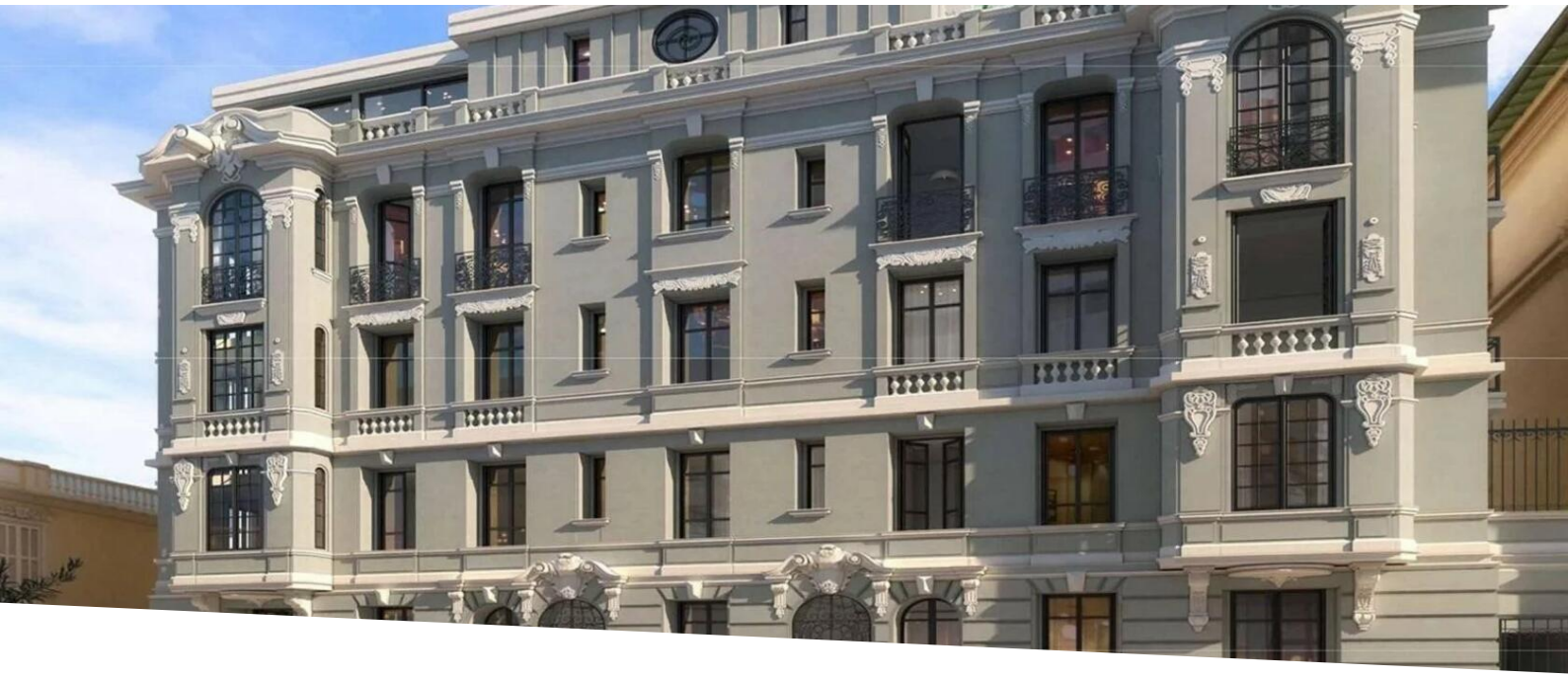
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VILLA ARIANE - La Rousse - Nuovo Trilocale

Vendita 7 677 450 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Villa Ariane**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **129,35 m²**	*Superficie terrazza* **41,26 m²**	*Superficie totale* **170,61 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Condizione* **Nuovo**	*Rif.* **HP-VVA22**	

La Rousse/Saint Roman, un nuovo affascinante edificio di 12 piani in costruzione nell'ambito di un approccio eco-responsabile, con due ingressi, uno sul Boulevard d'Italie e l'altro sul Boulevard du Larvotto.

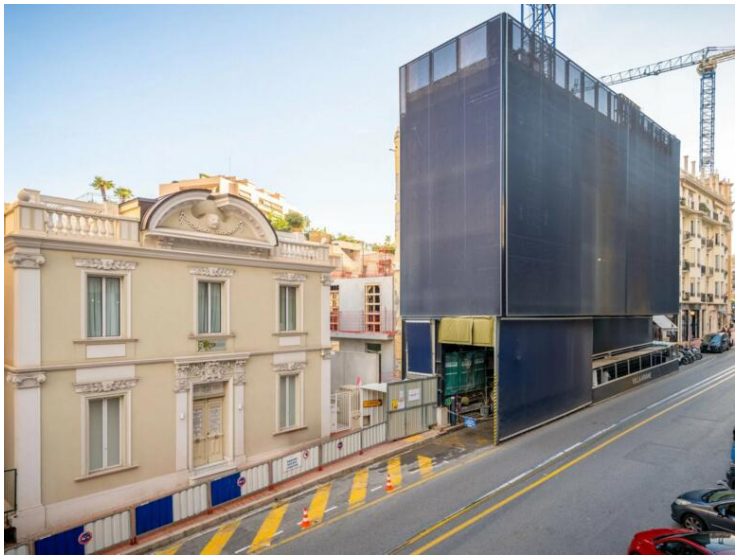
Situato al 2° piano, questo trilocale offre 129,35 mq di spazio abitativo e una terrazza di 41,26 mq, ed è stato lussuosamente rifinito.

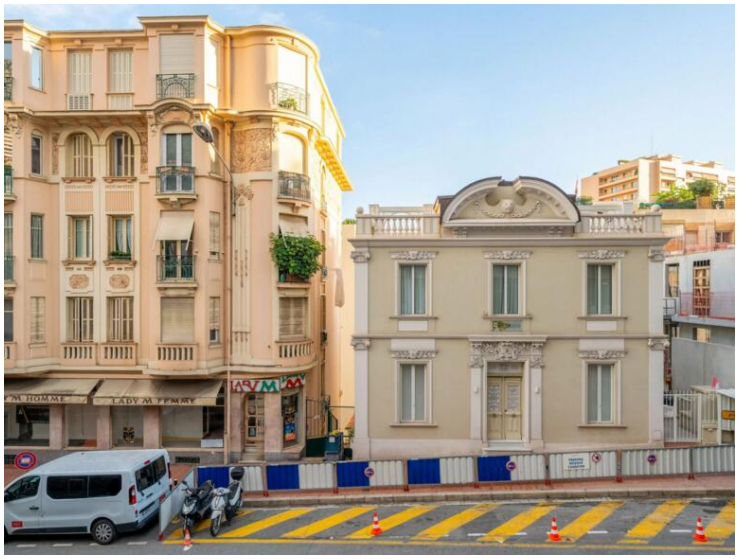
È composto da: un ingresso, un soggiorno con zona pranzo che si apre su una terrazza, una cucina attrezzata, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato con doccia, una camera da letto con bagno privato con doccia e un bagno per gli ospiti.

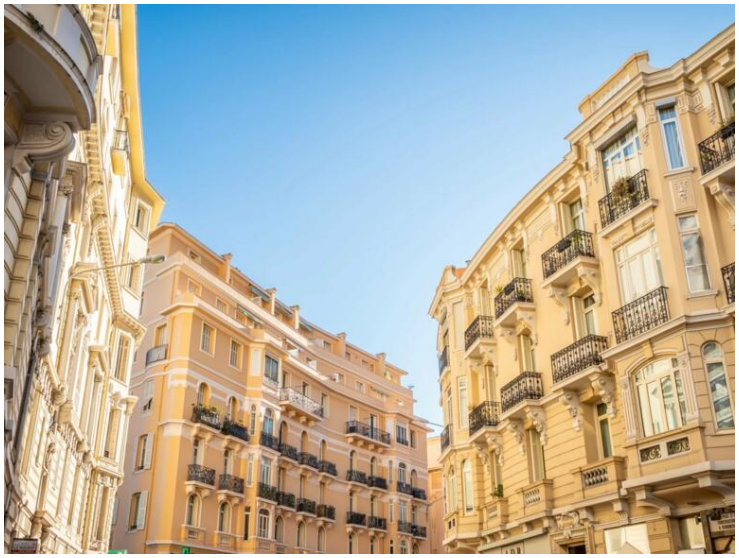
Consegna 2025/2026
Spese notarili ridotte del 2,5%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

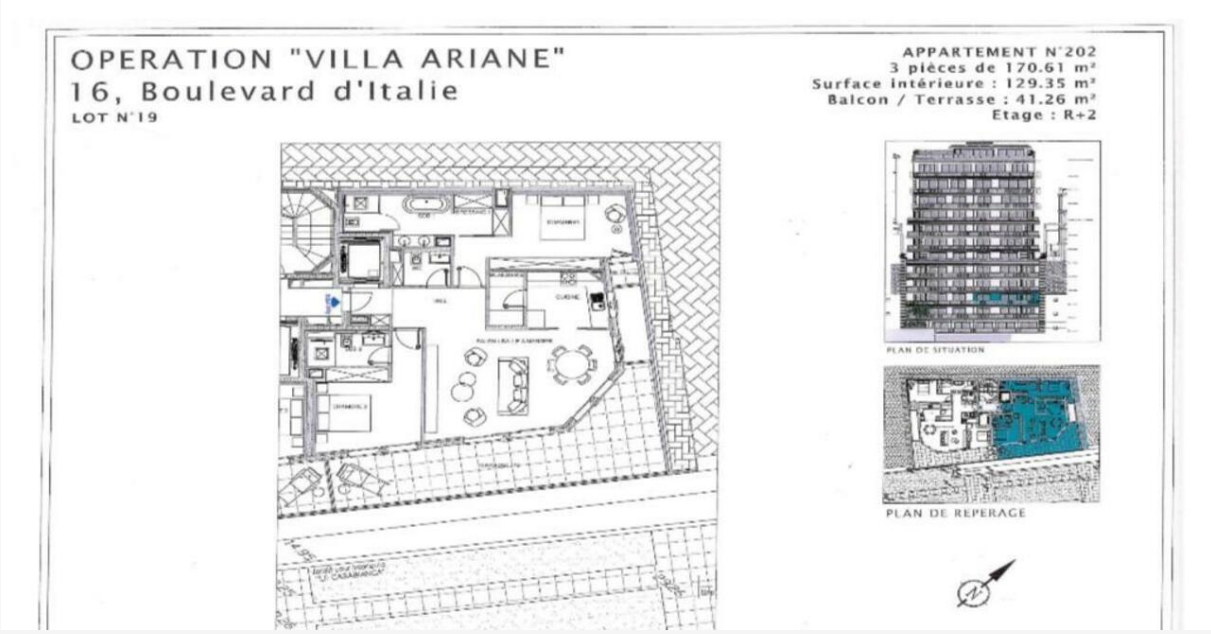






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.