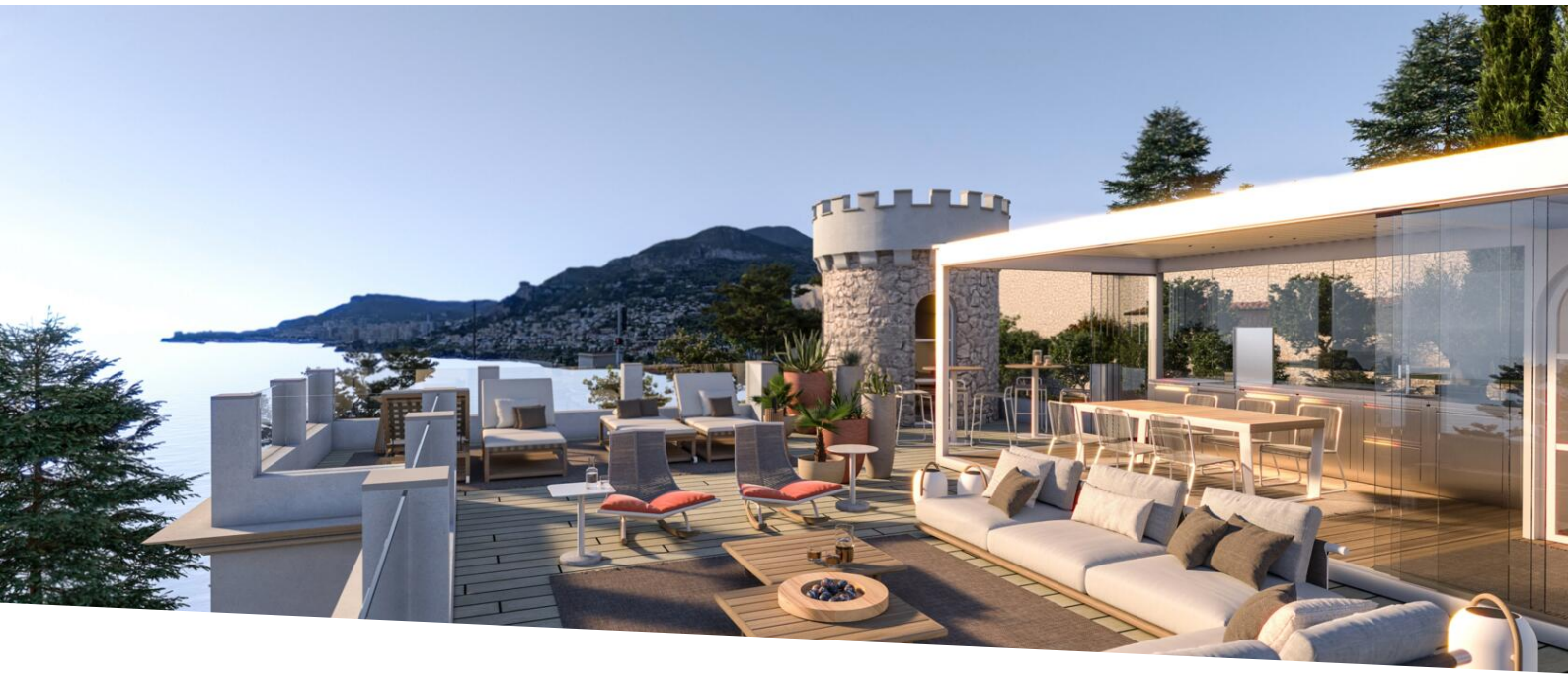
BALDO REALTY GROUP
27 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com



RARA VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita 7 600 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**	*Quartiere* **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **450 m²**	*Superficie terreno* **2 490 m²**	*Camere* **4**
Bagni **5**	*Parcheggi* **5**	*Condizione* **Lavoro richiesto**	*Rif.* **MB0008**

Questa magnifica villa Belle Epoque offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e si trova a 10 minuti da Monaco. Sebbene l'interno sia in attesa di una ristrutturazione completa, rappresenta un'entusiasmante opportunità per una trasformazione personalizzata, consentendo ai proprietari di case di progettare la casa dei loro sogni in interni ampi e flessibili. Oltre alle possibilità di ristrutturazione, la proprietà offre spazio per l'espansione, con ampi terreni che consentono di ampliare gli spazi abitativi o di aggiungere servizi per migliorare lo stile di vita generale.

La residenza dispone di una notevole terrazza sul tetto, che offre viste panoramiche per straordinari momenti all'aperto. Inoltre, una spaziosa terrazza anteriore offre un ambiente ideale per cenare all'aperto e godersi le giornate di sole ammirando gli splendidi dintorni. Con un garage sicuro per più veicoli e un comodo tunnel in costruzione per l'accesso esclusivo, questa proprietà è una scoperta rara, che offre potenziale di ristrutturazione, opportunità di espansione e viste incomparabili: una miscela perfetta per uno stile di vita lussuoso in Costa Azzurra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BALDO REALTY GROUP
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

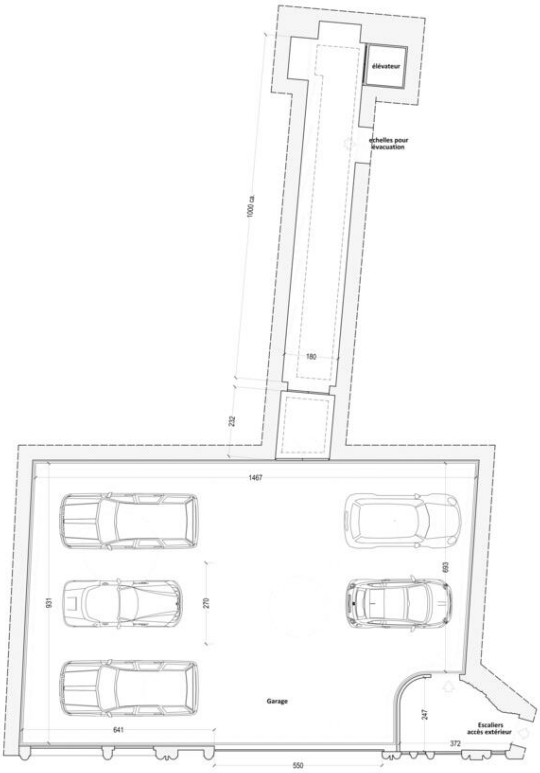
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

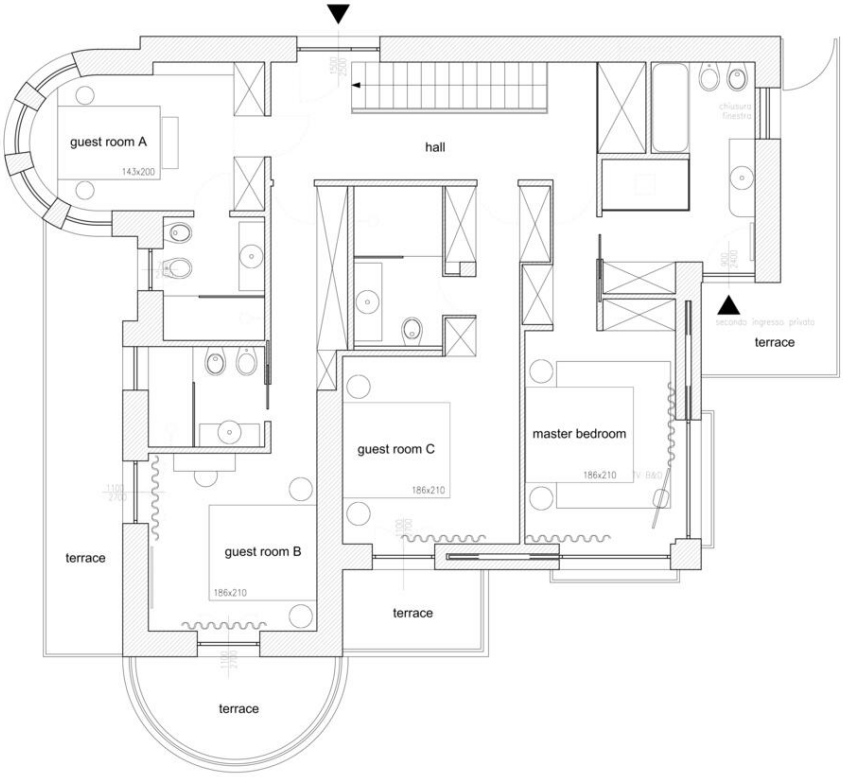
BALDO REALTY GROUP
Tel : +377 93 25 80 43
info@baldorealtygroup.com
www.baldorealtygroup.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

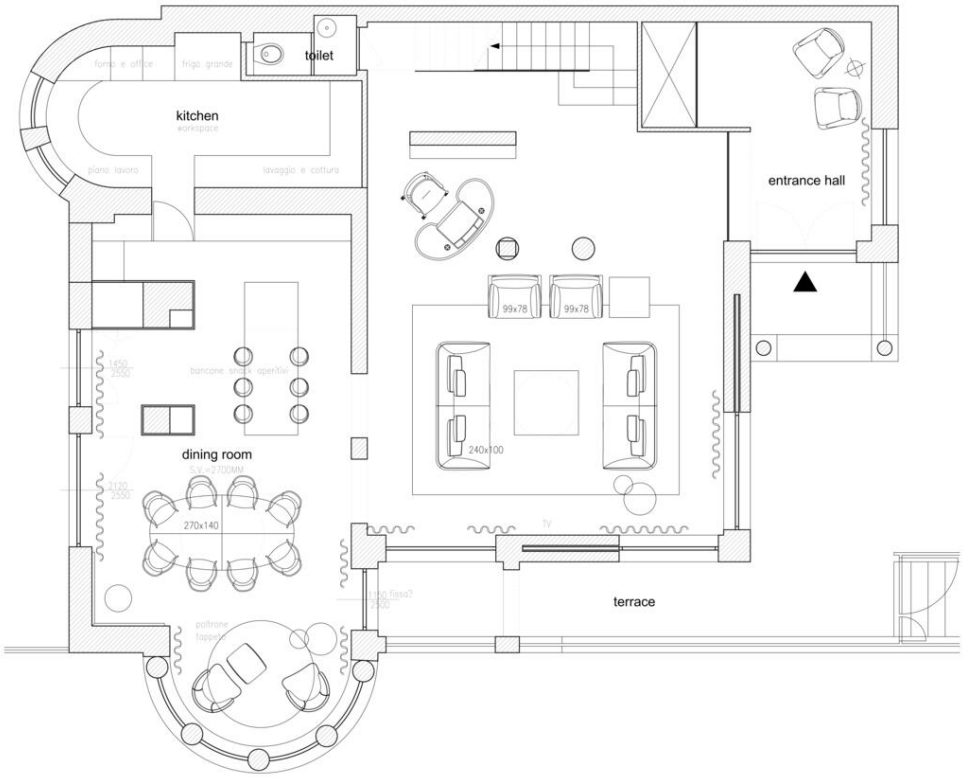
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

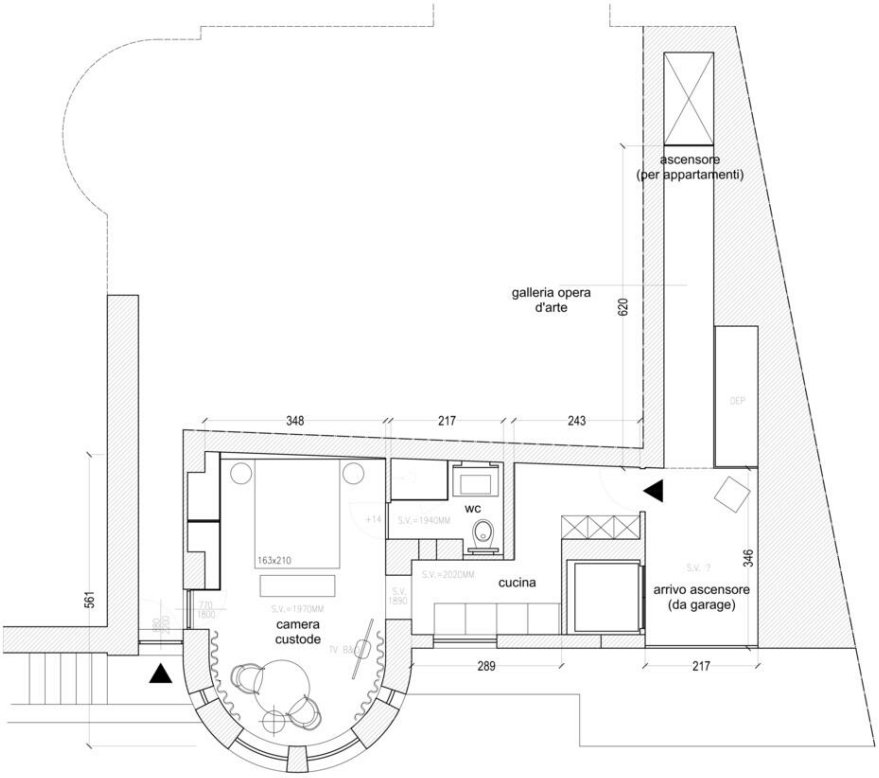
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.