



VILLA ARIANE - La Rousse - Nuovo Trilocale

Vendita

7 677 450 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Villa Ariane	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 129,35 m²	<i>Superficie terrazza</i> 41,26 m²	<i>Superficie totale</i> 170,61 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Rif.</i> HP-VVA22	

La Rousse/Saint Roman, un nuovo affascinante edificio di 12 piani in costruzione nell'ambito di un approccio eco-responsabile, con due ingressi, uno sul Boulevard d'Italie e l'altro sul Boulevard du Larvotto.

Situato al 2° piano, questo trilocale offre 129,35 mq di spazio abitativo e una terrazza di 41,26 mq, ed è stato lussuosamente rifinito.

È composto da: un ingresso, un soggiorno con zona pranzo che si apre su una terrazza, una cucina attrezzata, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato con doccia, una camera da letto con bagno privato con doccia e un bagno per gli ospiti.

Consegna 2025/2026

Spese notarili ridotte del 2,5%.

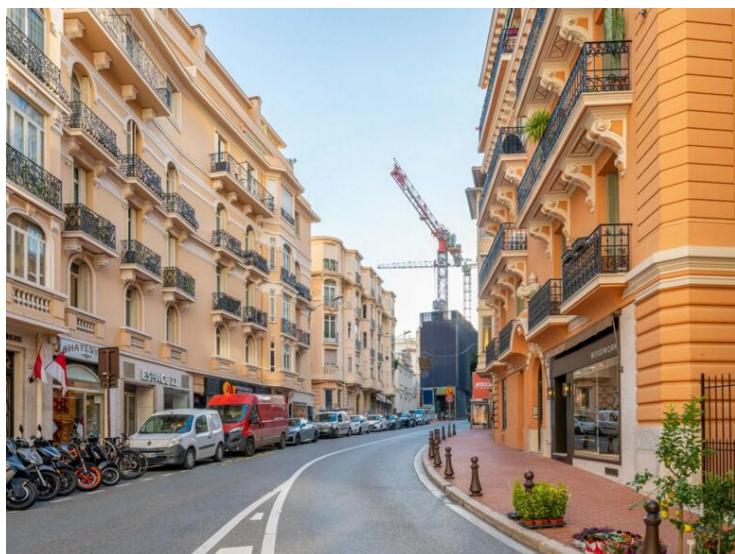
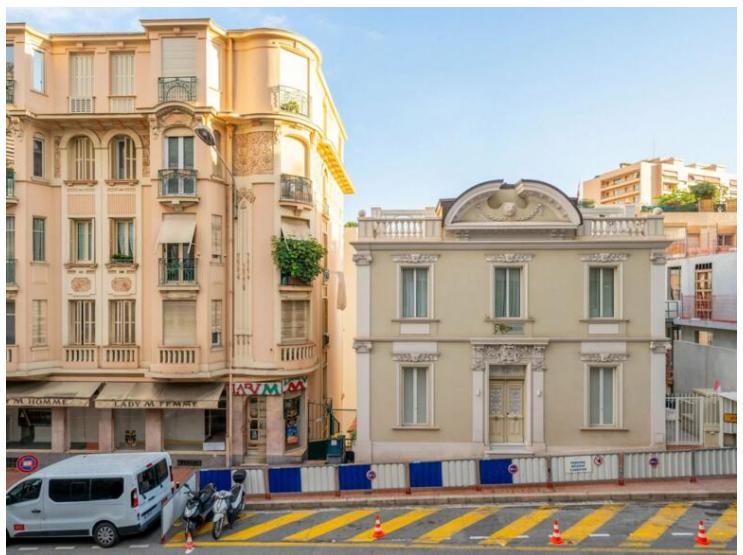


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : HP-VVA22

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

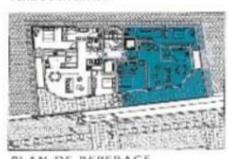
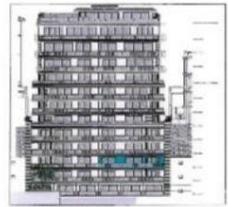
2/3

Rif. : HP-VVA22

OPERATION "VILLA ARIANE"
16, Boulevard d'Italie
 LOT N°19



APPARTEMENT N°202
 3 pièces de 170.61 m²
 Surface intérieure : 129.35 m²
 Balcon / Terrasse : 41.26 m²
 Etage : R+2



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : HP-VVA22

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.