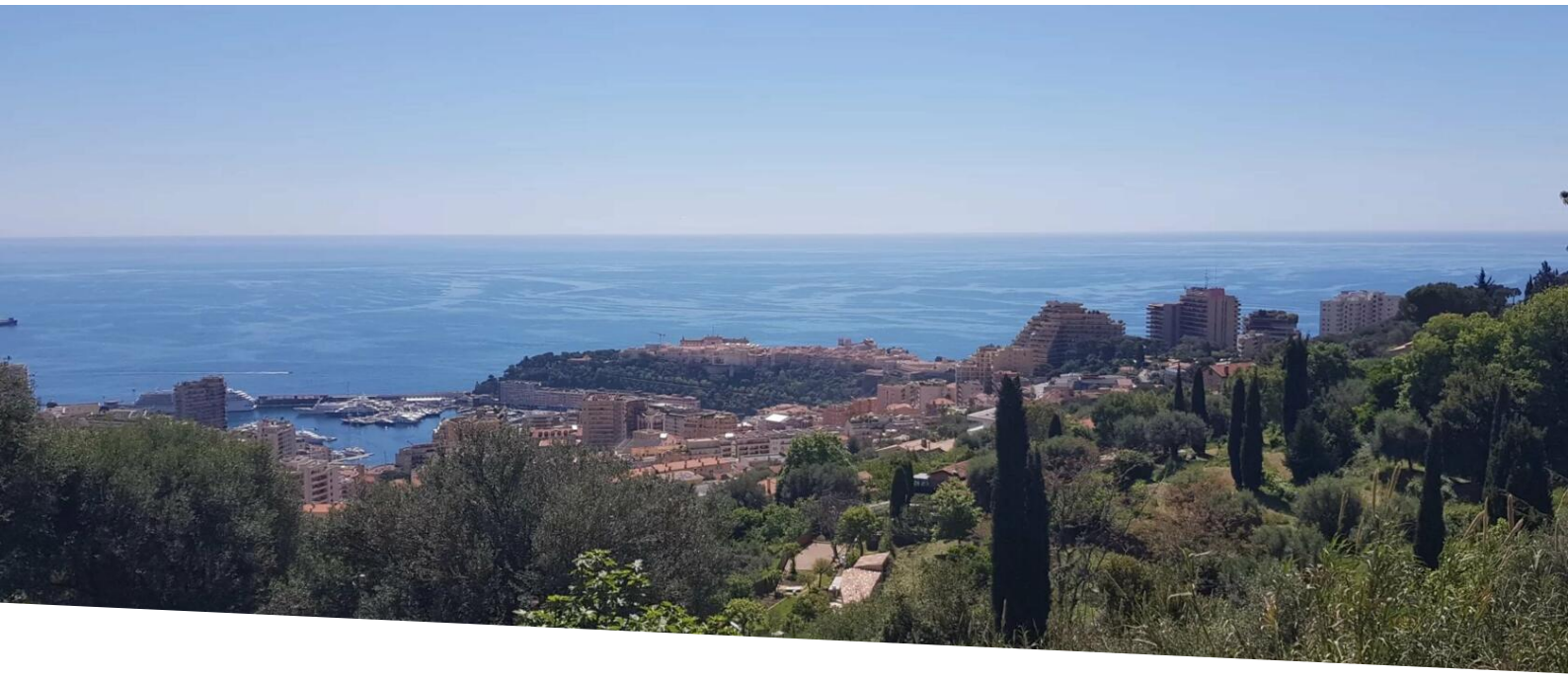
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



ECCEZIONALE E RARO PROGETTO DI 474M2 DI SUPERFICIA PREVISTA A BE

Vendita

1 690 000 €

Tipo di proprietà	*Stanze*	*Città*	*Paese*
Terrain constructible		**Beausoleil**	**Francia**
Superficie abitabile	*Superficie terreno*	*Rif.*	
1 398 m²	**1 398 m²**	**PPMIV01761**	

ECCEZIONALE - In esclusiva, a poco più di cinque minuti da Monaco, nel quartiere di Chemin des Révoires, questo rarissimo terreno si 1.398m2, con 474m2 di superficia previsa, offre una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sul Principato.

Posizione Il terreno è situato in posizione ideale a pochi minuti dal Principato di Monaco, raggiungibile in circa 5-7 minuti di auto. Questa vicinanza permette di beneficiare del trambusto e dei servizi di alto livello di Monaco, offrendo al contempo un ambiente di vita tranquillo ed esclusivo.

Superficie ed edificabilità Il terreno misura 1.398 m² e il PERMESSO DI CONSTRUZIONE ACCETATTO E SCAGIONATO DA TUTTI I RECLAMI è stata rilasciato per la costruzione di una moderna villa di lusso con una superficie prevista di 474 m² su due livelli e un seminterrato. Può ospitare quattro camere da letto con bagno, tra cui una camera da letto principale al livello del giardino. Questo spazio offre una grande flessibilità per la progettazione di una residenza di lusso con spazi abitativi ampi e luminosi, che potrebbero includere aree per il tempo libero (sala giochi), una palestra e aree per il relax (cinema, spa). All'esterno, la proprietà beneficia di un giardino piantumato e di una piscina di 3,60 m per 12,20 m (44 m²).

Viste e dintorni Il terreno offre una vista panoramica eccezionale sul Mar Mediterraneo e sul Principato di Monaco. L'esposizione a sud del terreno permette di godere di magnifiche albe e di una luce naturale ottimale

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

durante tutto il giorno. Il panorama si estende sulle acque azzurre del Mediterraneo e sugli edifici simbolo di Monaco, offrendo uno scenario visivo mozzafiato.

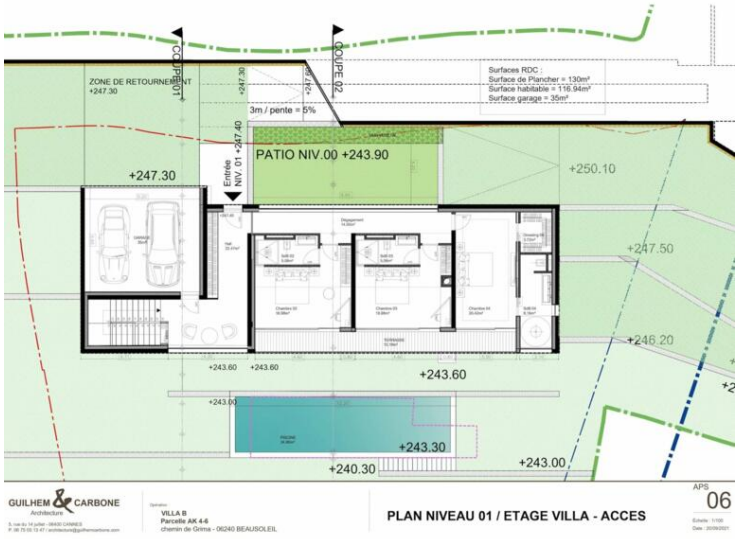
Accessibilità e servizi La vicinanza di Monaco garantisce un rapido accesso ai servizi di lusso, tra cui ristoranti stellati Michelin, boutique di alta moda, centri benessere e strutture sportive di livello mondiale. Anche le scuole internazionali, i centri medici e i servizi finanziari di Monaco sono facilmente raggiungibili.

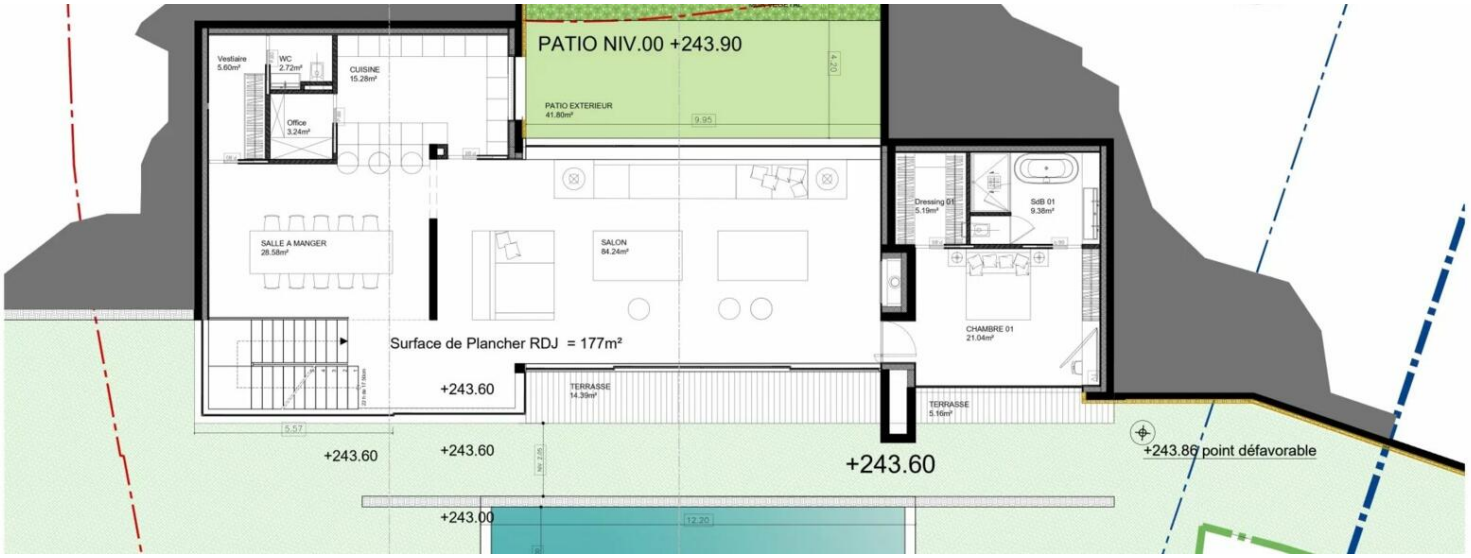
Ambiente naturale Il terreno si trova al di sopra di un'area boschiva classificata, senza affaccio e in completa tranquillità.

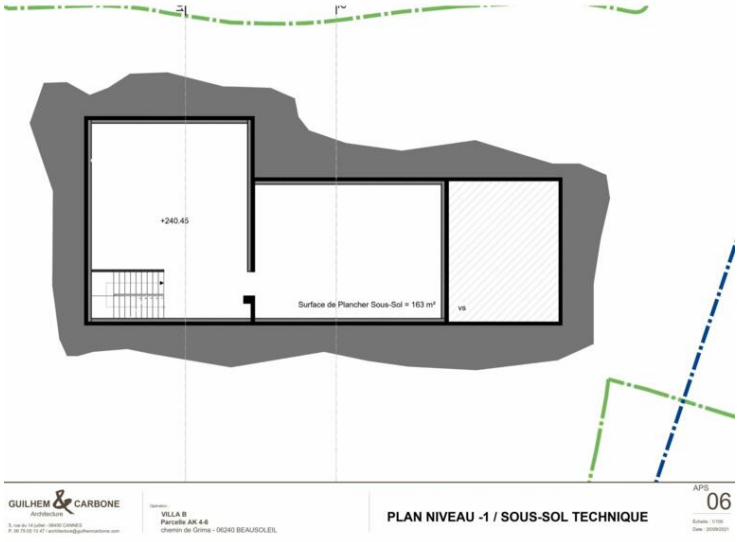
Conclusione Questo terreno edificabile è un gioiello raro per chi cerca una combinazione di lusso, tranquillità e vicinanza a Monaco. Rappresenta un'opportunità eccezionale per costruire una villa moderna e prestigiosa in un contesto unico, con una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sul Principato di Monaco.

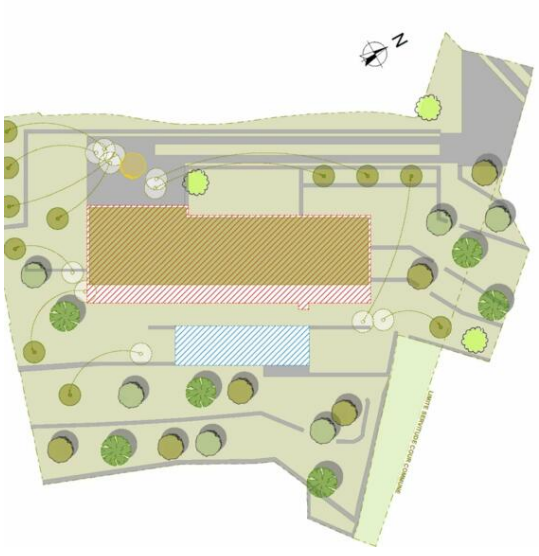
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

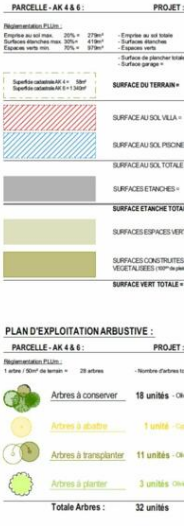
PREMIUM PROPERTIES MC
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.