Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Vendita Locali commerciali / uffici amministrativi Botticelli

Vendita professionale 850 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **23 m²**	*Livello* **rdc**
Costi annuali **2 664 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Affittato **Si**	*Data di liberazione* **30/09/2026**
Lois **490**	*Rif.* **VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004**

Locali commerciali in posizione ideale

Spazi commerciali / uffici amministrativi

Posizione ideale, vicino a tutti i negozi e al porto.

Composto da una stanza principale, un corridoio e un bagno.

Attualmente affittato per un'attività commerciale di lavaggio a secco, la durata del contratto di locazione è di tre anni, con scadenza il 30 settembre 2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Affitto mensile IVA esclusa 1.779 euro, IVA 20% di 355,80 euro, canoni condominiali 222 euro.

Vista sulla piazza.

Attualmente affittato

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.