



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Nuovissima villa contemporanea con vista panoramica su Cap Ferra

Vendita

39 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Città</i> Villefranche-sur-Mer	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 1 100 m²	<i>Superficie terreno</i> 4 037 m²
<i>Camere</i> 8	<i>Bagni</i> 6
<i>Parking</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Rif.</i> 83058160	

Questa eccezionale proprietà si trova nel quartiere più ambito di Villefranche-sur-Mer, con vista sulla baia e sul centro storico di Villefranche-sur-Mer. Si trova a soli 5 minuti di auto dal centro città e da Beaulieu-sur-Mer. La villa principale e la casa per gli ospiti, entrambe di architettura contemporanea, si combinano per offrire una superficie totale di 1100 m², inserita armoniosamente in un terreno pianeggiante di oltre 4000 m². L'intera proprietà è stata meticolosamente ridisegnata e abbellita con specie vegetali rare e mediterranee. Progettata da un rinomato architetto in uno stile decisamente contemporaneo, la villa principale è una creazione unica ed esclusiva. Unisce sapientemente materiali nobili e diversi come la pietra, il legno, il metallo e il vetro. La villa vanta una distribuzione degli spazi senza soluzione di continuità, con la scelta dei materiali più raffinati. La domotica



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 83058160

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



avanzata rende la villa intelligente, garantendo un alto livello di sicurezza. I colori degli interni sono chiari e l'arredamento è elegante e raffinato. Ogni spazio abitativo gode di una splendida vista sul mare e si apre su ampie terrazze e sul giardino. Entrando nella villa, si viene accolti da una luce soffusa e filtrata che entra da ampie vetrate. Due scale e un ascensore di vetro servono tutti i piani. Il piano giardino si apre su un'immensa zona giorno inondata di luce, che offre una vista a 180 gradi sul giardino, sulla piscina a sfioro di 20 metri, sul mare e sulle montagne. Quest'area comprende accoglienti e accoglienti spazi lounge, una zona bar, una sala da pranzo formale con un vasto tavolo e una cantina trasparente, oltre a una cucina di alto livello completamente attrezzata, separata ma non isolata. Inoltre, su questo livello si trovano anche tre camere da letto, ognuna con una zona spogliatoio e un bagno privato. Il primo piano comprende un'ampia camera da letto principale con terrazza privata. Intorno ad essa si trovano spogliatoi e bagni individuali per il signore e la signora. Un invitante ufficio e un'altra spaziosa camera da letto con bagno en-suite completano questo piano. Il livello inferiore (-1) ospita una magnifica piscina coperta, una spa, aree di servizio e per il personale e un vasto garage in grado di ospitare un minimo di 8 auto. Numerosi altri posti auto sono disponibili all'interno della proprietà. La guest house offre una sistemazione perfetta per amici e familiari. Comprende una piacevole zona soggiorno/pranzo con cucina e tre splendide camere da letto con bagno privato, che rispettano gli stessi standard della villa principale. Due garage indipendenti completano la proprietà. Questa rara ed eccezionale proprietà, situata in un ambiente prestigioso e ricercato a Villefranche-sur-Mer, gode di assoluta tranquillità, privacy e viste mozzafiato. Incarna i





quattro elementi chiave di una proprietà eccezionale: lusso, spazio, posizione e viste mozzafiato!

Questa nuovissima villa progettata dall'architetto offre una vista panoramica mozzafiato su Saint-Jean-Cap-Ferrat, situata nel quartiere più ambito di Villefranche-sur-Mer. A soli 5 minuti di auto dal centro città e da Beaulieu-sur-Mer, la proprietà combina lusso, spazio e privacy su un terreno pianeggiante di 4.000 m².

La proprietà comprende una villa principale e una casa per gli ospiti, entrambe caratterizzate da un'architettura contemporanea, con una superficie abitabile totale di 1.100 m². Ogni dettaglio è stato curato nei minimi particolari, con una miscela di materiali nobili come pietra, legno, metallo e vetro, con interni eleganti e luminosi.

La villa principale vanta una vita interna ed esterna senza soluzione di continuità, con ogni spazio che si apre su ampie terrazze e su un giardino paesaggistico ornato da rare piante mediterranee. Il livello del giardino comprende un'ampia zona giorno con una piscina a sfioro di 20 metri, spazi lounge, un bar, una sala da pranzo formale e una cucina di alto livello. Questo livello comprende anche tre camere da letto con bagno privato.

Al piano superiore, la suite padronale offre una terrazza privata, spogliatoi individuali e bagni di lusso. Un'ulteriore camera da letto con bagno privato e uno spazioso ufficio completano questo piano. Il livello inferiore comprende una piscina coperta, una spa, alloggi per il personale e un garage per almeno 8 auto.

La casa degli ospiti offre una sistemazione ideale per i visitatori, con una zona soggiorno/pranzo con cucina e tre camere da letto con bagno. Due garage indipendenti arricchiscono ulteriormente la proprietà.

Questa tenuta eccezionale offre tranquillità assoluta, privacy e viste impareggiabili in una posizione prestigiosa di Villefranche-sur-Mer, incarnando l'apice della vita di lusso.





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : 83058160

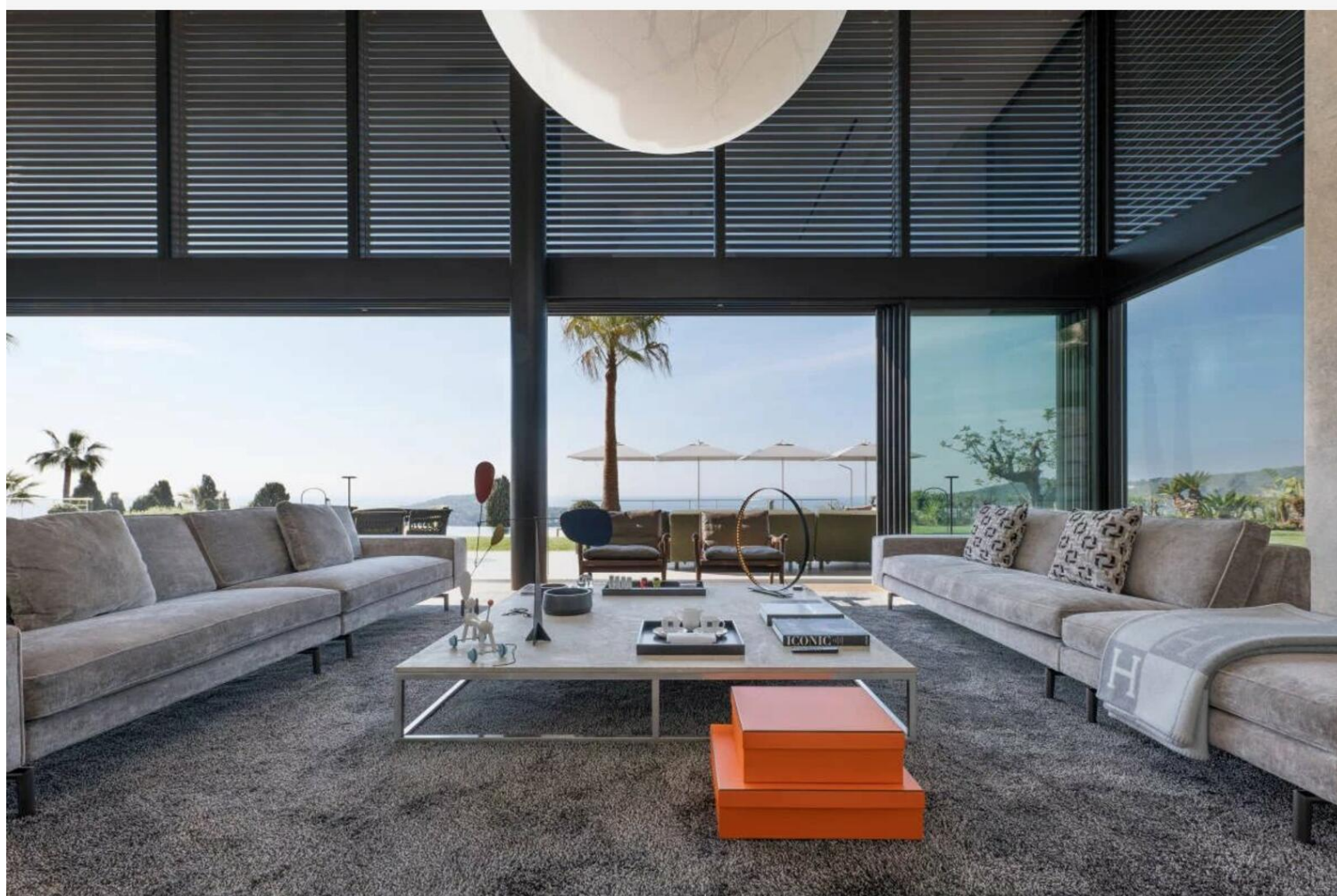
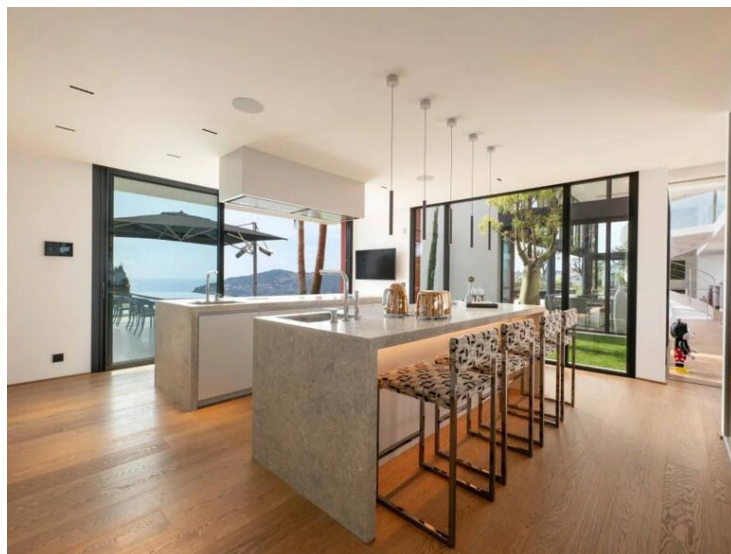
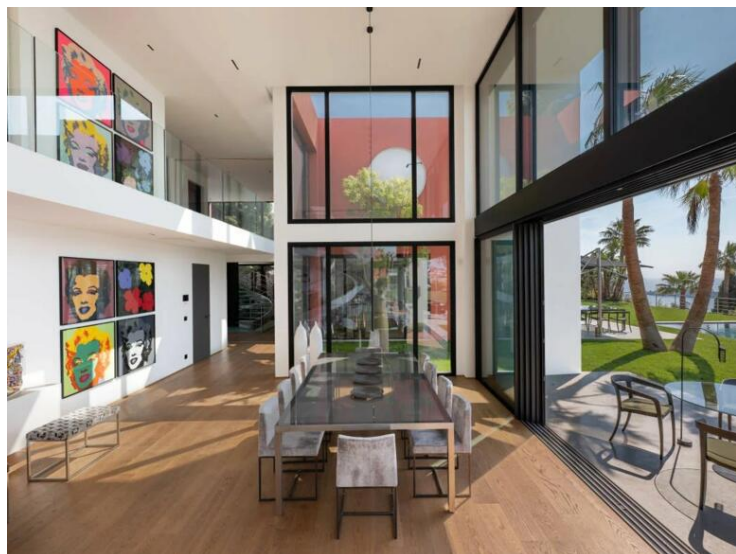
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : 83058160

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.