



## Nuova costruzione di prestigio fronte mare | 4 locali | Esclusiva

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Bay House</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>255 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Costi annuali</i> <b>54 000 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/09/2024</b>
<i>Rif.</i> <b>MP-2237</b>	

Questo ampio appartamento di 4 locali, con una superficie di 255 m<sup>2</sup> di cui 25 m<sup>2</sup> di terrazza, è situato in una delle ultime costruzioni nel Principato di Monaco. Questo prestigioso indirizzo offre un ambiente di vita privilegiato fronte mare, di fronte alle spiagge del Larvotto.

Nel rinomato quartiere del Larvotto, il Bay House fa parte di uno degli ultimi prestigiosi progetti immobiliari del Principato di Monaco, a pochi passi dal Monte-Carlo Bay Hotel Resort, da ristoranti rinomati, da numerosi luoghi di svago e dalla Scuola Internazionale di Monaco (ISM). La sua posizione fronte mare offre un contesto privilegiato a due passi dalle spiagge.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : MP-2237

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Oltre ai tradizionali servizi di conciergerie e sicurezza 24h/7, i residenti hanno accesso a prestazioni degne di un palazzo a 5 stelle, tra cui pulizie, lavaggio a secco, servizio di parcheggio e navetta quotidiana. Il benessere occupa un ruolo centrale al Bay House Monaco, dove i residenti possono usufruire di una spa di lusso, con bagno turco, sauna, area relax, salone di parrucchiere e bellezza, oltre a un centro fitness ultramoderno con attrezzature Technogym. Il Bay House Monaco comprende inoltre diverse sale riunioni completamente attrezzate.

Si puo' accedere al condominio da 3 livelli: il Boulevard d'Italie, il Boulevard du Larvotto e l'Avenue Princesse-Grace. Ognuno dei tre livelli è collegato tramite ascensori dedicati.

Questo sontuoso appartamento con vista mare si apre su un ampio ingresso rivestito in elegante marmo lavorato con precisione, con cornici delle porte in rovere e tiglio; il doppio soggiorno con zona pranzo è dotato di finestre a tutta altezza con porte scorrevoli che si aprono sulla terrazza, permettendo una luminosità ottimale ed una splendida vista sul Mediterraneo. La cucina indipendente, completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione. Tre camere da letto con bagno, di cui una camera padronale con dressing e vista mare. Una cantina e un posto auto completano questa eccezionale proprietà.







