ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



CESSIONE DI ATTIVITÀ COMMERCIALE - VIA GRIMALDI

Vendita professionale — Esclusività — 1 400 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Quartiere* **Condamine**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **83 m²**	*Livello* **RC**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Strada trafficata / vista urbana**	*Exposition* **Esposizione a sud / molto luminoso**
Rif. **FDC-AP-CONDAMINE**	

Opportunità rara in Via Grimaldi: locale luminoso di 83 mq con doppia vetrina e grande visibilità. Ideale per concept creativo, boutique o galleria in una posizione premium ad alto potenziale.

Opportunità Rara – Attività Commerciale in Vendita!

Situata in Via Grimaldi, questa attività gode di un’eccezionale visibilità grazie alla doppia vetrina e a uno spazio luminoso e ampio di 83 mq. Con un’altezza dei soffitti di 3,60 m, il locale offre un ambiente ideale per diverse attività.

Caratteristiche:

- Affitto mensile: €2.350

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Possibilità di cambio attività con una maggiorazione del 10% sul prezzo di acquisto
- Attività attuale: *Creazione e vendita di prodotti artistici, articoli da regalo, esposizione e vendita di opere d'arte.*



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.