



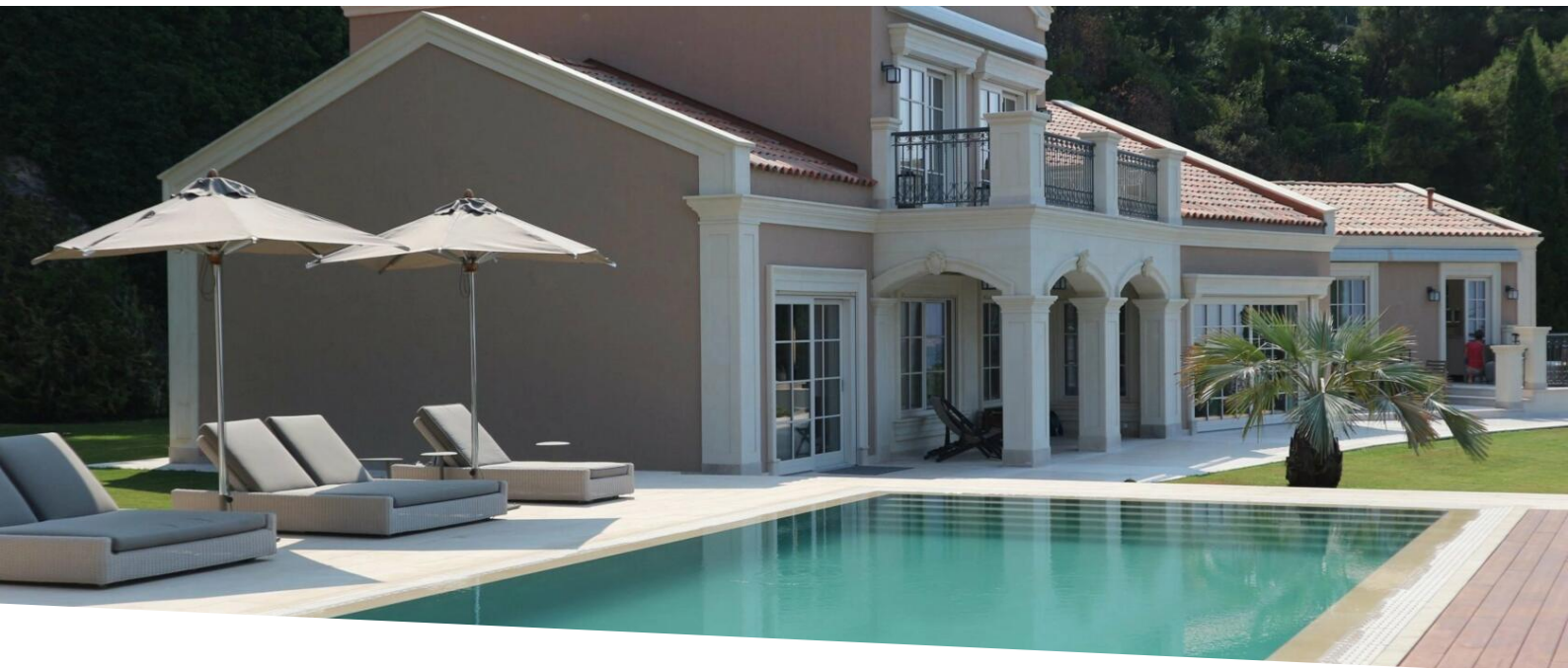
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa di lusso completamente ristrutturata con vista mozzafiato

Vendita

6 900 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze +5 stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 308 m²	Superficie terreno 1 975 m²	Superficie totale 394 m²	Camere 5
Bagni 4	Cantina 1	Box 1	Condizione Nuovo
Ammobiliato Si	Rif. 3188372		

Lussuosa villa con 5 camere da letto completamente ristrutturata, con l'esposizione e la vista mare più ricercata di Monaco.

Questa proprietà offre un totale di 308 m² di spazio abitativo su soli 2 livelli più un garage di 47 m² e una cantina di 39 m², offrendo una superficie interna totale di circa 394 m². La proprietà offre anche una splendida vista sul Mediterraneo e sullo skyline mozzafiato di Monaco, con una perfetta esposizione a sud-ovest per il sole tutto il giorno fino al tramonto, pur essendo costruita su 1.975 m² di terreno per lo più pianeggiante, il che la rende perfetta per una famiglia che vuole spazio per i propri figli per giocare, godendo anche di una splendida vista sul mare.

Le caratteristiche uniche di questa villa includono i suoi soffitti alti in tutto il complesso, così come i soffitti a doppia altezza nel soggiorno, oltre ad essere stata costruita utilizzando solo i migliori materiali, tra cui il marmo bianco di Carrara proveniente dall'Italia su tutto il piano inferiore e la cucina che è anche



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 3188372

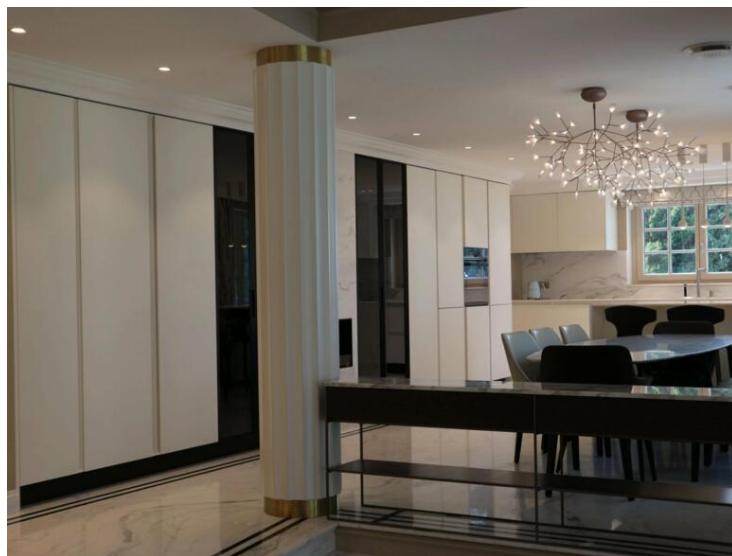
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



completamente attrezzata.

Lo spazio esterno comprende un'ampia terrazza coperta e scoperta con nuovissimi mobili da giardino di design, un tavolo da pranzo per 10 persone e lettini, oltre a una piscina di 12 metri di lunghezza con getto d'acqua e copertura elettrica, un ampio garage con accesso diretto alla casa, un sistema di sicurezza avanzato con rilevamento del movimento e telecamere ad altissima risoluzione in tutta la proprietà e un bellissimo giardino paesaggistico che è splendidamente illuminato di notte.

La proprietà viene venduta arredata e completamente chiavi in mano, pronta per essere trasferita oggi, nonché con un permesso di costruzione per aggiungere altri 89 m2 di spazio abitativo al 1° piano. Contattateci per maggiori informazioni.

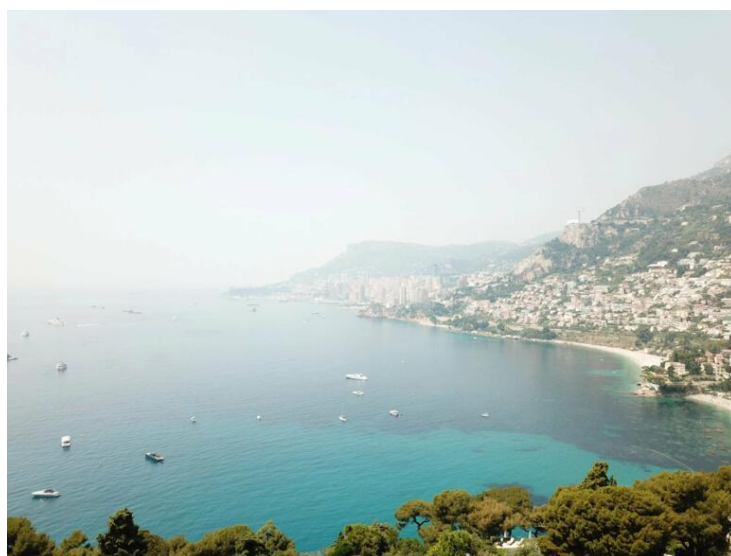
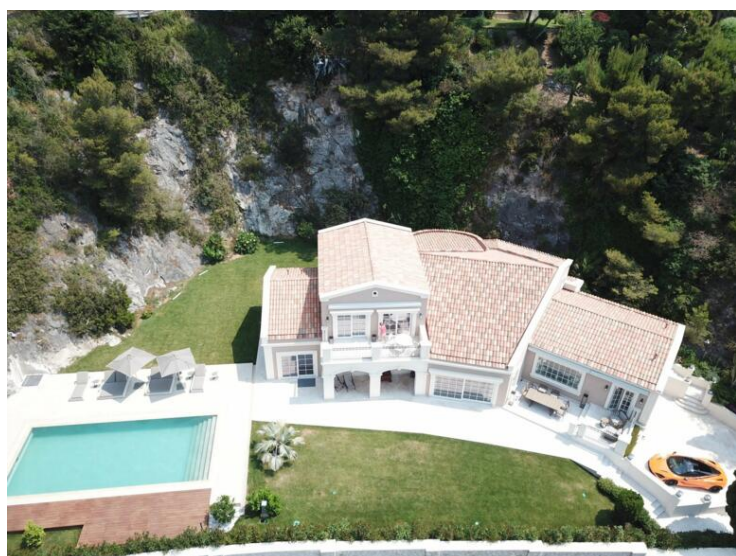
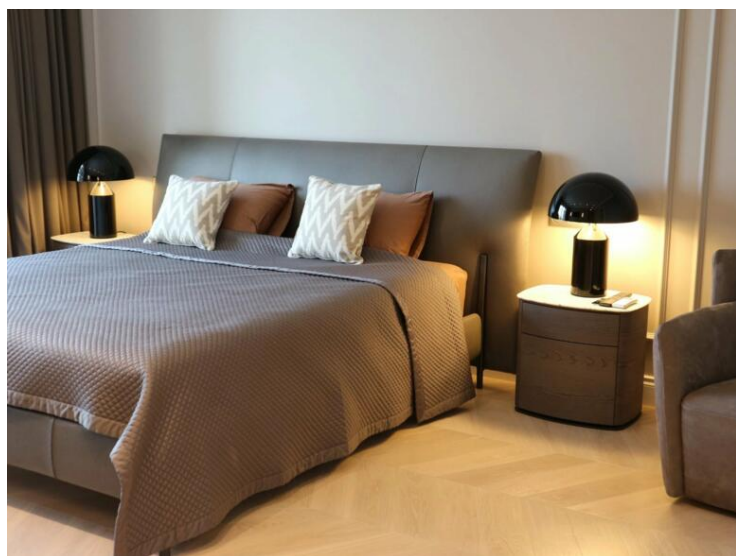




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 3188372

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.