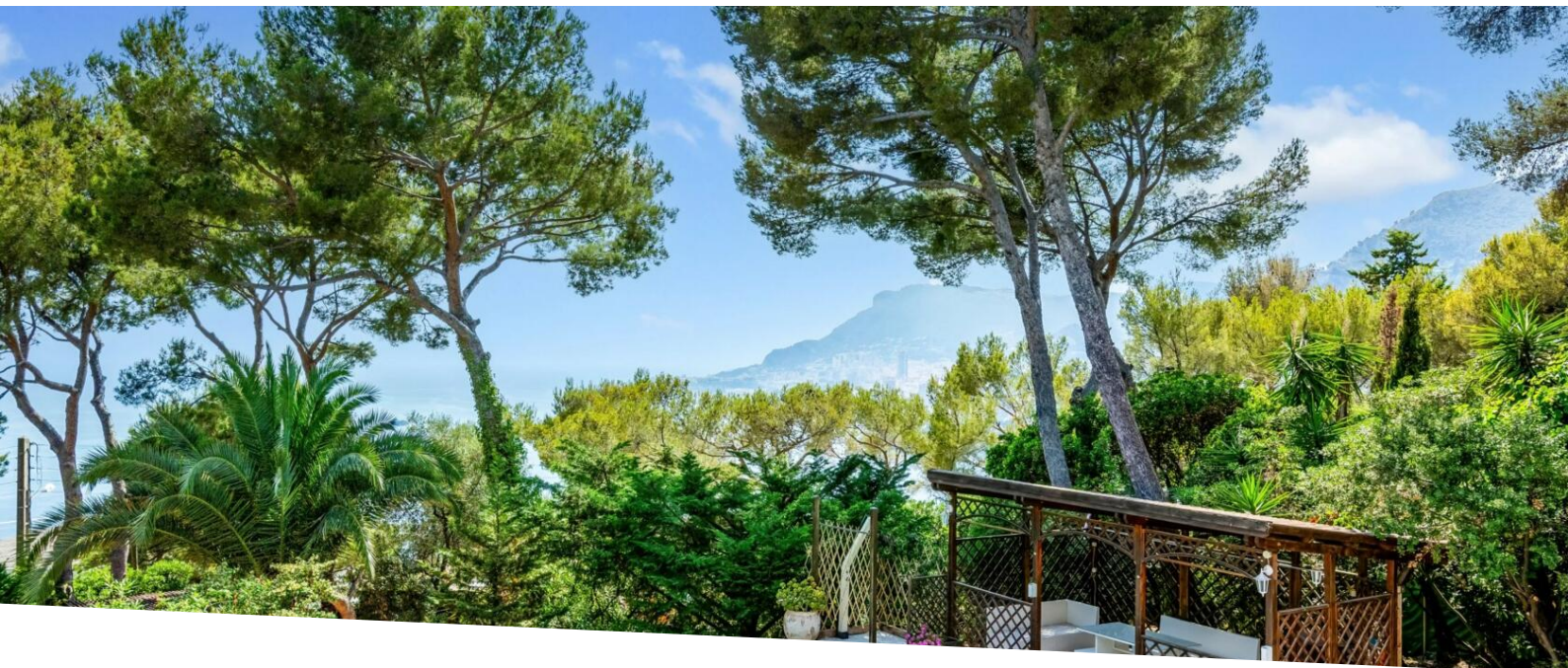
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Affascinante villa nella prestigiosa Domaine di Cap Martin con

V

Vendita

5 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 256 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Condizione</i> Martin	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Rif.</i> 4808606		Nuovo	

Villa in pietra recentemente rinnovata che offre un totale di 290 m² di spazio abitativo interno utilizzabile su soli 2 piani, tra cui un giardino invernale di circa 30 m², costruito solo su 2 piani e composto da un soggiorno e una sala da pranzo, una grande cucina con Area salotto che può essere aperta al soggiorno, con attualmente 4 camere da letto e 3 bagni e un bagno per gli ospiti.

Costruito su uno dei più grandi appezzamenti di terra su Avenue de la Torraca, di circa 2.000 m². La proprietà comprende una generosa area della piscina e una grande piscina a infinito da 7 x 8 metri e una splendida vista su Monaco e sul mare, nonché una vista sul mare che guarda anche verso Menton e la costa italiana dal primo piano mentre la proprietà si trova Sulla cuspide di Avenue de la Torraca, beneficiando di una doppia esposizione e luce solare dall'alba al tramonto e completa tranquillità e privacy.

Inoltre, grazie al grande terreno di terra di circa 2.000 m2 e all'impronta dell'edificio consentita della casa che è del 20% in questa zona o 400 m2, significa che si può ancora aumentare le dimensioni della casa a oltre 500 m2 di Spazio abitativo aggiungendo un pavimento in più e estendendo la casa (soggetto all'approvazione del permesso di costruzione che richiede circa 6 mesi per ricevere, ma è già stato confermato da un famoso



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 4808606

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



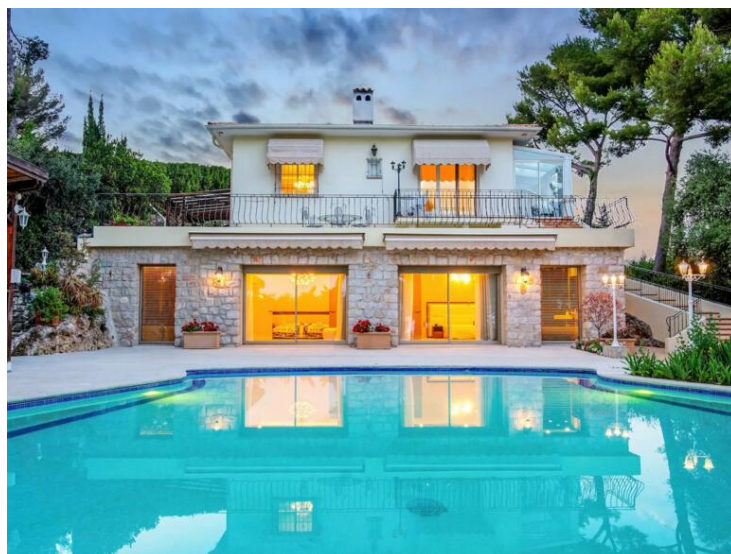
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

architetto).

La proprietà viene venduta con una porta auto per 2 auto, più un parcheggio per facilmente altre 4 auto in loco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/6

Rif. : 4808606

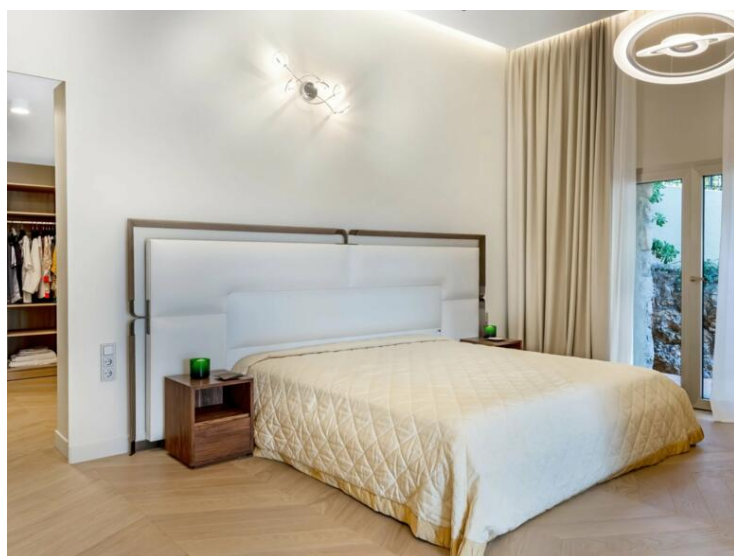
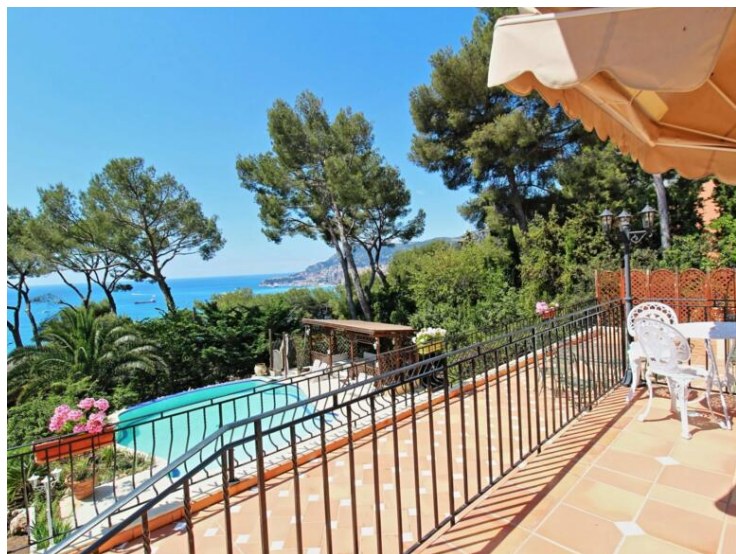
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : 4808606

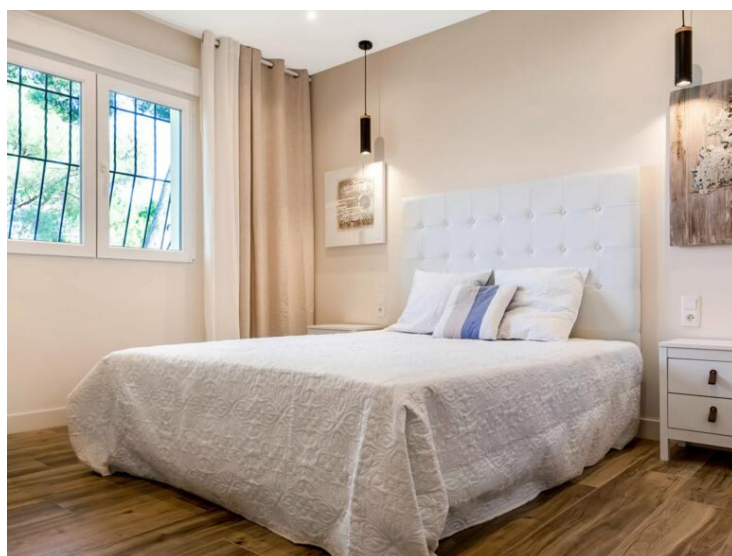
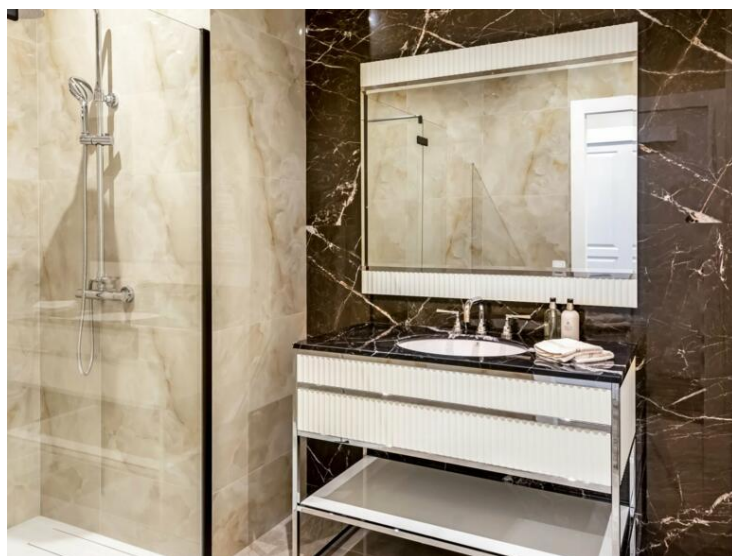
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : 4808606

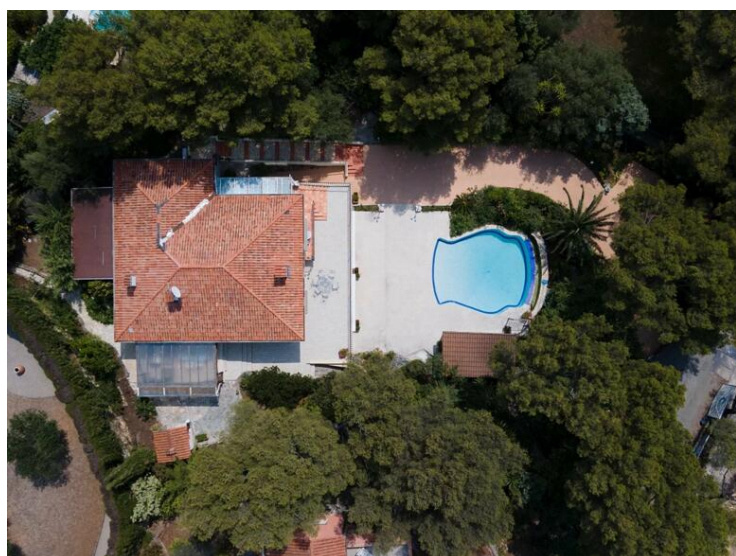
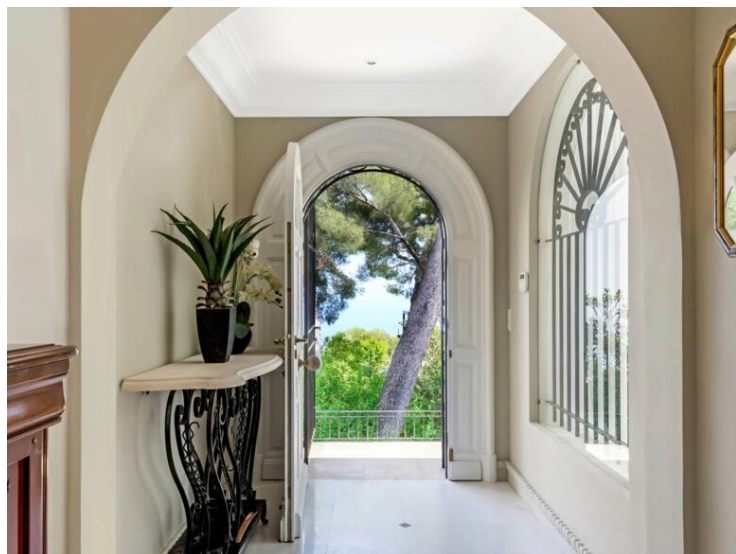
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : 4808606

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

