



## LE VICTORIA PALACE NUOVA RESIDENZA VICINO A MONACO

Vendita

1 380 000 €

|   |   |  |                                |
|---|---|--|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                      | <i>Città</i><br><b>Beausoleil</b>                    | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>116 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>35 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>151 m<sup>2</sup></b> | <i>Rif.</i><br><b>V0132RC</b>  |

Bel immobile di costruzione recente completato nel 2024, situato a Beausoleil nel quartiere di Guynemer, a poca distanza da Monaco ed a tutti i servizi. Spazioso appartamento T4 frutto della fusione di due unità, attualmente grezzo, decorazione da finalizzare.

L'appartamento è molto luminoso ed è composto da un ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto con 3 bagni, grande terrazza di 35 m<sup>2</sup> e vista panoramica su Monaco e fino alla costa italiana. Questa proprietà ha un grande potenziale, ma i lavori devono essere completati secondo i gusti del futuro acquirente.

Possibilità di acquistare 1 o 2 ampi garagi chiusi con un costo aggiuntivo.





|   |   |
|---|---|
| 0   | 2 |
| LE COSIMA<br>35,37 et 39<br>Boulevard Guynemer<br>Beauséjour  |   |
| INTERNAL PLAN<br>404/405  |   |
| échelle<br>-  |   |
| Date<br>24-03-2020  |   |
| Format  |   |
| <p><b>INFORMATION:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--All dimensions to be verified by the contractor on site</li> <li>--All rights reserved, no production or dissemination of the drawings is permitted without consent</li> <li>--All dimensions in millimeters</li> <li>--Any discrepancies to be reported to the project manager immediately</li> <li>--All actions must be done leading "general notes" of the project</li> </ul> |   |

