



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Maison contemporaine

Vendita

8 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 497 m²	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> 7321855	

Rara, nelle immediate vicinanze di Monaco, villa moderna costruita nel 1995 impiantata su una roccia con una vista unica a 180 gradi sul mare.

Un terreno in pendenza di 2.788 M2 e uno spazio abitabile di circa 500 M2, esposto a sud-est, la villa è sospesa sulla costa e su Cap Martin.

Questa villa è composta da diversi livelli ed è attualmente composta da diversi appartamenti, con accesso principale tramite ascensore o scale.

Al livello centrale della villa si trova una piscina riscaldata con una terrazza molto grande, una pool house, una sauna, una jacuzzi, un enorme soggiorno di oltre 100 M2 con porte scorrevoli a tutta altezza, una grande cucina indipendente, una camera da letto principale, una zona pranzo e aree di intrattenimento.

Gli altri livelli di questa villa eccezionale sono costituiti da tre appartamenti, un trilocale e un quadrilocale, un appartamento per i custodi e una cantina.

In totale, 9 camere da letto, 4 terrazze, 7 bagni, 1 bagno con doccia, 1 garage, 5 posti auto, piscina, solarium, barbecue, vasca idromassaggio, 1 lavanderia, cantina,

Questo luogo eccezionale merita una bella riabilitazione per dargli ancora più fascino e armonia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 7321855

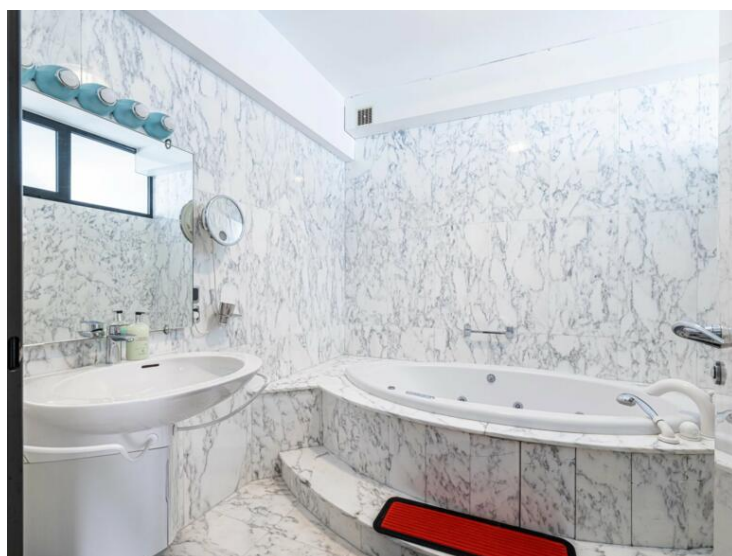
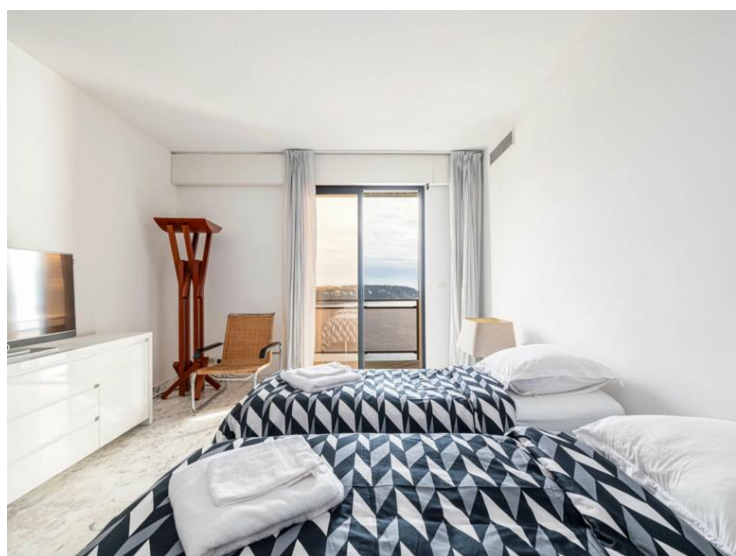
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/3

Rif. : 7321855

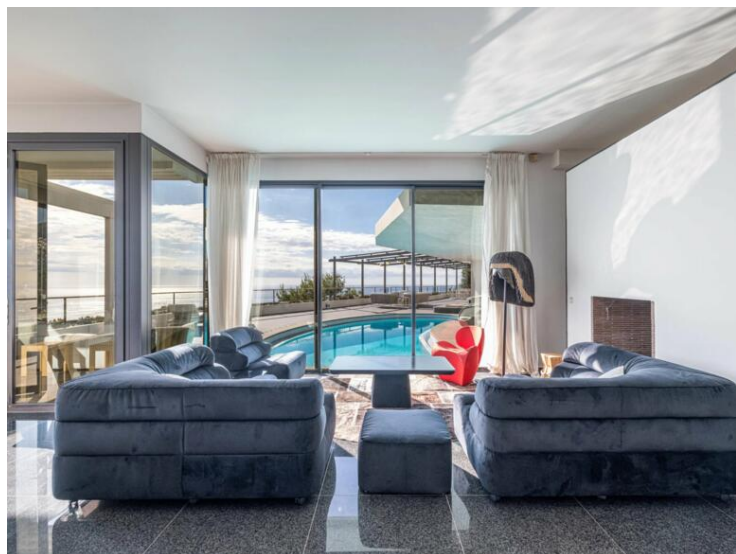
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 7321855

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.