Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# LE CASTEL - GRANDI UFFICI RISTRUTTURATI

## Vendita professionale

## 3 290 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Stanze*<br>**5 stanze** |
| *Edificio*<br>**Le Castel** | *Quartiere*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile*<br>**166 m²** | *Condizione*<br>**Ristrutturato** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** |
| *Rif.*<br>**V1466** | |

Ufficio su due piani completamente ristrutturato, situato in un moderno residence nel centro del Principato, vicino a tutti i servizi.

Situata in una residenza moderna chiamata "Le Castel" tra i quartieri di Jardin Exotique, Condamine e Fontvieille. Vicino a tutti i servizi (negozi, ristoranti, trasporti, stazione ferroviaria). Questo spazio ufficio è stato completamente ristrutturato e ristrutturato per ottimizzare gli ambienti. È composto come segue:

Al primo piano, un ingresso con area reception, 3 uffici indipendenti, uno spazio aperto con punto d'acqua, due WC H/M e una sala tecnica.

Al piano centrale, un grande ufficio.

Al piano inferiore, un grande spazio aperto che può essere utilizzato come ufficio, con punto d'acqua per la sala delle tisane. Porta di accesso diretto all'area parcheggio dell'edificio, ideale per il deposito.

Un posto auto è in più.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Affittato dal 12/10/2024 al 12/09/2029.











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



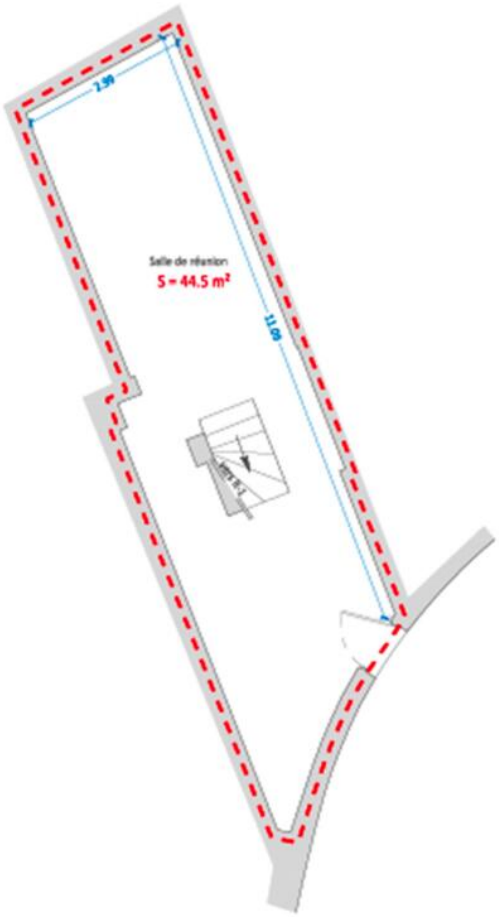







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.