Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

Luminosi locali commerciali con vista sul porto di Fontvieille

Vendita professionale — 2 730 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Michelangelo**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **85 m²**	*Bagno* **1**
Livello **rdc**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **30/09/26**	*Rif.* **HHV1710247**

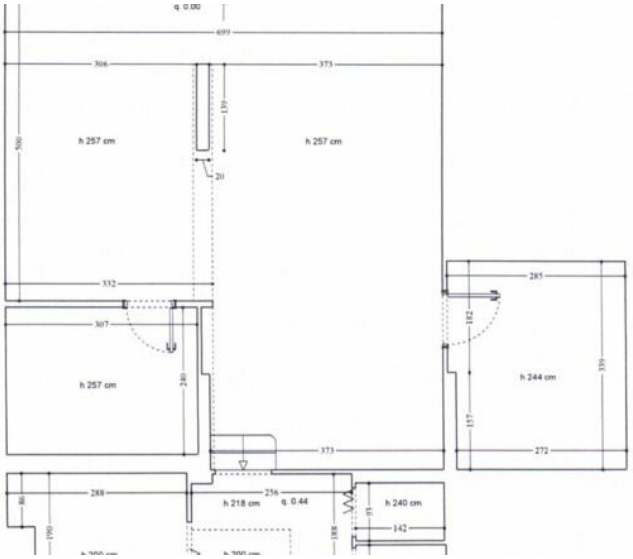
Idealmente situato al piano terra del Michelangelo, questo locale di 87 m² con finestra e doppio accesso offre uno spazio moderno e ben arredato, perfetto per un'attività commerciale.

Questo spazio commerciale di 85 m², situato al piano terra dell'edificio Le Michelangelo , offre uno spazio luminoso e accogliente. Con una vista libera sul porto di Fontvieille, è perfettamente adatto per un'attività commerciale o un ufficio amministrativo .

Troviamo un'ampia sala principale dove poter accogliere i clienti o allestire un piacevole spazio di lavoro. La stanza è inoltre dotata di una lavanderia, un ripostiglio separato e una toilette, garantendo un comodo utilizzo. Sul retro, due stanze laterali offrono opzioni aggiuntive, sia per uffici privati, spazi di consultazione o deposito.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.