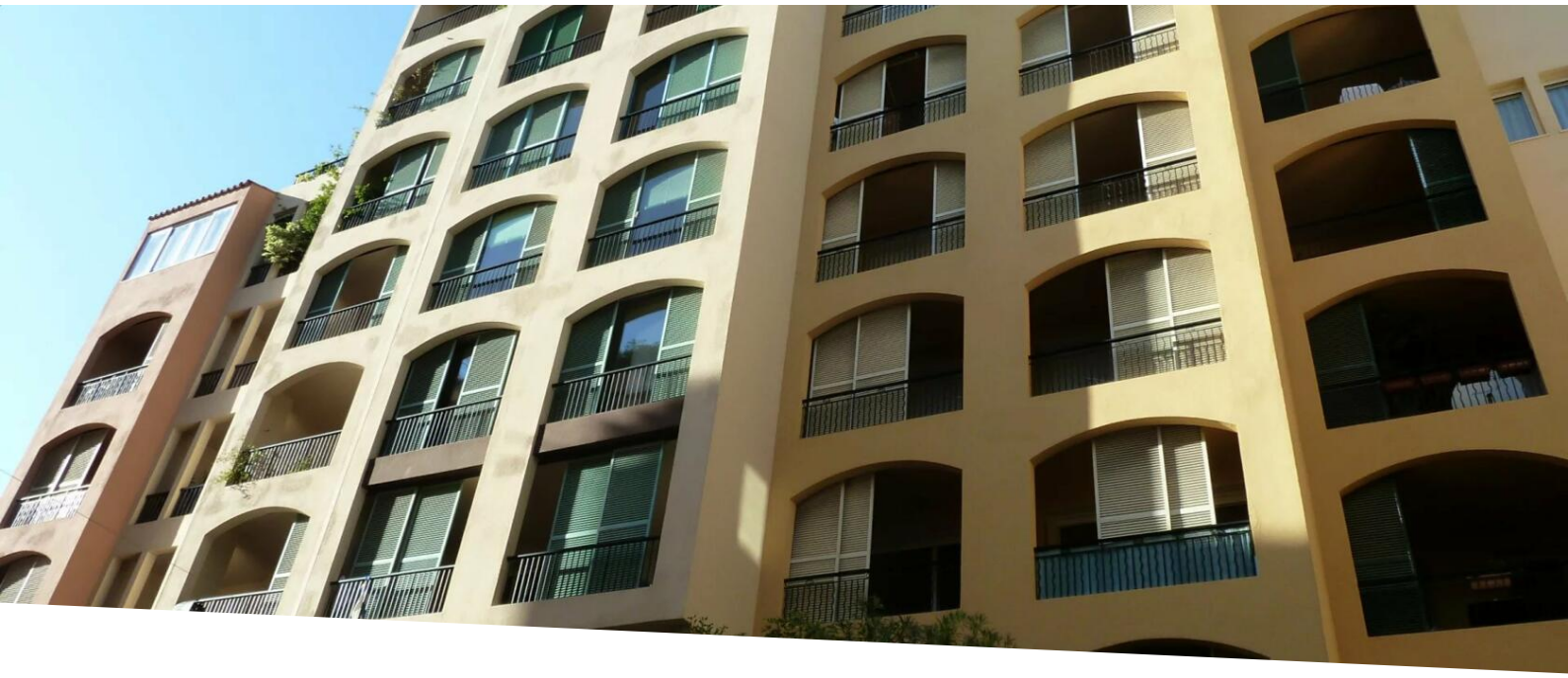
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



MICHELANGELO - Fontvieille - Locali commerciali / uffici

Vendita professionale 2 600 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Edificio	Quartiere
Locale	**3 stanze**	**Le Michelangelo**	**Fontvieille**
Superficie abitabile	*Affittato*	*Data di liberazione*	*Rif.*
85 m²	**Si**	**30/09/2026**	**HP-VM077**

Sul porto di Fontvieille, in un edificio di 8 piani in stile neoprovenzale.

Con una superficie totale di 85 m², questo spazio commerciale/ufficio comprende un locale principale con un'ampia vetrina e un doppio accesso, due locali laterali, un ripostiglio, una lavanderia e ampi spazi di stoccaggio.

Attualmente è un'attività di parrucchiere affittata per 4881,40 € IVA inclusa /mese, con scadenza 30/09/2026.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.