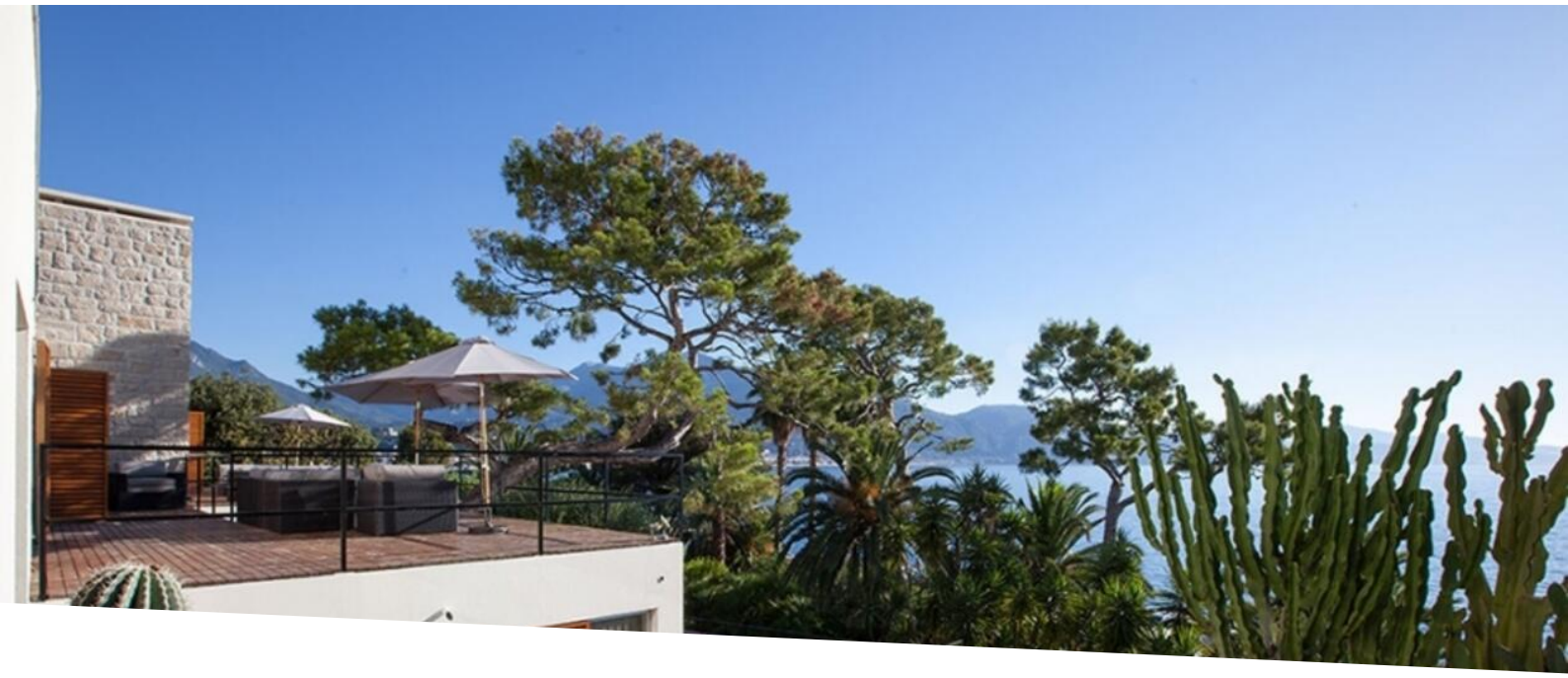
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA DI PRESTIGIO

Affitto arredato | Esclusività | Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **437 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **3**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Mare**	*Exposition* **Sud Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **PE_RCM_VILLA LOLA_LOC-saison**

Villa eccezionale che vanta un ampio giardino, un design mozzafiato e una splendida vista sul mare.

In passato casa dei designer di fama internazionale Dolce and Gabbana, questa lussuosa proprietà ristrutturata che si affaccia sulla baia di Cap Martin è intrisa di un design impeccabile e del divertimento.

Distribuito su tre piani circondati da giardini e da una lussuosa piscina a sfioro.

Il piano della reception dispone di un atrio, un'area relax rilassante, un elegante soggiorno open space con camino e area pranzo, e una cucina elegante e moderna.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una luminosa scala conduce al primo piano, con un corridoio galleria fiancheggiato da finestre che conduce a una discreta terrazza coperta di viti, una lussuosa suite padronale e un'altra suite padronale, ciascuna con una terrazza privata e una vista eccezionale sul mare.

Il livello giardino della proprietà, accessibile indipendentemente o tramite una scala interna, con una sala condivisa, è ideale per gli ospiti, offrendo privacy e ampie sistemazioni tra cui soggiorno, angolo cottura, tre camere da letto con bagno privato, camerino, una lavanderia , oltre a una terrazza privata e vista sul giardino.

L'esterno è completato da una splendida piscina intorno ai giardini, che include una varietà di palme e piantagioni tradizionali mediterraneee, un orto e vigneti. un cortile di petanque e alloggi indipendenti.

Un ampio garage e una sala di sicurezza per il personale completano questa casa eccezionale.

Importi degli affitti:

- Fuori dalla stagione 1: dal 01/01 al 01/04: 12.000€/settimana

- Stagione minima 1: 01/04 - 15/05: 21.000€/settimana

- Stagione: dal 15/05 al 01/07: 27.300€/settimana

- Alta stagione: 01/07 - 31/08: 37.800€/settimana

- Stagione minima 2: 01/09/ a 15/10: 21.000 €/settimana

- Off-season 2: 15/10 - 31/12: 12.000€/settimana

* Si prega di notare che per eventi più importanti, tra cui ma non solo, Monte-Carlo Master Tennis, Historic Grand Prix, F1 Grand Prix, Insurers' Conference, Yacht Show Monaco, Luxe Pack, Anti Aging Monaco, la tariffa settimanale sarà adattata secondo la domanda con un minimo di €6.000 per notte.

Una spesa di pulizia aggiuntiva di 500 €.

La caparra, oltre all'importo dell'affitto, sarà del 10% dell'importo o almeno 15.000 euro.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



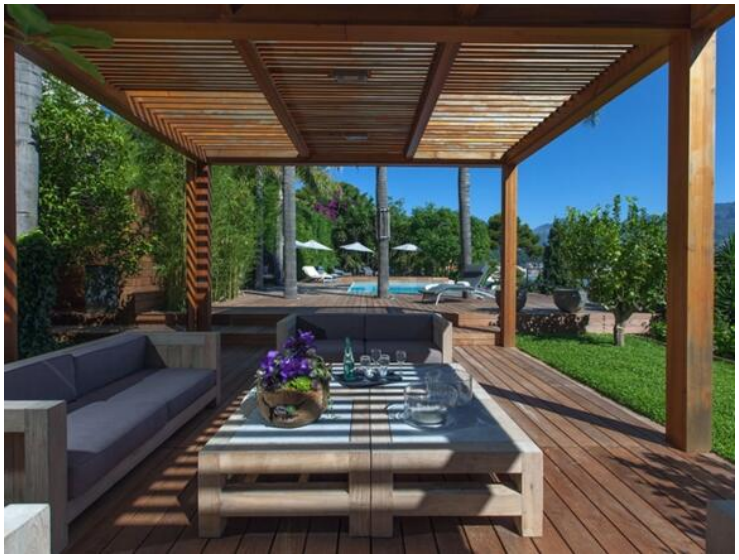





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



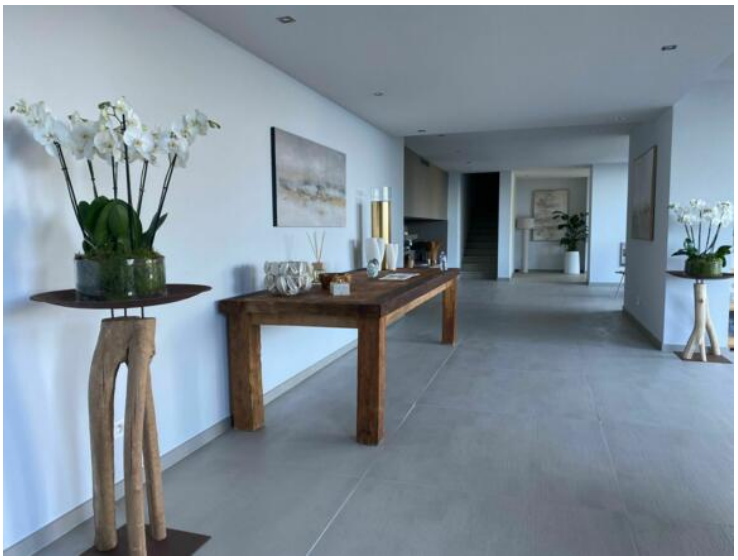


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



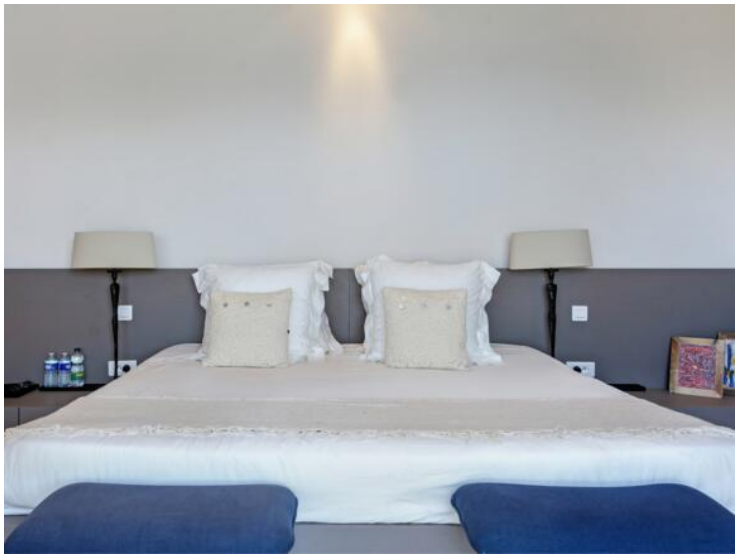


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

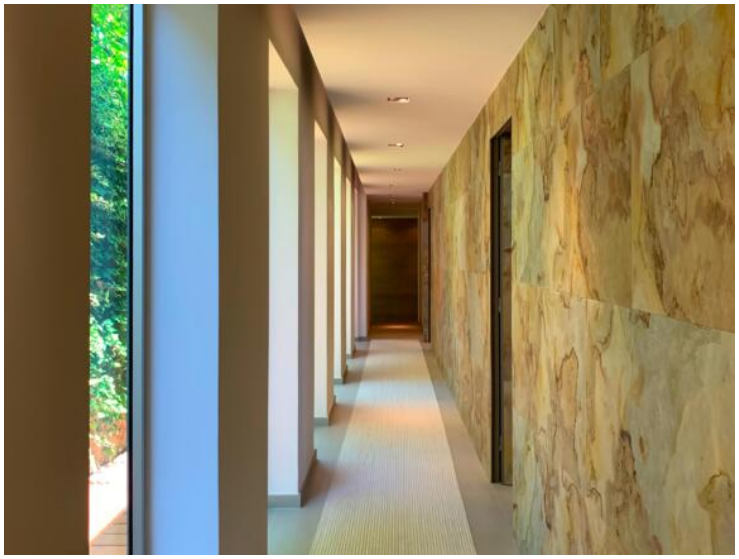




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.