



## MICHELANGELO - Fontvieille - Locali commerciali / uffici

Vendita professionale 2 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>HP-VM077</b>

Sul porto di Fontvieille, in un edificio di 8 piani in stile neoprovenzale.

Con una superficie totale di 85 m<sup>2</sup>, questo spazio commerciale/ufficio comprende un locale principale con un'ampia vetrina e un doppio accesso, due locali laterali, un ripostiglio, una lavanderia e ampi spazi di stoccaggio.

Attualmente è un'attività di parrucchiere affittata per 4881,40 € IVA inclusa /mese, con scadenza 30/09/2026.

