



RIDUZIONE DEL PREZZO - DIRITTO DI LOCAZIONE DA SEQUESTARE

Vendita professionale

Esclusività

490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Edificio</i> Villa la Rousse
<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Superficie abitabile</i> 80 m²
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Rif.</i> AD-20240122

Situato su un'arteria principale del Principato, questo locale offre un'ottima visibilità.

Questo spazio commerciale, situato in posizione ideale sul Boulevard d'Italie, offre una grande opportunità di investimento.

Con una superficie di circa 80 m², è composto da ampie vetrate che offrono una buona visibilità, un'area di vendita, un ripostiglio, un bagno e un angolo cottura. Completa la proprietà una cantina di circa 18 mq.

Attualmente occupato da un'azienda di fioristi con un contratto di locazione del 3/6/9 a partire dal 1 dicembre 1993.

L'affitto annuale è di 26.400 € + spese.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : AD-20240122

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

