



Ottima opportunità di investimento: Eccezionale attico e monoloc

Vendita

1 219 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze	<i>Città</i> Cap d'ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 115 m²	<i>Superficie totale</i> 211 m²	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Rif.</i> 85115390			

Scoprite questo attico unico unito a un monocale, situato sulle alture di Cap-d'Ail, a un minuto da Monaco. Questa residenza combinata offre 80 m² di spazio abitativo e ben 131 m² di terrazze con una splendida vista sul mare.

La disposizione può essere completamente personalizzata per soddisfare le vostre esigenze, con piani di ristrutturazione adattabili alle vostre preferenze.

Questa proprietà comprende due posti auto e due cantine, che offrono un ampio spazio di archiviazione e comodità. Si prega di notare che l'attico richiede una ristrutturazione completa, con un costo stimato di circa 100.000 euro. I lavori di ristrutturazione possono essere modificati e adattati alle esigenze del cliente, garantendo uno spazio abitativo personalizzato che si adatti al suo stile di vita.

Situato all'interno di un condominio sicuro con servizio di portineria, questo attico offre un ambiente di vita eccezionale. I residenti hanno anche accesso a una piscina comune.





A soli 3 minuti a piedi da Monaco, questa proprietà rappresenta una fantastica opportunità di investimento con un elevato potenziale di reddito da locazione in una posizione privilegiata. Non perdetevi questa rara occasione di possedere un pezzo di paradiso vicino a Monaco!

2 cantine e 2 parcheggi inclusi uno accanto all'altro



